

Emmeloord, 11 december 2012.

Onderwerp

Toeristische Verblijfsaccommodaties

Voorgenomen besluit

Vaststellen van de nota Toeristische Verblijfsaccommodaties Noordoostpolder.

Advies raadscommissie

[Advies]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Op 13 oktober 2011 heeft u de Recreatievisie Noordoostpolder 2012-2016 vastgesteld. Één van de acties die voortvloeit uit het actieplan behorend bij de Recreatievisie is het opstellen van "Kampeerbeleid". Aanleiding is ook het vervallen van de Wet op de Openluchtrecreatie (2008) en de vele trends en ontwikkelingen in de sector. Omdat de verblijfssector behalve kamperen ook andere vormen van verblijf kent die voor Noordoostpolder van belang zijn, is er voor gekozen het kampeerbeleid breder te trekken en een "Nota Toeristische Verblijfsaccommodaties" op te stellen.

Doelstelling

Duidelijkheid bieden voor huidige en toekomstige recreatieondernemingen door heldere beleidsuitgangspunten vast te stellen en een bouwsteen te vormen voor de bredere discussie die in het kader van de Ruimtelijke Structuurvisie en bestemmingsplan landelijk gebied gevoerd wordt.

Voorgesteld besluit

Wij vragen u om de nota Toeristische Verblijfsaccommodaties Noordoostpolder vast te stellen.

Argumenten

1.1 *De nota geeft richting, biedt een kader, uitgangspunten voor het ontwikkelen van toeristisch verblijfsaanbod in Noordoostpolder en handvatten voor verdere uitwerking.*

1.2 *De nota houdt rekening met de trends en ontwikkelingen aan de vraag- en aanbodzijde.*

1.3 *Ontwikkeling juiste aanbod.* In de Recreatievisie is de vrijetijdseconomie als een belangrijke economische pijler benoemd. Om succesvol in te kunnen spelen op de kansen die de sector biedt is het van belang dat het juiste aanbod beschikbaar is. Uit de analyse in de nota blijkt welke typen accommodatie kansrijk zijn voor Noordoostpolder.

1.4 *De nota is een integraal en gedragen document.* Doordat deze tot stand gekomen is met input van aanbieders van verschillende typen accommodatie in Noordoostpolder en collega's van economische zaken, volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en de projectleider ruimtelijke structuurvisie.

1.5 *Input voor Structuurvisie en bestemmingsplan landelijk gebied.* Doordat er aan de geformuleerde beleidsuitgangspunten een grondige analyse van marktontwikkelingen, doelgroepen, trends, bestaand aanbod, sterktes, zwaktes, kansen, en bedreigingen ten grondslag ligt kan de nota input vormen voor de ruimtelijke structuurvisie en uiteindelijk bestemmingsplan landelijk gebied.

1.6 *Duidelijkheid voor stakeholders.* Door beleidsuitgangspunten vast te stellen en hiermee aan te geven wat de gemeente wil stimuleren en faciliteren wordt er duidelijkheid geboden voor huidige en toekomstige recreatieondernemingen.

Kanttekeningen

Aanleiding voor het opstellen van de nota is mede het vervallen van de Wet op de Openluchtrecreatie in 2008. Belangrijk motief hiervoor was het verminderen van regeldruk en meer ruimte bieden aan bedrijven om aan de eisen van de consument te voldoen en hun concurrentiepositie te behouden. Belangrijk daarbij is wel te monitoren of er niet teveel een verdunningseffect optreedt. Daarvoor zal de monitor Toerisme en Recreatie Flevoland gebruikt worden. Door het vervallen van de Wor is het bestemmingsplan een nog belangrijker instrument geworden m.b.t. het stellen van voorschriften en regelgeving. Deze nota heeft niet tot doel nieuwe regels te creëren, maar een analyse te geven van welke typen verblijfsaccommodatie voor Noordoostpolder kansrijk zijn voor (door)ontwikkeling en dus gefaciliteerd of gestimuleerd zouden moeten worden. Hierdoor vormt het een belangrijk input document voor de ruimtelijke structuurvisie en de herziening van bestemmingsplannen.

1.3 In de nota is aangegeven dat het aanbod voor wat betreft het accommodatietype: vakantiewoningen, in Noordoostpolder beperkt is. Uit de markt- en doelgroepenanalyse en input van stakeholders blijkt dat er kansen voor de ontwikkeling van meer vakantiewoningenaanbod in Noordoostpolder liggen. In de Recreatievisie Noordoostpolder 2012-2016 is aangegeven dat er, op het gebied van recreatie en toerisme, een kans ligt in samenwerking met omliggende gemeenten. In dat kader wordt er intensief overleg gevoerd met Steenwijkerland. Steenwijkerland heeft aangegeven dat de markt voor vakantiewoningenaanbod daar verzadigd is. Om die reden zullen we moeten monitoren en in overleg moeten blijven om te kijken hoe we het toeristisch-recreatief product in zowel Noordoostpolder als Steenwijkerland gezamenlijk kunnen versterken.

Planning/uitvoering

Na vaststelling:

- krijgt de nota uitvoering door de uitgangspunten onder andere planologisch te vertalen in bestemmingsplannen;
- Vindt publicatie van de nota op de gemeentelijke website plaats.

Bijlagen

Nota Toeristische Verblijfsaccommodaties Noordoostpolder

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : A. Poppe

Steller : mw. J. Nagelhout; 34 98; j.nagelhout@noordoostpolder.nl

No. 18034-3



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 2012,
no. 18034-1;

B E S L U I T:

de nota Toeristische Verblijfsaccommodaties Noordoostpolder vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 24 januari 2013.

De griffier, de voorzitter,