



Emmeloord, 26 mei 2015.

Onderwerp

Aanleg kunstgras(voetbal)veld SC Creil te Creil

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de aanleg van een kunstgras(voetbal)veld bij SC Creil te Creil voor de noordelijke dorpen.
2. De gemeenteraad voorstellen:
 - a. een budget van maximaal € 309.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van een kunstgras(voetbal)veld bij SV Creil te Creil;
 - b. de 14e wijziging van de programmabegroting 2015 vast te stellen.

Doelstelling

1. Realiseren van een kwaliteitsimpuls voetbalaccommodaties in Noordoostpolder.
2. Realiseren van een kunstgrasveld voor de noordelijke dorpen.

Inleiding

In december 2014 is de gemeente benaderd met de wens van Sportclub Creil om bij hen een kunstgrasveld te realiseren. Aanleiding hiervoor is dat men een kwaliteitsverbetering en gebruiksverruiming van de accommodaties wil bewerkstelligen. Al in de vorige collegeperiode heeft Sportclub Creil bij de destijds verantwoordelijke wethouder hun wens voor een kunstgrasveld kenbaar gemaakt. De omstandigheid dat er renovaties gepland zijn voor zowel hun bijveld als trainingsveld, biedt de gelegenheid om hun wens voor een kunstgrasveld juist nu weer te adresseren aangezien beide zaken gepaard gaan met inzet van financiële middelen.

In 2014 heeft de gemeenteraad besloten om 3 kunstgrasvelden te realiseren in Ens, Tollebeek en Marknesse. In het daar onderliggend raadsvoorstel is opgenomen dat een nieuwe aanvraag voor een kunstgrasveld wordt getoetst aan het vitaliteitsvraagstuk en de inspanning die de vereniging bereid is zelf te leveren.

Op basis van inhoudelijke argumenten kan voor een kunstgrasveld bij SC Creil gekozen worden. Die keuze wordt eveneens ondersteund door de combinatiegedachte voor de noordelijke voetbalverenigingen. Kiezen voor een kunstgrasveld leidt echter wel tot extra financiële uitgaven van de gemeente waarvoor geen financiële dekking aanwezig is.

Argumenten

1. SC Creil is een vitale vereniging

Op basis van het bij u bekende rapport "Schoppen Elf" is SC Creil een vitale vereniging. Door combinaties van teams uit Bant en Rutten kunnen ze dat ook blijven. Met RKO uit Rutten is één damesteam geformeerd en met de vereniging uit Bant worden gemeenschappelijke jeugdteams gevormd. Dit is een positieve ontwikkeling te noemen in de samenwerking tussen de noordelijke verenigingen.

2. Kunstgrasveld in Creil is een kwaliteitsimpuls noordelijke dorpen

Op basis van de behoeftebepaling zoals berekend door de KNVB heeft SC Creil behoefte aan twee wedstrijdvelden en één trainingsveld. Het trainingsveld ligt echter op een dislocatie van de overige velden en clubaccommodatie. Omzetting van het bijveld in een kunstgras(voetbal)veld biedt de mogelijkheid om dit nieuwe veld ook te gebruiken voor de trainingen. Dit betekent een kwalitatieve impuls omdat de trainingen dan altijd doorgang kunnen vinden en zowel het wedstrijdveld als het trainingsveld van de club dichtbij de clubaccommodatie liggen.

Met de kunstgras(voetbal)velden in Emmeloord en de kunstgrasvelden in Ens, Marknesse en Tollebeek is er voor de winterperiode een schema op te zetten waarin alle verenigingen kunnen blijven sporten ongeacht weersomstandigheden of de conditie van de natuurgrasvelden. Dit zullen de verenigingen in onderling overleg regelen. Een kunstgrasveld in Creil zal er toe leiden dat trainingen van Rutten en Bant daar kunnen plaatsvinden. Met het bestuur van SC Creil is afgesproken dat de voetbalverenigingen uit Bant en Rutten één vaste avond per week gebruik kunnen maken van het kunstgrasveld. Deze kwaliteitsimpuls zal er toe leiden dat de natuurgrasvelden meer ontzien kunnen worden en beter intact kunnen blijven gedurende het hele seizoen waardoor minder onderhoud nodig is. Hiermee is er een goede dekking en spreiding in de gemeente gerealiseerd van kunstgrasvelden waardoor voor alle voetballers in de gemeente de mogelijkheid is gecreëerd om het hele jaar te sporten.

3. Eigen inbreng van SC Creil is maximaal

SC Creil is een actieve sportvereniging met een grote groep vrijwilligers. Conform de exploitatie van de kunstgrasvelden in de drie andere dorpen wordt van SC Creil de volgende inbreng verwacht:

- Een incidentele investering van in totaal € 45.000. Dat is € 15.000 in contanten en € 30.000 aan werkzaamheden;
- Structurele inbreng door delen van onderhoud uit te voeren aan kunstgrasveld (€ 3.000) en natuurgrashoofdveld (€ 7.500).

SC Creil heeft op verzoek van de gemeente een plan opgesteld om aan de voorwaarden van incidentele en structurele bijdragen vanuit de vereniging te voldoen. De voorstellen die zij hierin doen zijn als realistisch en haalbaar beoordeeld. Zo zullen zij voor de eenmalige inbreng inzamelacties houden en de ervaringen daarmee in het verleden in het dorp zijn zeer positief. Ook voor de eigen inbreng in zelfwerkzaamheid zijn er mogelijkheden in het dorp die vertrouwen geven dat dit goed komt. Voor de inbreng van de structurele lasten is een plan opgesteld dat deels uitgaat van zelfwerkzaamheden en een beperkte verhoging van de contributies waarmee noodzakelijk werkzaamheden door de vereniging ingekocht kunnen worden.

4. Kosten en dekkingsvoorstel aanleg kunstgrasveld

Zolang er nog geen bestek met uitvraag is opgesteld, kan geen exact bedrag genoemd worden voor de aanleg van het kunstgrasveld. Wel kan worden uitgegaan van de ervaringen die vorig jaar zijn opgedaan bij de aanleg van de kunstgrasvelden in Ens, Tollebeek en Marknesse. Destijds bedroegen de kosten van een kunstgrasveld (inclusief verlichting, hekwerk, ballenvangers, doelen, cornervlaggen en andere aanverwante zaken) gemiddeld € 309.000. Hoewel er door technische innovaties bij de aanleg van de ondergrond van kunstgrasvelden een neerwaartse prijsontwikkeling is waar te nemen in de markt, wordt voorgesteld om het eerdergenoemde bedrag te hanteren als maximale budget voor de aanleg van het kunstgrasveld in Creil.

Het kostenoverzicht en de dekking voor de kosten van dit kunstgrasveld komt er als volgt uit te zien:

Investering kunstgrasveld	
Maximale aanneemsom	€ 339.000
Eigen werkzaamheid SC Creil*	€ 30.000 -/-
Bruto aanneemsom	€ 309.000
Eigen geldelijke bijdrage SC Creil	€ 15.000 -/-
Netto investering gemeente	€ 294.000
Lasten	
Kapitaallast	€ 27.225
Onderhoud kunstgras	€ 5.000 +/-
Totaal lasten	€ 32.225 (A)
Opbrengsten	
Inzet reguliere onderhoudskosten veld	€ 10.000
Vrijval onderhoudslast huidige trainingsveld**	€ 9.250
Extra huuropbrengst kunstgrasveld	€ 1.525 +/-
Totaal opbrengsten	€ 20.775 (B)
Exploitatie tekort (A) minus (B)	€ 11.450
Inbreng vereniging	
Onderhoudswerkzaamheden kunstgras	€ 3.000
Onderhoudswerkzaamheden aan hoofdveld	€ 7.500 +/-
Totaal	€ 10.500 (C)
Exploitatie tekort (A) minus (B) en (C)	€ 950

*Aanbesteding vindt plaats inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. In overleg met de uitvoerende partij wordt ter waarde van € 30.000 werkzaamheden zoals verwijdering hekwerken, ballenvangers, grondverzet e.d. gedaan door vrijwilligers (eigen werkzaamheden SC Creil).

**Door de aanleg van een kunstgrasveld is het huidige trainingsveld niet meer nodig en wordt als overcapaciteit aangemerkt. Het afstoten van het huidige trainingsveld levert een jaarlijkse besparing op van circa € 10.000 minus de huurwerving van € 750. Voor dit "overtollige" trainingsveld is nog geen andere bestemming. Daarom wordt in een gebruikersovereenkomst geregeld dat de vereniging het veld voorlopig onder eigen beheer onderhoudt en exploiteert. Het veld moet weer ingeleverd worden wanneer er ontwikkelingen zijn die hierom vragen. De gemeente zal dit veld dus niet langer instandhouden waardoor er middelen vrijvallen. Deze worden ingezet voor de exploitatie van het kunstgrasveld.

5. Mogelijkheid voor lokale aannemer

Een bedrijf in Creil is leverancier van een nieuw soort ondergrond voor kunstgrasvelden. Zij claimen dat dit goedkoper en sneller is dan regulier aangelegde kunstgrasvelden. Vanwege de standplaats Creil zou het bijzonder zijn als zij in het dorp de ondergrond voor het kunstgrasveld kunnen aanbrengen. De gemeente hanteert echter in principe de gebruikelijke aanbestedingsregels ook al zit er een aanbieder in Creil zelf. Deze kan desgewenst in concurrentie aanbieden.

Kanttekeningen

1. Negatief effect op bezuinigingstaakstelling sport

De besparing van € 10.000 door het afstoten van het huidige trainingsveld van SC Creil zouden conform de eerdere lijn bij het afstoten van velden in Bant, Ens en Kraggenburg in principe ingezet moeten worden voor de invulling van de bezuinigingstaakstelling Sport. Echter zonder de aanleg van een kunstgrasveld kan dit veld niet afgestoten worden. Daarom wordt voorgesteld om deze vrijvallende middelen in te zetten voor de exploitatie van het nieuwe kunstgrasveld en niet toe te rekenen aan de bezuinigingstaakstelling en de dekking van exploitatietekort van € 950 toe te voegen aan de taakstelling.

Van de huidige bezuinigingstaakstelling van € 295.000 (plus € 950) is vanaf 2017 € 75.000 nog niet ingevuld. Met sportverenigingen wordt gekeken naar wijze van invulling. Zelfwerkzaamheden van verenigingen is hierbij een belangrijk punt anders dan bezuinigingen direct door te rekenen aan de verenigingen. Door de opbrengsten van de zelfwerkzaamheden van de verenigingen met kunstgrasvelden in te zetten voor de exploitatie van het kunstgrasveld is er minder ruimte om bezuinigingen op die manier te realiseren. Dat betekent dat de druk om de taakstelling in te vullen groter wordt.

Gezien de ontwikkelingen bij de sportclubs in Noordoostpolder en besluitvorming van de gemeenteraad ten aanzien van sport, sportinvesteringen en het willen realiseren van een bezuinigingstaakstelling is er voor nu sprake van incongruentie.

2. Negatief effect op budget onderhoud sportvelden

Voor de sportvelden is een jaarlijks budget beschikbaar waaruit zowel het dagelijks/jaarlijks onderhoud bekostigd wordt als het groot onderhoud. Dit is tot nu toe altijd mogelijk geweest door een goede spreiding te organiseren van de renovaties. Maar ook door de omvang van het budget, waardoor er armslag was om fluctuaties en renovaties op te vangen. Door nu uit dit budget middelen te halen ter dekking van de exploitatie van kunstgrasvelden is de flexibiliteit kleiner geworden om het groot onderhoud te spreiden over de sportvelden. Nog een uitname uit dit budget door de aanleg van kunstgras in Creil zal de inflexibiliteit verhogen. Natuurlijk hoeft er ook minder beheerd en onderhouden te worden maar de rek om noodzakelijke renovaties op te vangen is er dan uit. Ook is er dan weinig ruimte meer om ongeplande situaties waar we met natuurgrasvelden geregeld mee te maken hebben, op te vangen. Dit effect op het budget onderhoud sportvelden kan leiden tot aanvraag van extra middelen om noodzakelijk groot onderhoud uit te kunnen voeren.

3. Financieringstekort gemeente loopt op

De investering in een nieuw kunstgras(voetbal)veld heeft een negatieve invloed op de liquiditeitspositie van de gemeente Noordoostpolder. Het liquiditeitstekort loopt hierdoor op.

Planning/uitvoering

Na raadsbesluit zal het proces voor aanbesteden in werking worden gezet. Er is voor dit kunstgrasveld geen reden om dat per se in de zomer te doen omdat er voor een beperkte periode andere oplossingen zijn voor de wedstrijden tijdens de aanleg. In overleg met de vereniging zal gekozen worden voor een periode van aanleg.

Bijlagen

geen

No. 319258-5

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. W.C. Haagsma
Steller : mevrouw E.T.M. Müller; 32 54;
ellentrees.muller@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2015, no. ;

B E S L U I T:

1. Instemmen met de aanleg van een kunstgras(voetbal)veld bij SC Creil te Creil voor de noordelijke dorpen.
2. De gemeenteraad voorstellen:
 - a. een budget van maximaal € 309.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van een kunstgras(voetbal)veld bij SV Creil te Creil;
 - b. de 14e wijziging van de programmabegroting 2015 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 juni 2015.

De griffier,

de voorzitter,