

No. 318121

De ondergetekenden:

1. De gemeente Noordoostpolder, kantoorhoudende aan Harmen Visserplein 1 (8302 BW) te Emmeloord, te dezen op basis van artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door haar burgemeester A. van der Werff, hierna (ook) te noemen: "de Gemeente";
2. De stichting Cultuurbedrijf Noordoostpolder, gevestigd op het adres Harmen Visserplein 2 te Emmeloord ten deze vertegenwoordigd door Mw. G. Kroeze-Knol, directeur-bestuurder, hierna te noemen: "Het Cultuurbedrijf"

Hierna ook gezamenlijk te noemen: "Partijen";

In overweging nemende dat

- De gemeente haar contractpositie met Abecon Informatiesystemen B.V te Huizen inzake het leerlingenadministratiesysteem Abecon Course t.b.v. het Muzisch Centrum middels een overeenkomst van contractoverneming aan het Cultuurbedrijf heeft overgedragen.
- Het Cultuurbedrijf is op basis van deze overeenkomst van contractoverneming een bedrag van € 64.157,50 aan de Gemeente verschuldigd is en tot heden schuldig is gebleven en aan de Gemeente ten titel van geldlening zal voldoen, overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst van geldlening.
- Partijen in de door hen gesloten Huurovereenkomst kantoorruimte, betrekking hebbend op het gebouw Theater 't Voorhuys, gelegen aan Beursstraat 1 te Emmeloord, zijn overeengekomen dat het Cultuurbedrijf de door Stichting Theater 't Voorhuys opgebouwde voorziening groot onderhoud, ten bedrage van € 257.031,- aan de Gemeente verschuldigd is, tot heden schuldig is gebleven en aan de Gemeente ten titel van geldlening zal voldoen, overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst van geldlening.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Partijen verklaren een overeenkomst van geldlening aangegaan te zijn voor in hoofdsom een bedrag van € 321.188,50 (zegge: driehonderdeenentwintig duizend honderdachtentachtig euro en vijftig eurocent). Vanwege het bestaan van de hiervoor aangeduide vorderingen van de Gemeente op het Cultuurbedrijf stelt de Gemeente geen hoofdsom aan het Cultuurbedrijf ter beschikking.
2. Het Cultuurbedrijf verplicht zich om:
 - een bedrag van € 64.157,50 in te zetten voor de over te dragen activa m.b.t. het cursusadministratiepakket Abecon, thans in eigendom van de Gemeente;
 - een bedrag van € 257.031,-- in te zetten t.b.v. de onderhoudstaak groot onderhoud welke vanaf 1-1-2015 wordt uitgevoerd door de Gemeente.

3. Partijen verklaren voorts deze overeenkomst van geldlening aangegaan te zijn onder de navolgende bepalingen:
- A. Het Cultuurbedrijf is aan de gemeente, zonder enige inhouding of compensatie of kosten, aflossing en rente (3.5%) verschuldigd achteraf, elk jaar uiterlijk op 1 december.
- B. Het Cultuurbedrijf betaalt jaarlijks en voor een aflossingstermijn van 5 jaar het verschuldigde bedrag aan de gemeente volgens onderstaand schema:

Datum	Contractueel			Restant schuld na aflossing
	Verschuldigde rente	Verschuldigde aflossing	Totaal te betalen bedrag	
1-12-2015	11.241,60	64.237,70	75.479,30	256.950,80
1-12-2016	8.993,28	64.237,70	73.230,98	192.713,10
1-12-2017	6.744,96	64.237,70	70.982,66	128.475,40
1-12-2017	4.496,64	64.237,70	68.734,34	64.237,70
1-12-2019	2.248,32	64.237,70	66.486,02	-

- C. Vervroegde en volledige terugbetaling is steeds toegestaan.
- D. Het Cultuurbedrijf verschaft tot meerdere zekerheid van de voldoening van al hetgeen het Cultuurbedrijf uit kracht van deze overeenkomst of ter zake uit de wet aan de Gemeente verschuldigd is of zal worden zekerheid door het vestigen van een pandrecht ten behoeve van de Gemeente. Het pandrecht wordt –in opdracht van en voor rekening van de gemeente - bij authentieke akte gevestigd op de kunstobjecten die de Gemeente blijkens de overeenkomst tussen de Gemeente en het Cultuurbedrijf d.d. **DDMM2015** aan het Cultuurbedrijf heeft verkocht, welke kunstobjecten zijn aangeduid in de door partijen gewaarmerkte en geparafeerde bijlage. Deze kunstobjecten dienen ten minste een verzekerde waarde van ten minste € 250.000,- te vertegenwoordigen. Deze bijlage maakt deel uit van deze overeenkomst.
- E. De geldlening geldt als direct opgezegd en is van de zijde van de gemeente direct en ineens opeisbaar zonder waarschuwing of ingebrekestelling in de navolgende gevallen: ingeval de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van de rente en/of aflossing op de verschijndagen alsmede indien het Cultuurbedrijf in staat van faillissement wordt verklaard, het Cultuurbedrijf surseance van betaling wordt verleend, het Cultuurbedrijf haar activiteiten staakt of haar taken aan anderen overdraagt, enig tot het Cultuurbedrijf behorend goed verpandt of verhuypothেকেert aan een derde of voorwerp wordt van een zuivere splitsing of afsplitsing overeenkomstig artikel 2:334a BW, welke omstandigheden alle samen en afzonderlijk voor zover nodig als een van rechtswege (eventueel:) slechts door de gemeente in te roepen intredende ontbindende voorwaarde voor de gelding van deze overeenkomst vallen aan te merken, een en ander onverminderd de

wettelijke rechten van de gemeente op ontbinding en schadevergoeding wegens tekortkoming van het Cultuurbedrijf.

- F. Voorts is de gemeente gerechtigd, onverminderd diens zojuist genoemde rechten, op te zeggen en wel met onmiddellijke ingang indien en zodra beslag ten laste van het Cultuurbedrijf wordt gelegd.
- G. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waartoe deze overeenkomst van geldlening en de terugbetaling van hoofdsom, renten en boeten aanleiding mochten geven, waaronder begrepen de kosten van deze akte zijn ten laste van het Cultuurbedrijf.
- H. Partijen realiseren zich dat er een behoefte kan ontstaan aan liquide middelen bij het Cultuurbedrijf voor het doen van investeringen teneinde het cultuurbedrijf in staat te stellen aan de aan haar opgedragen taken te kunnen blijven voldoen. Partijen kunnen met het oog op deze mogelijke situatie tijdens de looptijd van deze overeenkomst besluiten deze overeenkomst aan te passen.
- I. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- J. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst zullen worden beslecht door de rechtbank Midden Nederland, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend te Emmeloord.

Emmeloord, d.d.

Stichting Cultuurbedrijf Noordoostpolder

Emmeloord, d.d.

Gemeente Noordoostpolder,