

# Definitielijst Voorzien in Vastgoed

## **Accommodatie**

Een fysieke plek waar een maatschappelijke voorziening uitgevoerd kan worden, zoals een school, dorpshuis of theater.

## **Basisvoorziening**

Een voorziening die als onderdeel wordt gezien van het basisniveau van voorzieningen in een dorp of wijk.

## **Beheer**

Het instandhouden van een accommodatie, zowel inhoudelijk (gebruiksprogramma) als qua onderhoud (groot en klein).

## **Bezettingsgraad**

De mate waarin een ruimte in een bepaalde periode wordt gebruikt, afgezet tegen de praktische normbezetting, uitgedrukt in een percentage.

## **Centrumvoorziening**

Een voorziening die een functie vervult voor alle inwoners van Noordoostpolder, en eventueel ook voor inwoners van de regio.

## **Dekkingsgraad**

Het percentage van de totale kosten van een accommodatie dat gedekt wordt vanuit de opbrengsten behorende bij de betreffende accommodatie.

## **Eigendom**

Het bewijsbaar bezit van een onroerende zaak. Onderscheid kan worden gemaakt naar juridisch eigendom en economisch eigendom (ook wel economisch claimrecht), hetgeen bij onderwijsgebouwen voor PO, SO en VO het geval is. Het economisch claimrecht ligt bij de gemeente.

## **Exploitatie**

Het financieel in stand houden van een accommodatie.

## **Gemeentelijk vastgoed**

Alle gebouwen in eigendom van de gemeente.

## **Maatschappelijke voorziening**

Een activiteit of functie die invloed heeft op de kwaliteit van de woonomgeving, zoals onderwijs, sport of ontmoeting.

**Maatschappelijk vastgoed**

Onder maatschappelijk vastgoed worden gebouwen verstaan met een publieke functie op het gebied van onderwijs, opvang, sport, recreatie, welzijn, zorg, ontmoeting, cultuur. Dit zijn de categorieën onderwijshuisvesting en beleidsondersteunend vastgoed die de gemeente onderscheidt. Maatschappelijk vastgoed kan in bezit zijn van de gemeente, maar ook van bijvoorbeeld stichtingen, verenigingen, kerkgenootschappen of ondernemers.

**Monofunctioneel**

Een accommodatie of ruimte die slechts voor één soort gebruik bestemd en bedoeld is.

**Multifunctioneel**

Een accommodatie of ruimte die voor twee of meer soorten gebruik (gelijktijdig) bestemd en bedoeld is.

**Plusvoorziening**

Een voorziening die een aanvulling vormt op de basisvoorzieningen en niet aanwezig is in alle dorpen of wijken. Bewoners van omliggende dorpen of wijken kunnen ook gebruik maken van een plusvoorziening.

**Praktische normbezetting**

De bezetting van een accommodatie die als maximaal wordt gerekend, rekening houdend met openingstijden, vakantieperiodes, onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden.

**Programma Onderwijshuisvesting**

Wettelijk verplichte lijst van investeringen voor de onderwijsgebouwen voor het primair, speciaal en voortgezet onderwijs, jaarlijks op te stellen door het college van burgemeester en wethouders en budget beschikbaar te stellen door de gemeenteraad.

**Voorzieningenniveau**

Het geheel van maatschappelijke voorzieningen in een bepaald geografisch gebied.