

Voorwaarden en uitgangspunten (voorlopig) MFC Sport Espel.

Het betreft in hoofdzaak – niet limitatief – de volgende punten:

- de bouwsom inclusief sloop, terreininrichting, meubilair etc. is geraamd op € 726.000 (inclusief BTW);
- de maximale bijdrage van de gemeente is € 350.000. Kosten van tegenvallers, zoals extra kostenposten of minder opbrengsten etc. Zijn voor rekening van de stichting. Op de gemeente zal geen beroep worden gedaan;
- de stichting is opdrachtgever. De voorkeur gaat uit naar één stichting MFC Espel.
- door de stichting wordt nader onderzocht of zij (een deel van de) BTW kan terug vorderen. Voor het bepalen van de totale bouw- en inrichtingskosten wordt uitgegaan van kosten inclusief BTW. Indien (een deel van de) BTW terug gevorderd kan worden, is de stichting de begunstigde.
- De stichting is gehouden een adequate BTW administratie te voeren en te zorgen voor een adequate financiële afwikkeling van de BTW.
- er wordt door een extern onafhankelijk bureau een exploitatieplan opgesteld dat voldoende (financieel) onderbouwd is en een sluitende meerjarige exploitatieopzet geeft gedurende de volledige levensduur van het gebouw. Per post wordt aangegeven of er een zekerheid is ten aanzien van een geraamde opbrengst of niet.
- er is een bestemmingsplanwijziging nodig. Dit kan volgens de 'korte' procedure. De stichting neemt hiertoe het initiatief. De kosten komen voor rekening van de stichting;
- er wordt door de stichting een harde garantstelling voor de eigen bijdrage van de stichting afgegeven. Tot dat zekerheid is over de mogelijkheid van BTW terugvordering, bedraagt de garantstelling € 376.000. De eigen bijdrage wordt door de stichting gestort op de rekening van de MFC Sport;
- de rol gemeente neemt de rol van bouwbegeleider op zich.
- de definitieve aanbestedingsvorm nog te bepalen. De insteek is enkelvoudig onderhands. Hierover zal de gemeente nog definitief uitsluitsel geven.
- de stichting is vanaf de start van de bouw eigenaar van het MFC Sport. Hiertoe verleent en vestigt de gemeente ten behoeve van de stichting alvorens de bouwwerkzaamheden aanvangen een recht van opstal op de aan de gemeente in eigendom toebehorende ondergrond.

IB/Versie 16-08-2016, aangevuld met B&FPC/Versie 21-08-2016.