

MEMO aan Raad

Aan : De commissie Samenlevingszaken van gemeente Noordoostpolder
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 30 augustus 2016
Onderwerp : Multifunctioneel Centrum Sport Espel

Inleiding

Er is een initiatief in Espel om te komen tot de realisatie van een zogenaamd MFC Sport. Sinds 2012 is een werkgroep Sportcomplex Espel bezig om tot een clustering te komen van alle sportverenigingen in één gebouw. De wens is om nieuwbouw te realiseren op de locatie van het bestaande clubgebouw van S.C. Espel. Het is voornamelijk sport georiënteerd. De partners zijn de Omnivereniging Sportclub Espel, waaronder de voetbalvereniging, tennisvereniging en jeu de boules, de ijsclub en de bowlingvereniging. Ook wordt gezocht om andere (sport)activiteiten te organiseren voor bv. arbeidsmigranten en vrouwen. Dit is een gezamenlijk initiatief van de Omnivereniging Sportclub Espel, Werkgroep Vergroten Leefbaarheid Espel en Dorpsbelang. Dit alles onder de naam project 'Sportdorp Espel: Vitale kernen en buurten' met sport als verbindende factor.

Al geruime tijd (sinds 2012) zijn er zowel bestuurlijk als ambtelijk gesprekken geweest. Op eigen initiatief is een voorlopig ontwerp vervaardigd. Aanvankelijk was de insteek om LEADER subsidie uit het nieuwe LEADER programma aan te vragen. De initiatiefnemers verwijzen naar eerdere gemeentelijke cofinanciering voor o.a. MFC Bant en MFC Tollebeek. Hiervoor was een gemeentelijk LEADER budget beschikbaar en het stimuleren van multifunctionele gebouwen paste binnen de doelstellingen van het vorige LEADER programma. Echter voor het nieuwe LEADER programma is minder gemeentelijk budget beschikbaar. Daarnaast is het nieuwe LEADER programma minder gericht op 'stenen stapelen'.

Gelet daarop, en de inschatting dat de LEADER bijdrage niet groot zal zijn, gaan de initiatiefnemers ervan uit dat er geen LEADER bijdrage komt voor dit project.

Medio 2015 is besloten het proces te versnellen en de haalbaarheid, zowel technisch als financieel, nader te onderzoeken. Om de haalbaarheid te vergroten zijn de investeringskosten in een aantal stappen omlaag gebracht. De bouwkosten inclusief sloop bestaande gebouw, inrichting gebouw en terreininrichting worden geraamd op € 726.000 (inclusief BTW). Het voorlopig ontwerp inclusief kostenraming is getoetst. Het is voldoende uitgewerkt om tot besluitvorming te komen.

Indien het initiatief doorgang vindt, wordt door het dorp € 376.000 bijgedragen. Deze bijdrage is inclusief de BTW-som. Indien de BTW terugggevorderd kan worden van de Belastingdienst, komt deze ten gunste van de initiatiefnemers en verlaagt dan de eigen bijdrage van € 376.000. Het maximale BTW-voordeel voor de initiatiefnemers is € 126.000. In dat geval resteert een eigen bijdrage van € 250.000. Momenteel wordt

door de initiatiefnemers onderzocht of de BTW geheel of gedeeltelijk kan worden teruggevorderd.

Uitgangspunt van de stichting is dat € 150.000 wordt verkregen door activiteiten zoals sponsorbijdragen, veiling, overige fondsen. De stichting veronderstelt een maatschappelijke bijdrage van € 100.000 vanuit de eigenaren van windpark, die nog onzeker is en dus nog niet tot uitdrukking is gekomen in een overeenkomst hiertoe. Bij het bepalen van de gemeentelijke bijdrage is uitgegaan van een aan te besteden bouw- en inrichtingsom van € 726.000 (inclusief BTW). De gemeentelijke investeringsbijdrage is € 350.000.

Keuzemogelijkheden

Ten aanzien van de besluitvorming over de rol en mogelijke bijdrage van de gemeente bij de realisatie van MFC Sport in Espel zijn uiteindelijk drie mogelijke scenario's benoemd die aan het college zijn voorgelegd, te weten:

Scenario 1: De afweging om wel of geen medewerking verlenen aan de realisatie van een MFC Sport maken in het project Voorzien in Vastgoed (VIV).

Scenario 2: Geen medewerking verlenen aan de realisatie van een MFC Sport.

Scenario 3: Onder nader vast te stellen voorwaarden medewerking verlenen aan de realisatie van een MFC Sport. Voor de (voorlopige) voorwaarden en uitgangspunten (voorlopig) MFC Sport Espel wordt verwezen naar de bijlage.

Voor een vergelijk van de scenario's/voor- en nadelen wordt verwezen naar de bijgevoegde keuzenota aan Burgemeester en Wethouders.

Vervolgprocedure

In de vergadering van Burgemeesters en Wethouders van 30 augustus 2016 heeft het college de voorkeur uitgesproken voor scenario 3. Aan u wordt gevraagd een uitspraak te doen over het voorkeursscenario van het college. In geval van keuze voor scenario 3 wordt het raadsvoorstel opgesteld en aangereikt

Bijlage:

1. Keuzenota B en W 422308 MFC Sport Espel.
2. Plattegrond nieuw clubgebouw – blad 1
3. Voorlopig ontwerp voor- en zijgevels veld kant – blad 2
4. Voorlopig ontwerp gevels zijde kleedkamers – blad 3
5. Voorwaarden en uitgangspunten (voorlopig) MFC Sport Espel d.d. 16-8-2016, aangevuld B&FPC/Versie 21-08-2016.