

Samenvatting initiatiefplan uni-MFA Rutten

In deze bijlage is een samenvatting opgenomen van het initiatiefplan voor de uni-MFA Rutten. De informatie uit het initiatiefplan is voor het deel onderwijs aangepast op basis van het voorstel dat is opgenomen in het programma onderwijshuisvesting 2017. Dit betreft een aanpassing van het normatief aantal vierkante meters en de bijbehorende normvergoeding.

FUNCTIES UNI-MFA

- onderwijs twee basisscholen
- kindvoorzieningen kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, peuteropvang
- buitensport kleedkamers en kantine voetbalvereniging
- dorpshuis diverse ontmoetingsruimten (nu in De Stiepe)

De tennisvereniging en kerken in Rutten zijn ook benaderd bij de planvorming voor de uni-MFA. Deze partijen zijn in eerste instantie afgehaakt. Onder meer om financiële redenen vanwege hun afweging tussen de verwachte kosten van instandhouding van het huidige gebouw en de kosten van nieuwbouw. Als deze partijen alsnog interesse hebben om mee te gaan in een uni-MFA, wordt dit in de definitiefase meegenomen.



RUIMTEBEHOEFTE SPORT-DORPSHUIS

Sport	<i>huidig (m² nvo)</i>	<i>uni-MFA (m² nvo)</i>
bestuurskamer	19	20
kantine, keuken, toiletten	126	in m ² dorps huis
4 kleedkamers, douche, toilet	108	120
1 meisjeskleedkamer	14	30
overige ruimten (EHBO, scheidsrechter, berging)	48	50
	315 m² nvo	220 m² nvo

Dorps huis	<i>huidig (m² nvo)</i>	<i>uni-MFA (m² nvo)</i>
grote zaal	173	170
podium	57	50
foyer	70	70
natte ruimte	35	35
keuken	10	15
berging	30	24
overige ruimten (o.a. kleine zaal, rookruimte)	divers	0
	375 m² nvo + overige ruimte	364 m² nvo

Totale omvang sport-dorps huis

584 m² nvo

Op basis van de ervaring van architect Zijlstra met het ontwerpen en realiseren van multifunctionele accommodaties, is met een BN-factor gerekend van 1,1. Deze BN-factor geeft de omslag aan van de netto vierkante meters naar de bruto vierkante meters. Het netto vloeroppervlak (nvo) zijn de vierkante meters die je daadwerkelijk nuttig gebruikt. Het bruto vloeroppervlak (bvo) is de omvang die de buitenkant van het gebouw heeft, dus inclusief verkeersruimte, technische ruimten, wanden, etc. Het bruto vloeroppervlak zijn de vierkante meters die daadwerkelijk gebouwd moeten worden. Hiermee komt het bruto-vloeroppervlak van het deel sport-dorps huis uit op **642 m² bvo**.

RUIMTEBEHOEFTE KINDVOORZIENINGEN

Het huidige gebouw waarin AllesKids en SPN zijn gehuisvest heeft een totale omvang van 410 m² bvo. De ruimtebehoefte van de kindvoorzieningen in de uni-MFA is in overleg met AllesKids en SPN geraamd op **258 m² bvo**.

RUIMTEBEHOEFTE ONDERWIJS

De huidige gebouwen waarin de basisscholen zijn gehuisvest hebben gezamenlijk een omvang van 1.627 m² bvo. De ruimtebehoefte van het onderwijs is berekend op basis van de bruto vierkante meters waar de scholen op basis van het verwachte aantal leerlingen normatief recht op hebben volgens de verordening onderwijshuisvesting.

SWS Paulusschool	608 m ² bvo
CBS Sjaloom	516 m ² bvo
<u>Totale omvang onderwijs</u>	1.124 m² bvo

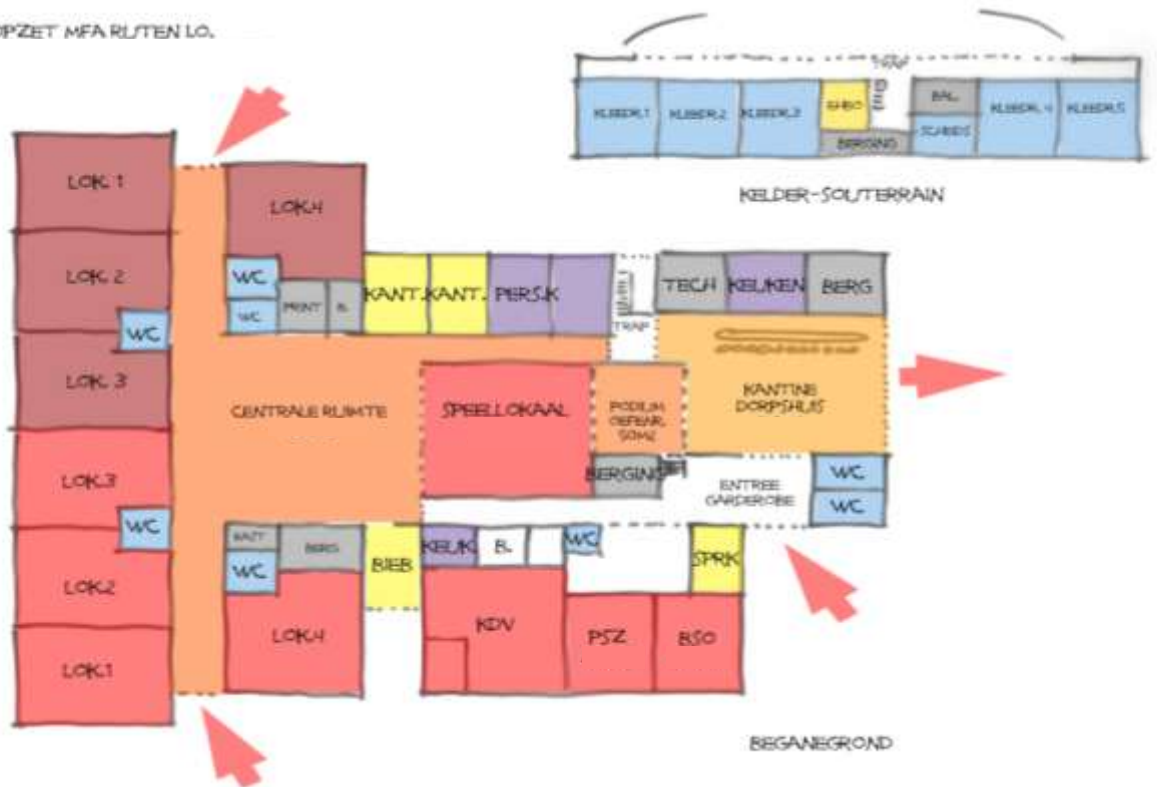
TOTALE OMVANG UNI-MFA

Onderwijs	124 m ² bvo
Kindvoorzieningen	258 m ² bvo
Sport-dorps huis	642 m ² bvo
Totaal	2.024 m² bvo

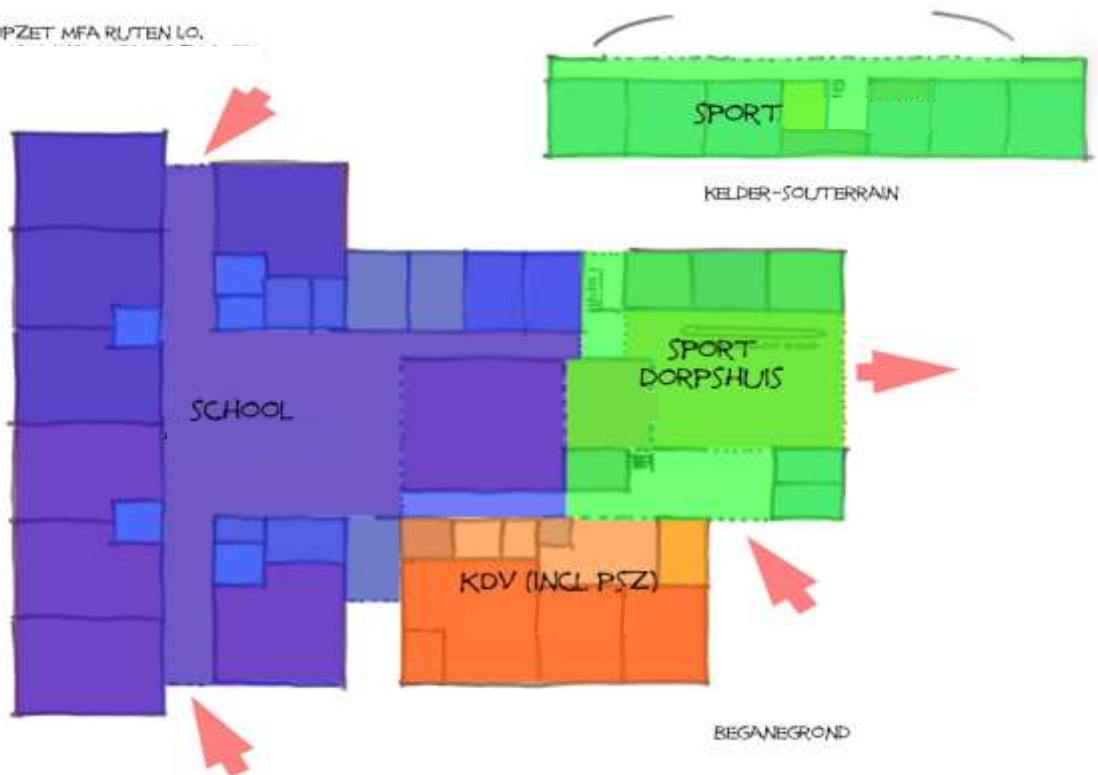
VLEKKENPLAN

Het vlekkenplan geeft een beeld van de situering van ruimten ten opzichte van elkaar. Het vlekkenplan is geen ontwerp.

VLEKKENPLAN OPZET MFA RUTEN LO.



VLEKKENPLAN OPZET MFA RUTEN LO.



EXPLOITATIEBEGROTING SPORT-DORPSHUIS

exploitatie			
exploitatie dorps huis, kantine en sport			
	bestaand	nieuwbouw	
opbrengst			
omzet dorps huis - kantine	85.889	75.650	afdracht 11% btw
inkoopwaarde	-40.887	-36.312	op inkoop is ook btw aftrekbaar
bijzonder baten	2.922	7.500	extra inkomsten door dorps huisfunctie
	47.924	46.838	
huisvesting			
afschrijving	0	15.000	afschrijving van 600.000,- (restwaarde 116.669) in 40 jaar
onderhoud	11.401	5.000	vast bedrag reserveren in onderhoudsfonds
schoonmaak	3.373	6.500	eventueel uitvoeren met vrijwilligers
alarm	0	250	
verzekering	1.447	1.275	
energie	6.473	1.000	
water		800	
vast bedrag	1.299	250	
	-23.993	-30.075	
publiekrecht, heffingen			
OZB en waterschap	2.863	3.000	
	-2.863	-3.000	
overige kosten			
inventaris	1.430	1.000	
kantoorkosten	603	2.000	
representatiekosten	0		
beheer	1.500	3.000	
algemene kosten	1.225	1.500	
	-4.758	-7.500	
netto resultaat	16.310	6.263	