

Emmeloord, 16 oktober 2017.

Onderwerp

Aanpassing belasting- en retributieverordeningen voor het belastingjaar 2018.

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

Vaststellen van de volgende verordeningen en regeling:

1. de "Verordening afvalstoffenheffing 2018";
2. de "Verordening rioolheffing 2018";
3. de "Verordening onroerendezaakbelastingen 2018";
4. de "Legesverordening 2018";
5. de "Verordening liggeld 2018";
6. de "Verordening tot intrekking van de liggelden recreatietoervaart Noordoostpolder 2017";
7. de "Verordening lijkbezorgingsrechten 2018";
8. de "Marktgeldverordening 2018";
9. de "Verordening toeristenbelasting 2018";
10. de "Verordening watertoeristenbelasting 2018";
11. de "Kwijtscheldingsregeling voor gemeentelijke belastingen 2018".

Doelstelling

De gemeente heeft de mogelijkheid verschillende gemeentelijke belastingen te heffen. In artikel 219 van de Gemeentewet is limitatief aangegeven welke belastingen dat kunnen zijn. Voordat een belasting kan worden geheven, moet de belastingverordening door de raad worden vastgesteld (artikel 216 Gemeentewet). Een belastingverordening dient alle gegevens te bevatten die voor de heffing en de invordering van de gemeentelijke belastingen van belang zijn. Aan de vrijheid tot het vaststellen van de belastingtarieven kunnen beperkingen worden gesteld vanuit zowel de Gemeentewet als vanuit een bijzondere wet. Zo geldt voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de retributies dat de tarieven maximaal 100% kostendekkend mogen zijn. De nu vast te stellen verordeningen gelden als basis voor de in 2018 op te leggen aanslagen gemeentelijke heffingen en de in rekening te brengen rechten.

Inleiding

Jaarlijks worden de in de belasting- en retributieverordening opgenomen tarieven aangepast, waardoor de diverse verordeningen opnieuw dienen te worden vastgesteld. In de perspectiefnota 2018-2021 zijn de begrotingsrichtlijnen voor 2018 opgenomen. Deze nota is door uw raad in de raadsvergadering van 10 juli 2017 vastgesteld. In overeenstemming met de begrotingsrichtlijnen is het merendeel van de tarieven voor de gemeentelijke belastingen en retributies voor 2018 verhoogd met 1,6%. Ook voor de berekening van de OZB-percentages is de inflatiecorrectie van 1,6% als uitgangspunt genomen en niet de hogere macronorm OZB van 3,1%. Voor de OZB-tarieven heeft de gemeente Noordoostpolder het beleid om de tarieven met maximaal de inflatiecorrectie te laten stijgen voor zover deze de (rijks)macronorm niet overstijgt.

Voorgesteld wordt om de tarieven voor de rioolrechten te verlagen met 10%. Voor de afvalstoffenheffing wordt een tariefverlaging voorgesteld van gemiddeld 3,4%. Voor de lijkbezorgingsrechten wordt voorgesteld de tarieven op hetzelfde niveau te houden als voor 2017. De tarieven voor de lijkbezorgingsrechten zijn kostendekkend. Daarentegen wordt voor de marktgelden een extra tariefverhoging doorgevoerd. Reden hiervoor zijn de gedane investeringen aan het Kettingplein.

Daar waar nodig zijn voor de leesbaarheid van de verordeningen redactionele wijzigingen doorgevoerd.

Argumenten

1.1 Afvalstoffenheffing

Voor 2018 kunnen de tarieven voor de afvalstoffenheffing verder worden verlaagd. De tariefverlaging bedraagt afgerond 3,4%. Bij de Perspectiefnota 2018 – 2021 was nog onduidelijk of de tarieven voor 2018 op hetzelfde niveau zouden blijven of licht zouden kunnen dalen.

Het tarief voor een meerpersoonshuishouden komt hierdoor op € 255,24 (was € 264,24) en voor een éénpersoonshuishouden op € 216,98 (was € 224,64). Ook voor 2018 blijft de tariefdifferentiatie tussen een éénpersoonshuishouden en een meerpersoonshuishouden 15% (raadsbesluit 8 november 2007).

1.2 Rioolheffing

Het tarief voor de rioolheffing bedraagt sinds 2011 € 193,44 per huishouden. In het nog vast te stellen Afvalwaterketenplan 2018-2024 is een lagere tariefstelling opgenomen voor de rioolheffing. Na de recent uitgevoerde herijking van het kostendekkingsplan, is vast komen te staan dat dit plan de komende jaren voldoende kostendekkend blijft bij het doorvoeren van een structurele tariefverlaging. Voorgesteld wordt het tarief voor een huishouden vast te stellen op € 174,00. Dit betekent een tariefverlaging van 10%.

1.3 Onroerendezaakbelastingen

De OZB wordt berekend naar een percentage van de WOZ-waarde van de onroerende zaak. De WOZ-waarde die voor het belastingjaar 2018 geldt, heeft als waardepeildatum 1 januari 2017. De huidige waardepeildatum voor het belastingjaar 2017 is 1 januari 2016. Het herstel op de woningmarkt heeft zich in 2016 verder doorgezet. Dit heeft er toe geleid dat de waarde van bestaande koopwoningen tussen 1 januari 2016 en 1 januari 2017 weer is gestegen. De stijging van de WOZ-waarden voor de woningen in Noordoostpolder bedraagt gemiddeld 3,36%. De niet-woningen daarentegen laten een verdere waardedaling zien van gemiddeld 1,53%. Bij alle drie de categorieën, courante- en incurante niet-woningen en de agrarische objecten, is nog sprake van een algehele waardedaling. Met deze opwaartse en neerwaartse waardeontwikkeling is bij de berekening van de percentages rekening gehouden. Dit houdt in dat bij een dalende markt de percentages stijgen en bij een stijgende markt de percentages dalen. Voor de berekening van de OZB-percentages worden de percentage eerst gecorrigeerd aan de uitkomsten van de jaarlijkse herwaardering. Vervolgens is een tariefverhoging doorgevoerd van 1,6%. Vanwege de waardestijging van de woningen zijn de percentages van de OZB woningen gedaald.

Rekening houdend met deze uitgangspunten, waarbij de waardeontwikkeling tussen de waardepeildata 2016 en 2017 in acht is genomen, komen de nieuwe OZB-percentages voor 2018 uit op:

- gebruikersbelasting niet-woningen 0,1613% (was 0,1563%);
- eigenarenbelasting woningen 0,1507% (was 0,1533%);
- eigenarenbelasting niet-woningen 0,2037% (was 0,1974%).

1.4 Legesverordening

De tarieven voor de leges zijn trendmatig verhoogd met gemiddeld 1,6%. Voor zowel het rijbewijs als de diverse reisdocumenten gelden wettelijk maximum tarieven. De nieuwe

tarieven voor 2018 zijn op dit moment (half september 2017) voorlopig bekendgemaakt. De voorlopige tarieven zijn al wel in de Legesverordening doorgevoerd. Mochten de definitieve tarieven toch afwijken dan zal de tarieventabel hierop worden aangepast. Het tarief voor het verstrekken van een aanvraagformulier ter verkrijging van een verklaring van geschiktheid (rijbewijzen), is verhoogd van € 29,35 naar € 37,-. Reden voor de verhoging is dat het tarief op dit moment niet meer kostendekkend is. Het bedrag dat de gemeente per aanvraag dient af te dragen aan het CBR, is de afgelopen jaren gestegen.

1.5 Liggeld (woonschepen)

Het tarief voor het liggeld is trendmatig verhoogd met 1,6%.

1.6 Liggeld (recreatietoervaart)

Het sanitairgebouw aan de Zuiderkade is onlangs voorzien van een tijdslot. De kans op vandalisme en misbruik van het sanitairgebouw wordt hierdoor verkleind, omdat het gebouw 's avonds en 's nachts is gesloten. Door het aanbrengen van een tijdslot is de huidige pinautomaat, welke niet meer functioneerde, verdwenen. De kosten voor de pinautomaat waren aanzienlijk. Het innen van liggeld aan de Zuiderkade kost meer dan dat het oplevert. Jaarlijks wordt er een bedrag van circa € 1.000,- tot € 2.000,- aan liggeld ontvangen. De kosten voor de aanwezige pinautomaat kostte € 13.000,- in aanschaf en heeft ongeveer 5 jaar gewerkt. Daarnaast bedroegen de bijkomende kosten voor het onderhoud van de pinautomaat de afgelopen jaren circa € 350,- per jaar. Nu de pinautomaat is verdwenen is het sanitairgebouw vrij toegankelijk geworden voor zowel de recreatievaarder als voor winkelbezoekers. Het liggeld dat wordt geheven is een vergoeding voor het gebruik van het sanitairgebouw. Nu het sanitairgebouw vrij toegankelijk is geworden, is het belastbaar feit waar de gemeente liggeld voor oplegde, komen te vervallen. De "Verordening liggelden recreatietoervaart Noordoostpolder 2017" kan hierdoor worden ingetrokken.

1.7 Lijkbezorgingsrechten

De lijkbezorgingsrechten zijn kostendekkend. Hierdoor kan er voor komend jaar afgezien worden van het doorvoeren van de trendmatige stijging. Voor de lijkbezorgingsrechten geldt dat de opbrengst van de heffing de kosten niet te boven mag gaan. Door de huidige tarieven trendmatig te verhogen met 1,6% zou de geraamde opbrengst de geraamde lasten voor 2018 overschrijden.

1.8 Marktgelden

Voor de marktgelden is een extra tariefverhoging doorgevoerd. Het huidige tarief bedraagt € 1,40 per strekkende meter standplaats. Wij stellen u voor dit tarief te verhogen naar € 1,94 per strekkende meter standplaats. Om de weekmarkt optimaal te laten functioneren is er dit jaar fors geïnvesteerd in de aanleg van een (deels)ondergrondse stroomvoorziening en in de herinrichting van het Kettingplein. De marktcommissie heeft eerder al aangegeven dat een verhoging van het tarief naar € 1,94 hierdoor gerechtvaardigd is en niet op bezwaren stuit.

1.9 en 1.10 Toeristenbelasting en watertoeristenbelasting

De tarieven voor de toeristen- en watertoeristenbelasting zijn verhoogd met 1,6%.

1.11 Kwijtscheldingsregeling

Voor het belastingjaar 2018 doen zich geen noemenswaardige wijzigingen voor ten aanzien van het kwijtscheldingsbeleid. De verwachting is dat het aantal verzoeken om kwijtschelding voor 2018 niet verder zal stijgen nu het economisch herstel goed doorzet. Het aantal aanvragen om kwijtschelding wordt geschat op 1.400 verzoeken.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

