

## Aangepast voorstel Pre-businesscase WEC

In het nieuwe voorstel op basis van risicoanalyse en ontwikkelstrategie is er met betrekking tot de inzet van de ZZL middelen gekozen deze in te zetten voor Nieuwe Natuur in plaats van een bijdrage aan de realisatie van een Werelderfgoedcentrum (WEC). Hiervoor is de pre-businesscase aangepast.

In het nieuwe voorstel vervalt de bijdrage vanuit ZZL om de bouwkosten te verlagen. Om te kunnen bouwen moet de gemeente nu dus € 2.5 miljoen meer investeren. Dat leidt tot hogere kapitaalslasten en dus hogere exploitatie voor gemeente. Het nieuwe resultaat is berekend op € 81.512. De taakstelling is komen te vervallen.

De verschillen tussen de eerste versie en de aangepaste versie:

WEC	Pre-BC	Nieuw voorstel
Bouwkosten	6.634.500	6.634.500
Inkomsten provincie	3.000.000	500.000
Bijdragen gemeente	1.444.500	3.944.500
Bijdragen exploitant	2.190.000	2.190.000
Exploitatie exploitant	-2.252	-2.252
Exploitatie gemeente	-34.952	-123.077
Dekking gemeente	206.841	206.841
Resultaat	169.637	81.512
Taakstelling	1.300.000	0
Verwachte looptijd invulling taakstelling	8 jaar	0