

Uitgangspunten voor de bouw van MFA te Rutten.

- Het gebouw heeft maximaal twee bouwlagen. De maximale bouwhoogte is 9 meter. De dakvorm is vrij te kiezen.
- Het gebouw dient te worden gericht op de Sportweg en vormt aan deze zijde de entree van het terrein. Aan deze zijde is ook de hoofdentree voor alle functies gelegen.
- Het te realiseren gebouw moet worden ontworpen binnen het op de bijgevoegde kaart aangegeven (paarse) blok en moet zich qua architectuur en verschijningsvorm voegen in het rode DNA van de Noordoostpolder (de Delfste School architectuur).
- De criteria voor de beeldkwaliteit komen voort uit de kenmerken van de Delftse School architectuur. Hierbij ligt de schoonheid in de eenvoud en is een goede harmonie tussen massa, ruimte en lichtinval belangrijk. De functie van het gebouw komt tot uitdrukking in de vorm, bij openbare gebouwen is dit vooral groots / monumentaal / duidelijk. Kenmerkend voor de Delftse School architectuur is het gebruik van baksteen, brede gevelopeningen en het accentueren van constructief belangrijke punten.
- Het gebied is vanuit de Welstandsnota niet welstandsplichting, wel zullen beeldkwaliteitseisen opgenomen worden in het bestemmingsplan.
- Voor de beeldkwaliteit en de belevingswaarde is een goede relatie tussen bebouwing en de inrichting van de (openbare) buitenruimte van wezenlijk belang. Door in te zetten op intimiteit en multifunctionaliteit kan meerwaarde worden gecreëerd passend bij de groene mantel van het (polder)dorp. De koppeling met / van de groene mantel dient onderdeel te zijn van het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte. De groene mantel is aangegeven op de bijgevoegde kaart.
- Het parkeren van motorvoertuigen moet plaats vinden binnen het op de bijgevoegde kaart, met de P, aangegeven gebied.
- Fietsers en voetgangers dienen het gebouw vanaf de Sportweg te benaderen en daar dient ook de stalling van fietsen plaats te vinden.
- De parkeerruimte en de voorziening voor de stalling van fietsen zijn openbaar toegankelijk, met andere woorden hebben een functie voor alle functies die gebruik maken van het gebouw en het omliggende gebied.
- Voor het halen en brengen van kinderen dient een zogenaamde kiss & ride zone te worden ingepast in de parkeervoorziening
- De bestaande opstallen, als grijze blokken aangegeven op de bijgevoegde kaart, dienen na de realisatie van het gebouw te worden gesloopt.

