



Toekomst ziekenhuiszorg NOP en Urk

Inspraak commissievergadering gemeente NOP maandag 13 januari 2020 W. Bloed, huisarts

Huidige koers m.b.t. toekomst

- Nieuwbouw zorgplein op perceel Urkerweg 4 met externa partij (firma Braun) als investeerder voor de nieuwbouw
- Antonius gaat huren van Braun evenals de overige partijen die meegaan
- Indien gewenst kunnen huidige gebruikers van dr Jansencentrum mee naar zorgplein
- Huidige 25 huurders dr Jansencentrum op dit moment nog niet betrokken in nieuwbouwplannen zorgplein

Argumentatie huidige koers met nieuw zorgplein

- Renovatie dr Jansencentrum is te duur in vergelijking met nieuwbouw
- Onderbouwing?
- Echter: staat van dr Jansencentrum is niet van bouwval die gesloopt moet worden, in tegendeel: grote delen van dr Jansencentrum up to date

Alternatief voorstel/ denkrichting

- Alle zorg geboden aan Urkerweg 4 verhuist na renovatie naar dr Jansencentrum
- Huidige huurders kunnen gewoon in dr Jansencentrum hun zorg continueren
- Vanwege aanwezigheid voorzieningen in dr Jansencentrum de mogelijkheid om zorg op korte termijn weer uit te gaan breiden met dag OK's en mogelijk in de toekomst short stay

Alternatief
voorstel/denkrichting

- Gemeente koopt perceel locatie Urkerweg 4 van het Antonius
- Het wordt braak opgeleverd door het Antonius en hier zijn diverse bestemmingen voor denkbaar zoals: woningbouw/ campus of wat dan ook

Voordelen alternatieve richting t.o.v nieuwbouw

- Sneller en eenvoudiger te realiseren omdat veel minder partijen hoeven te verhuizen
- Unieke locatie met rijke historie en grote emotionele waarde voor NOP en Urk blijft behouden en wordt weer nieuw leven ingeblazen
- Renovatie goedkoper dan complete nieuwbouw met daardoor aantrekkelijker huurprijs huurders
- Uitbreiding van 2^e lijns zorg op korte termijn te realiseren zoals dag OK's en wellicht short stay door al aanwezige voorzieningen
- 1 zorgcluster met alle partijen op 1 locatie

Voordelen alternatieve richting t.o.v. nieuwbouw

- Geen sloopkosten van dr Jansencentrum en herontwikkelingskosten(160.000 euro) stedenbouwkundig voor het perceel Urkerweg 1
- Makkelijker om 2^e lijns zorg te initiëren die niet door het Antonius ZH wordt aangeboden zoals plastische chirurgie (Beekman of Bergman) omdat Antonius een van de partijen is die van dr. Jansencentrum gebruik maakt

Risico's nieuwbouw zorgplein

- Veel zorgpartijen met verschillende belangen die moeten veranderen/verhuizen met mogelijk daardoor lange duur voor realisatie
- Externe partij (Braun) wordt eigenaar en krijgt zodoende regie over het zorgplein en daardoor over de zorg in de NOP/Urk
- Is maar de vraag of uitbreiding van 2^e lijns zorg t.o.v. nu van de grond gaat komen in nieuwbouw zorgplein en gaat mogelijk lang duren
- Voor de huidige gebruikers van het dr Jansencentrum geen uitgemaakte zaak dat ze meegaan naar het nieuwe zorgplein met daardoor risico op blijvend bestaan 2 zorgclusters

Mogelijkheden eigenaarschap dr Jansencentrum

- Gemeente NOP blijft eigenaar/ verhuurder met daardoor behoud regie
- Verkoop aan consortium van lokale bedrijven/partijen NOP/Urk die zorgbelang NOP/Urk als uitgangspunt hebben i.p.v. alleen rendabele vastgoedexploitatie
- Onderbrengen in stichting bijv. Stichting Zorgvastgoed Noordoostpolder met mogelijkheid deelname lening of inleg met rente bevolking => 'eigendom van de lokale bevolking'

(Admiraal de Ruyterziekenhuis Vlissingen als voorbeeld)

- Combinatie



Zou de gemeenteraad bereid zijn om deze route als serieus alternatief voor nieuwbouw mee te nemen in de besluitvorming?



Hartelijk dank
voor uw
aandacht!

????