

Emmeloord, 26 november 2019.

Onderwerp

Programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met het bijgevoegde programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland.
2. Een budget van € 50.000,- beschikbaar stellen ten behoeve van de ontwikkeling van het gezondheidsplein.
3. Instemmen met het (her)ontwikkelen van de locatie Dr. Jansencentrum en hiervoor € 160.000,- als voorbereidingsbudget beschikbaar stellen.
4. De 4^e wijziging van de programmabegroting 2020 vaststellen.

Doelstelling

Invulling geven aan de zorgvraag in Noordelijk Flevoland.

Inleiding

De gemeente Noordoostpolder kent twee locaties waar ziekenhuiszorg wordt aangeboden. Het betreft de locatie van het Dr. Jansencentrum en de locatie van de Antonius Zorggroep; beide gelegen aan de Urkerweg. Zorgpartners hebben plannen om de huidige locatie aan de Urkerweg 4 te ontwikkelen en uit te breiden tot een zogenaamd gezondheidsplein.

Het ontwikkelen van een gezondheidsplein is een complex proces, waarbij verschillende beleidsvelden en een groot aantal belanghebbenden, met ieder hun eigen (soms tegengestelde) belangen en ideeën worden betrokken. Het is daarom nodig om aan de voorzijde de uitgangspunten en spelregels vast te leggen in een gezamenlijke visie op de gezondheidszorg. De uitwerking vindt plaats in de vorm van het programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland. Twee andere (deel)opgaven zijn het instandhouden en beheren van het dr. Jansengebouw en de (her)ontwikkeling van de dr. Jansenlocatie.

Om dit proces vorm te geven, is bijgaand programmakader opgesteld.

Argumenten

1.1 Regie houden op het zorgaanbod

Het programmakader geeft invulling aan de behoefte van zorgpartijen en het belang van de gemeente om goede zorg en zo compleet mogelijk zorgaanbod te bieden aan onze inwoners.

1.2 Invulling geven van het zorgaanbod

Het programmakader gaat uit van de ontwikkeling van een gezondheidsplein met een zo breed mogelijk aanbod van zorg voor de inwoners van Noordelijk Flevoland.

1.3 Ontwikkeling in samenwerking

Het gezondheidszorgplein willen we ontwikkelen in nauwe samenwerking met o.a. Bbraun, Antonius Zorggroep, ZONL, en andere betrokken zorgpartners.

1.4 Het programma wordt gekaderd

Om de raad te betrekken in het proces en duidelijk aan te geven binnen welk kader het programma loopt en uitgevoerd wordt, wordt dit programmakader voorgesteld. Dit programmakader stelt de raad in staat om vooraf kaders mee te geven.

2.1 en 3.1 De kostenraming

De raming van het voorbereidingskrediet is gebaseerd op de kosten die nodig zijn voor:

- onderbouwing van de zorgvraag;
- een stedenbouwkundige analyse;
- het maken van stedenbouwkundige plannen;
- de kosten van het bestemmingsplan (incl. onderzoeken), procedure.

Eventuele infrastructurele aanpassingen zijn niet inbegrepen.

De lasten van het (voorbereidings)budget ten behoeve van de ontwikkeling van het zorgplein worden gedekt uit de reserve Beleidsplan.

De lasten ten behoeve van de (her)ontwikkeling van de locatie dr. Jansencentrum betreffen voorbereidingskosten voor zowel de grondexploitatie als kosten van onderzoek en ontwikkeling. Deze lasten worden geactiveerd (op de balans geplaatst op basis van artikel 34 onderdeel b van het BBV) onder de immateriële vaste activa. De te maken kosten passen binnen de kostensoortenlijst conform artikel 6.13 Wro / artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 Bro. Na maximaal 5 jaar moeten de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie op de locatie van het dr. Jansencentrum. De gemaakte kosten worden dan overgeboekt naar de desbetreffende grondexploitatie.

Kanttekeningen

1.1 De uitvoering vraagt afstemming

Uitvoering geven aan het programma kost tijd en is complex, omdat deelopgaven op onderdelen in elkaar grijpen.

1.2 De ontwikkeling tot een actieve grondexploitatie binnen 5 jaar

Indien de gemaakte kosten voor onderzoek en ontwikkeling niet heeft geleid tot een actieve grondexploitatie binnen de gestelde termijn van 5 jaar, dan moeten de gemaakte kosten worden afgeboekt ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

Planning

Als de raad heeft ingestemd met het programmakader en het voorbereidingskrediet gaan we aan de slag met het ontwikkelproces. Uitvoering/ uitwerking van de deelopgaven wordt opgepakt zoals beschreven in de notitie. Hierin staat beschreven op de wijze waarop u betrokken wordt.

Planning/uitvoering

Zie bijlage 1.

Bijlagen

1. Programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

No. 19.0002270-3

Portefeuillehouder : mevr. M. Uitdewilligen

Steller : de heer N.M. van der Ende; 0527 63 34 78;
n.vanderende@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2019, no. 19.0002096;

gelet op artikel 189 Gemeentewet;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het bijgevoegde programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland;
2. Een budget van € 50.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de ontwikkeling van het gezondheidsplein;
3. In te stemmen met het (her)ontwikkelen van de locatie Dokter Jansencentrum en hiervoor € 160.000,- als voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen.
4. De 4^e wijziging van de programmabegroting 2020 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 januari 2020.

De griffier,

de voorzitter,