



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Kunstgras voetbalverenigingen Noordoostpolder

29 september 2025

Aanleiding

- Rapport 'Kunstgras voor iedereen'
- Motie 'Reservering van middelen voor kunstgrasvelden in de dorpen dd. 7 juli 2025
- Verzoek in gesprek te gaan met betrokken verenigingen en een plan van aanpak op te stellen voor de realisatie van kunstgrasvelden.

Inleiding

Objectieve toelichting op de scenario's voor het wel of niet aanleggen van kunstgras in de dorpen zonder deze voorziening.

- Huidige situatie
- Scenario's, voor- en nadelen en alternatieven
- Financiële consequenties
- Mogelijke planning aanleg kunstgrasvelden
- Aanvullende informatie

Huidige situatie

Kunstgrasvelden*	Natuurgrasvelden
Emmeloord: - Flevoboy's 3x - SC Emmeloord 1x en 2^e gepland in 2026 (vervanging Wetra-veld)	SC Espel
VV Tollebeek	SV Tonego (Luttelegeest)
VV Creil-Bant (Creil)	FC Kraggenburg
SV Marknesse	RKO (Rutten)
SV Ens	VV Nagele
	VV Creil-Bant (Bant)**

*** De verenigingen met kunstgrasvelden beschikken ook over natuurgrasvelden.*

** Bant was niet meegenomen in de initiële aanvraag, maar heeft aangegeven ook mee te willen doen en zijn daarom opgenomen in deze toelichting.*

Ervaringen verenigingen zonder kunstgras

- Bij slechte weersomstandigheden vaak geen wedstrijden of trainingen
- Oneerlijke concurrentie tussen verenigingen
- Beperkte toegang tot kunstgrasvelden van omliggende verenigingen
- Hoewel in theorie sprake is van gedeeld gebruik, blijkt in praktijk dat kunstgrasvelden door eigen vereniging benut worden.

Scenario's

Scenario 1: geen aanleg kunstgrasvelden

- Behoud huidige natuurgrasvelden
- Huidig beleid wordt voortgezet met de nieuwe onderhoudspartner
- Mogelijke optimalisaties in onderhoud worden in kaart gebracht
- Bij renovatie natuurgras installeren automatische beregening

Scenario 2: gefaseerde aanleg kunstgrasvelden

- Bij 6 verenigingen kunstgras aanleggen
- Uitvoering gefaseerd als renovatie hoofdvelden gepland staat
- Kosten aanleg +/- €820k incl. btw.
 - Inclusief eigen bijdrage verenigingen



Voor- en nadelen aanleg kunstgras

Voordelen

- Leefbaarheid en maatschappelijke waarde
- Beter bespeelbaar onder alle weersomstandigheden
- Gelijk speelveld voor verenigingen
- Mogelijke toename sportparticipatie
- Verwachting lagere onderhoudskosten op lange termijn
- Ondersteuning van lokale en regionale ambities

Nadelen

- Hoge initiële kosten
- Milieu-impact
- Kortere levensduur dan natuurgras
- Kans op verzadiging en overcapaciteit
- Hogere temperaturen op het veld
- Precedentwerking t.a.v. gelijke behandeling en/of andere voorzieningen

Alternatieven en nuances

- Alternatieve oplossingen zijn mogelijk, bijvoorbeeld halve kunstgrasvelden of hybride velden. In de regel minder kostbaar dan volledige kunstgrasvelden, maar de ervaren knelpunten worden slechts deels opgelost.
- Daarnaast alternatieven in ontwikkeling, zoals of innovatieve drainage- en irrigatiesystemen. Hiervan zijn de resultaten echter onvoldoende bekend.
- Conclusie: varianten zijn in verhouding tot de investering op dit moment minder aantrekkelijk dan volledige aanleg.

Financiële consequenties

Randvoorwaarden en aandachtspunten

- Eigen bijdrage verenigingen: 10% van de investeringskosten met een maximum van €75.000 incl. btw, dagelijks onderhoud en huurprijsaanpassing van €2.000 per jaar (huurprijs is circa €2.000 voor natuurgras en is circa €4.000 voor kunstgras).
- Berekening exclusief rentelasten: indicatief zijn de extra rentelasten (op termijn) naar verwachting circa €15.000 per veld per jaar (gemiddeld).
- Berekeningen inclusief BTW: onzekerheid over huidige SPUK.
- Onderhoud kunstgras: andere type infill in ontwikkeling met mogelijk hogere onderhoudskosten.
- Dekking: binnen de huidige kaders is er geen financiële ruimte.

Financiële consequenties

Investeringsoverzicht kunstgras vs. natuurgras

Investeringsoverzicht	Kunstgras	Natuurgras
<u>Investering (incl. btw)</u>		
Bovenlaag	€ 472.891	€ 45.980
Onderlaag	€ 146.452	€ -
Zandondebouw en drainage	€ 189.751	€ 68.002
Zorgplicht	€ 29.290	€ -
Net ballenvanger	€ 2.229	€ 2.541
Kooikdoelen	€ 5.412	€ 6.171
Staaformat leunhekwerk en ballenvanger	€ 49.772	€ 39.809
Totale investering incl. btw	€ 895.798	€ 162.503
Bijdrage vereniging	€ -75.000	€ -
Investering per kunstgrasveld	€ 820.798	€ 162.503
Totale investering 6 kunstgrasvelden	€ 4.924.789	€ 975.018

Financiële consequenties

Investeringsplanning

Investeringsplanning	2027	2028	2029
SC Espel en SV Tonego (Luttelgeest)	€ 1.791.596		
FC Kraggenburg en RKO (Rutten)		€ 1.791.596	
VV Creil-Bant en VV Nagele			€ 1.791.596
Af: Eigen bijdrage verenigingen	€ -150.000	€ -150.000	€ -150.000
Investering	€ 1.641.596	€ 1.641.596	€ 1.641.596
Investering cumulatief	€ 1.641.596	€ 3.283.192	€ 4.924.789

Financiële consequenties

Exploitatieoverzicht kunstgras vs. natuurgras

Exploitatieoverzicht	Kunstgras		Natuurgras	
Kapitaallast investering	€	46.920	€	7.325
Reguliere onderhoud velden	€	10.000	€	15.000
Huurinkomsten	€	-4.000	€	-2.000
Exploitatielast per kunstgrasveld	€	52.920	€	20.325
Totale exploitatie 6 exploitatielasten	€	317.521	€	121.950

Financiële consequenties

Indicatieve rentelasten

Rentelasten 4% (Per jaar)	Gemiddeld	Aanvang	Einde
Kunstgras	19.604	32.832	4.875
Natuurgras	4.244	6.500	290
Verschil per veld	15.360	26.332	4.586
<i>Totaal voor 6 velden</i>	<i>92.160</i>	<i>157.991</i>	<i>27.513</i>

Mogelijke planning

Huidige renovatieplanning natuurgrasvelden:

SC Espel	2039, veld 2 in 2025 (kan hoofdveld worden)
SV Tonego (Luttelgeest)	2026
FC Kraggenburg	2027
RKO (Rutten)	2027
VV Creil-Bant (Bant)	2027
VV Nagele	2028

Mogelijke planning aanleg kunstgrasvelden

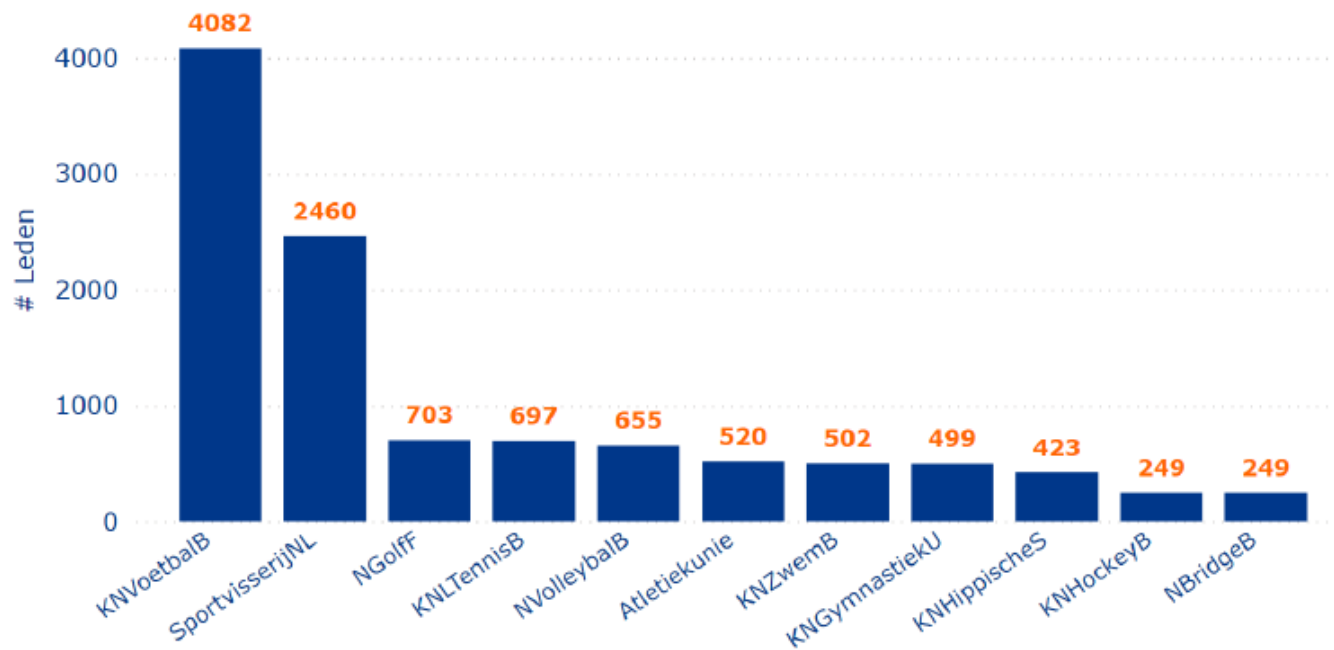
SC Espel en SV Tonego (Luttelgeest)	2027
FC Kraggenburg en RKO (Rutten)	2028
VV Creil-Bant (Bant) en VV Nagele	2029

Aanvullende informatie

Sportdeelname Noordoostpolder

Voetbal is de meest beoefende sport en daarmee belangrijk voor een dorp.

Aandeel top 10 sportbonden in de gemeente Noordoostpolder (2023)



Aanvullende informatie

Verwachte groei in leden voetbalverenigingen NOP

	Wijk	Leden 2024	Voorspelde leden 2040	Voorspelde groei 2024 – 2040
Kunstgras	Emmeloord	1.682	2.126	444
	Marknesse	302	453	151
	Tollebeek	277	326	49
	Ens	264	343	79
	Creil*	238	225	-13
Natuurgras	Rutten	194	208	14
	Espel	184	194	9
	Bant*	163	175	11
	Nagele	162	213	51
	Luttelgeest	161	177	15
	Kraggenburg	153	176	23
	Totaal	3.781	4.615	834

* Creil-Bant is één voetbalvereniging met twee locaties

Aanvullende informatie

Warmteopwekking onder sportvelden

- Onderzoek gedaan naar mogelijkheid tot warmte-opwekking onder sportvelden.
- Techniek heeft potentie, maar zit nog in de pilotfase.
- De haalbaarheid hangt sterk af van voldoende warmtevraag en een bijbehorend warmtenet, wat in dorpen een grote uitdaging vormt.
- De beperkte schaalgrootte en het ontbreken van een rendabel warmtenet maken toepassing in dorpen op dit moment niet haalbaar.
- De gemeente blijft de ontwikkelingen volgen, maar vooralsnog alleen kansrijk in nieuwbouwomgevingen met voldoende warmtevraag en infrastructuur.



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Heeft u vragen?