

Emmeloord, 9 september 2025.

Onderwerp

Huisvesting De Klos

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Een budget van € 350.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanpassing van het gebouw aan de Nagelerweg 4 te Emmeloord voor de inhuizing van De Klos.
2. De 31^e wijziging van de programmabegroting 2025 vast te stellen.

Doelstelling

Nieuwe huisvesting voor poppodium De Klos realiseren waarbij zij het huidige activiteiten-aanbod kunnen continueren.

Inleiding

In het programma Voorzien in Vastgoed (=VIV) is voor poppodium De Klos de activiteit opgenomen uit te zien naar een nieuwe locatie door de herontwikkeling van de Meldestraat. De afgelopen periode is met de vertegenwoordiging van De Klos gesproken over een nieuwe locatie.

In dat kader zijn gesprekken gevoerd met de directie van school X-tuur, onderdeel van VariO onderwijsgroep, aan de Nagelerweg 4. Deze gesprekken hebben geleid tot een gedeeld enthousiasme van alle betrokken partijen om concrete vervolgstappen te zetten richting realisatie van de ver- en inhuizing van poppodium De Klos naar het schoolgebouw van X-tuur en specifiek de techniekruimte.

Beleidsreferentie

24.0001339 – *Besluitvormende collegenota (2 oktober 2024): Toekomstvisie De Klos*

Argumenten

- 1.1 *Toekomstbestendige huisvesting voor poppodium De Klos.*
De huidige locatie van poppodium De Klos aan de Meldestraat is door nieuwbouw plannen niet toekomstbestendig. Bij X-tuur aan de Nagelerweg 4 te Emmeloord kan dit wel geboden worden. Door samenwerking met het onderwijs ontstaat een stevige basis voor inhoudelijke ontwikkeling van het poppodium.
- 1.2 *Centrale ligging en goede bereikbaarheid.*
De locatie aan de Nagelerweg 4 is goed bereikbaar voor jongeren uit de Noordoostpolder. Daarnaast voldoet het aan de wens van het bestuur van de Klos, waarbij het niet te centraal in Emmeloord is gelegen. Door de ligging nabij de skatebaan ontstaat er een logisch cluster van jeugd- en vrijetijdsvoorzieningen.
- 1.3 *Multifunctioneel gebruik van vastgoed.*
Het schoolgebouw van X-tuur heeft buiten schooltijd voldoende beschikbare ruimtes. Door die ruimtes volgtijdig te delen met poppodium De Klos wordt het maatschappelijk rendement van het gebouw vergroot.
Volgtijdig gebruik ontstaat wanneer ruimten voor onderwijs na schooltijd worden ingezet door onder andere maatschappelijke instellingen, sportverenigingen of culturele of recreatieve verenigingen.

1.4 Versterking van cultuureducatie en talentontwikkeling

De schoolleiding van X-tuur ziet kansen voor samenwerking met De Klos. Samenwerking met een poppodium kansen biedt voor leerwerktrajecten. Hierdoor kunnen leerlingen ervaring opdoen met programmering, techniek, media en organisatie van evenementen.

1.5 Voldoende financiële dekking voor verbouwing

Binnen Voorzien in Vastgoed (ViV) is er in totaal € 613.200,- beschikbaar voor verbouw of (ver)nieuwbouw en sloop van het bestaande pand. De thans benodigde middelen ad € 350.000 zijn toereikend om de bedoelde locatie geschikt te maken als poppodium.

1.6 Dit is uw bevoegdheid

Vanuit het budgetrecht is het beschikbaar stellen van middelen uw bevoegdheid.

Kantttekeningen

1.1 Meerdere ontwikkelingen op deze locatie Nagelerweg

Op dit moment zijn er meerdere ontwikkelingen op deze locatie naar het inhuizen van De Klos. Het gebouw wordt grotendeels behouden voor onder andere de onderwijsfunctie.

Geplande activiteiten:

1. Verbouwing voor Caleido. X-tuur verhuist naar de nieuwe VO Campus. Op dat moment verhuist Caleido naar dit pand. Hiervoor heeft VariO bouwplannen met de gemeente gedeeld. Voor het inhuizen van Caleido moet het gebouw aangepast worden. Met het risico dat deze indeling herzien moet worden. Dat maakt dat de nieuwe inrichting demontabel moet zijn, zodat een in pandige verhuizing mogelijk maakt.
2. Omzetting aula tot gymzaal. Onderdeel van de verbouwing is dat een aula omgezet wordt ten behoeve van meer gym/zaalruimte.
3. Het hoogste bouwdeel niet meer in gebruik: alternatief gebruik mogelijk. VariO heeft aangegeven dat zij dit gebouw voor Caleido niet nodig is voor onderwijshuisvesting en terug wil geven aan de gemeente. De gemeente kan dit bouwdeel mogelijk gebruiken voor andere huisvesting.

Deze activiteiten vergen een goede afstemming.

Planning/uitvoering

De uitvoering van het voornemen om poppodium De Klos te (her)huisvesten in het gebouw van X-tuur aan de Nagelerweg 4 zal gefaseerd verlopen.

In Q3 2025 wordt een programma van eisen opgesteld waarbij technische en bouwkundige vereisten in kaart worden gebracht, inclusief kostenraming en gebruikersovereenkomst. Ook worden eventuele vergunningsaanvragen voorbereid.

In Q4 2025 (na uw besluitvorming) start de uitvoering van de benodigde aanpassingen aan de oude techniekruimte. De ruimte wordt ingericht als poppodium en getest in de praktijk. De communicatie richting jongeren, omwonenden en netwerkpartners wordt opgezet.

Het is de doelstelling om in Q1 2026 de ruimte officieel in gebruik te nemen en het poppodium voor publiek te openen.

Bovenstaande planning houdt in dat de gemeente in gezamenlijk overleg de huurovereenkomst met poppodium De Klos aan de Meldestraat gaat opzeggen en adviseert bij de totstandkoming van een medegebruiksovereenkomst tussen VariO en De Klos en de bouwkundige aanpassing.

Financiën

De (bouwkundige) aanpassing van de Nagelerweg ten behoeve van poppodium De Klos verloopt projectmatig en financieel via het programma Voorzien in Vastgoed. Dit project wordt ook vermeld in het jaarplan van ViV.

VariO zal de exploitatielasten doorberekenen aan het bestuur van poppodium De Klos. Daarbij wordt in de berekening rekening gehouden met het feit dat VariO zelf geen huur dan wel vergoeding afdraagt aan de gemeente. De door te berekenen vergoeding zal daarom uitsluitend bestaan uit de verbruikskosten, zoals gas, water, elektriciteit en overige nutsvoorzieningen.

Bijlagen

- 1 Besluitvormende collegenota (2 oktober 2024): Toekomstvisie De Klos
- 2 Locatiekaart: Nagelerstraat 4 Emmeloord

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : T. van Steen
Steller : de heer R. Zuidema, (0527) 63 34 72; r.zuidema@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2025, no. 25.0001548;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

1. Een budget van € 350.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanpassing van het gebouw aan de Nagelerweg 4 te Emmeloord voor de inhuizing van De Klos.
2. De 31^e wijziging van de programmabegroting 2025 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 10 november 2025.

De griffier, de voorzitter,