

Emmeloord, 14 oktober 2025.

Onderwerp

Realisatie werk- en welzijnsplein De Deel

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.250.000 voor de realisatie van het 'Werk & Welzijnsplein'.
2. De 24e wijziging van de programmabegroting 2025 vast te stellen.

Doelstelling

Het Werk- & Welzijnsplein is een centrale, laagdrempelige voorziening waar (kwetsbare) inwoners terecht kunnen voor ondersteuning op het gebied van werk en welzijn. Door de maatschappelijke partners Carrefour, de Werkcorporatie samen te brengen met de gemeentelijke organisatie, ontstaat een synergetische omgeving die samenwerking bevordert en de dienstverlening aan inwoners versterkt. De aankoop en herontwikkeling van De Deel 2 tot Werk- & Welzijnsplein verder de Deelstate genoemd is een strategische investering in de toekomst van onze gemeente. Het werk en welzijnsplein verbetert de toegang van ondersteuning voor onze inwoners, versterkt de samenwerking tussen maatschappelijke partners en biedt een duurzame oplossing voor meerdere huisvestingsvraagstukken.

Inleiding

Nadat de raad niet met het kredietvoorstel in september jl. heeft ingestemd en een motie heeft aangenomen, heeft het college meer toelichting gegeven in een beeldvormende bijeenkomst. Het college beseft dat de raad beter en meer geïnformeerd had moeten worden over de invulling van het concept werk- en welzijnsplein.

In de besluitvormende nota die nu voorligt geven wij een extra toelichting op het concept, gaan we in op de uitwerking van de motie en de opmerkingen die gemaakt zijn over parkeren.

Beleidsreferentie

- ⇒ *Aankoop pand: gemeenteraadsbesluit d.d. 22 april 2024.*
- ⇒ *Passeren bij de notaris op 13 mei 2025 na collegebesluit 6 mei 2025.*
- ⇒ *Raadsbehandeling eerste voorstel 15 september 2025.*
- ⇒ *Advies parkeren Emmeloord Centrum 22-01-2025.*

Concept beschrijving en uitwerking motie

Deelstate: dé centrale toegangspoort voor inwoners met vragen over werk en welzijn:

een werk- en welzijnsplein waar inwoners ondersteuning vinden, passend en op maat, waar expertise gebundeld wordt en de sociale kaart vertegenwoordigd is. Een centraal gelegen en goed bereikbaar 'plein' waarbij het sociaal loket van gemeente Noordoostpolder, de WerkCorporatie, Carrefour en professionals van het sociaal domein nauw samenwerken.

De partijen ontvangen inwoners gezamenlijk en partners werken op de achtergrond nauw met elkaar samen. Voor een optimale dienstverlening kunnen ook andere samenwerkingspartners in ons gedeelde huis terecht. In overleg is er altijd een plek te vinden. Op deze manier bundelen we de

belangrijkste kennis en invalshoeken om inwoners een passend antwoord te geven op vragen die gaan over werk en welzijn.

Wat is Deelstate?

Deelstate is een centraal gelegen en makkelijk toegankelijk gebouw op de Deel in Emmeloord waar inwoners van de Noordoostpolder met en zonder afspraak terecht kunnen. Het gebouw faciliteert de verdere samenwerking tussen de gemeente Noordoostpolder, Carrefour en de WerkCorporatie en faciliteert korte lijnen tussen de partijen.

- **Carrefour** ondersteunt inwoners bij vragen uit het dagelijks leven.
- **WerkCorporatie** bemiddelt inwoners naar werk, in opdracht van de gemeente, en werkt samen met partners zoals UWV, onderwijsinstellingen, werkgevers, Taalpunt NOP, het Leerwerkloket/Regionaal Mobiliteitsteam (LWL/RMT), jobcoachorganisaties en binnenkort ook het Regionaal Werkcentrum.
- **De gemeente** organiseert de toegang tot passende zorg en ondersteuning en levert maatwerk in het sociaal domein.

Wie werken er in Deelstate?

- Medewerkers van **Carrefour** en de **WerkCorporatie** krijgen hier hun vaste werkplek. Net als in de huidige situatie houdt de WerkCorporatie rekening met werkplekken voor de eerder genoemde samenwerkingspartners.
- **Gemeentelijke medewerkers** uit het Sociaal Domein met direct klantcontact: sociaal en financieel loket, klantmanagers WMO, jeugd, participatie, inkomen, bijzondere bijstand, inburgering en leerplicht-doorstroomcoaches. Gemeentelijke medewerkers uit het Sociaal Domein met een beleids- of backoffice functie blijven primair op het gemeentehuis werken.
- In overleg zijn er werkplekken beschikbaar voor **samenwerkingspartners** op het gebied van werk en welzijn.

Partnerschap onder gemeentelijke regie

De gemeente is organisator van de toegang, heeft een regierol en is daarmee ook zelf onderdeel van het concept. Uitgangspunt is mensen zelf helpen, wanneer dit niet kan verwijzen we ze door via een warme overdracht het liefst met een afspraak in hand. Dit zorgt voor stabiliteit en continuïteit omdat samenwerkingspartners kunnen wisselen.

Inwerkfase en evaluatie

Het concept bevordert de integrale samenwerking tussen medewerkers over organisatiegrenzen heen, klantgerichtheid en toegankelijk voor van inwoners met vragen over werk en welzijn. Door fysieke nabijheid van partners ontstaat synergie, worden inwoners snel geholpen en wordt integraal werken concreet gemaakt. Na een eerste periode als inwerkfase kan gekeken worden op welke manier het concept nog beter kan worden ingericht om aan de vragen en wensen van inwoners tegemoet te komen maar ook de betrokken partijen en de wijze waarop de integrale samenwerking ook vanuit het plein inhoud en vormgegeven wordt.

De gedachte is zoals blijkt een concept met een duidelijke kern met mogelijkheden om gezamenlijk en meer integraal samen te werken.

Uitwerking motie

Met diverse partijen wordt gesproken over welke wijze er meer integraal kan worden samen gewerkt door bijvoorbeeld afspraken beter te delen en ruimte te bieden voor gesprekken in de Deelstate. Met een scala aan instellingen zal worden gesproken. Duidelijk is dat het opnemen met permanente plekken voor instellingen niet mogelijk zal zijn. De oproep vanuit uw Raad om Humanitas op te nemen wordt gehoor aangegeven. Met Humanitas wordt overlegd hoe ze kunnen worden opgenomen in het plein, met welke werkplekken en tegen welke voorwaarden.

Met andere instellingen zoals Vluchtelingenwerk en bijvoorbeeld de Stichting Huiselijk Geweld vindt nader overleg plaats. Zo zijn er in de onmiddellijke nabijheid van de Deelstate mogelijkheden om kantoorruimte te huren. Indien nodig kan de gemeente contacten leggen. Het is aan partijen zelf

verder om na te gaan of dat passend is. Met de Deelstate kan er overleg plaatsvinden om ruimtes te gebruiken op De Deel.

Parkeren

In de gemeenteraad zijn zorgen geuit over het parkeren op De Deel. Uit de parkeergegevens van het advies 'parkeren Emmeloord Centrum' blijkt dat de parkeerdruk op dinsdag, vrijdag en zaterdag het hoogst is. Het parkeren gebeurt voornamelijk door langparkeerders die werkzaam zijn in het centrum. Een precieze inschatting van het auto- en fietsgebruik door medewerkers is niet precies aan te geven. Wel kan gezegd worden dat over het algemeen (met uitzondering van de dinsdag) er voldoende ruimte is om te parkeren. Mocht parkeren in de nabije toekomst een probleem worden, mede door het parkeren van medewerkers die werken in de Deelstate, dan kan gekeken worden naar oplossingen. Voor nu lijkt het probleem niet manifest, ook omdat een groot gedeelte van de medewerkers van Deelstate ambulant is, ivm huisbezoeken e.d. Elders parkeren, bij het gemeentehuis of aan de Korte Achterzijde, zijn mogelijke oplossingen die in het totaal bekeken kunnen worden.

Businesscase en extra budgetaanvraag

Bijgevoegd ziet u de uitgewerkte businesscase die aansluit bij het bedrag dat nu wordt aangevraagd € 1,25 miljoen. Dit vertaalt zich in een bedrag van € 115.000 per jaar. Met de investering in de realisatiekosten die worden gekapitaliseerd betaalt de gemeente dus een bijdrage per jaar. Deze zijn te zien als huisvestingslasten voor de gemeente. Daarnaast worden de Werkcorporatie en Carrefour in lijn van hun huidige lasten aangeslagen voor een huurbijdrage en servicekosten. De businesscase is nu naar alle huidige inzichten opgezet. Dus met een duidelijk beeld van schoonmaakcontracten en bouwopdrachten. Ook bijvoorbeeld de ICT is gebaseerd op dezelfde voorzieningen als nu in het gemeentehuis en vertaald in een benodigd bedrag.

Herhalend samenvattend uit het vorige voorstel

1.1 In de afgelopen periode is het concept verder uitgewerkt

Er ligt nu een compleet uitgewerkt plan waarbij de opdrachten klaar zijn om te gunnen voor de Deelstate. De keuzes in inrichting en bouw zijn financieel onderbouwd en passen binnen de visie op een toekomstbestendig en integraal sociaal voorveld. De exploitatie voor het gebouw is doorgerekend en beschreven naar de huidige inzichten. De kosten waarborgen kwaliteit, duurzaamheid en effectiviteit. In afwachting van besluitvorming is het betreffende bedrag opgenomen in de programmabegroting 2026–2029.

1.2 Extra kosten

Er is in het vorige voorstel ingegaan op de oorzaken van de extra kosten die gemaakt moeten worden. Deze zijn voor een deel technisch van aard en worden veroorzaakt door een passende inrichting.

1.3 De Deelstate biedt ruimte vooruitlopend op de vernieuwing van het gemeentehuis aan het Harmen Visserplein

Het huidige gemeentehuis aan het Harmen Visserplein biedt huisvesting aan 500 medewerkers. Na de verbouw in 2010 is de organisatie gegroeid van 320 medewerkers naar 500 medewerkers inclusief externen. De Deelstate geeft dus ruimte in het gemeentehuis. In het vorige voorstel is aangegeven dat deze oplossing vanuit het concept De Deelstate positief werkt voor de aanpassingen van het gemeentehuis in een latere fase zoals aangegeven in de perspectiefnota. De huisvesting in het gemeentehuis wordt daarna onder de loop genomen.

1.4 Inzicht in planning

In de beeldvormende bijeenkomst in uw commissie is ingegaan op de besluitvormingsbehoefte in de gemeenteraad in verband met het kunnen gunnen van opdrachten en de doorlooptijden van selectie- en keuze/ aanbestedingstrajecten. Deze opdrachten en uitvoering sluiten nu aan op het moment dat partijen daadwerkelijk verhuizen en op de oude locaties hun (meerjarige) huurcontracten dus na uw positieve besluit kunnen opzeggen.

Bijlagen

1. Businesscase oktober 2025 De Deel 2

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : de heer T. van Steen
Steller : directie

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2025, no. 25.0001922;

gelet op artikel 189 en artikel 192;

B E S L U I T:

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.250.000 voor de realisatie van het 'Werk & Welzijnsplein'.
2. De 24e wijziging van de programmabegroting 2025 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 10 november 2025.

De griffier, de voorzitter,