noordoostpolder

BESTEMMINGSPLAN
LANDELIJK GEBIED 2004, KALENBERGERWEG 4 B

Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4 b

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**
1.1 Aanleiding 5
1.2 De bij het plan behorende stukken 5
1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied 5
1.4 Geldend bestemmingsplan 6
1.5 Leeswijzer 6

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie **8**
2.1 Omgeving plangebied 8
2.2 Plangebied 8

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **10**
3.1 Algemeen 10
3.2 Doel 10

Hoofdstuk 4 Beleidskader **11**
4.1 Rijksbeleid 11
4.2 Provinciaal beleid 12
4.3 Gemeentelijk beleid 12

Hoofdstuk 5 Onderzoek en verantwoording **14**
5.1 Algemeen 14
5.2 Bodem 14
5.3 Geluid 14
5.4 Luchtkwaliteit 15
5.5 Bedrijven en milieuzonering 15
5.6 Waterparagraaf 15
5.7 Archeologie 17
5.8 Flora en fauna 17
5.9 Externe veiligheid 18
5.10 Verkeer en parkeren 18

Hoofdstuk 6 Toelichting op de regels **19**
6.1 Algemeen 19
6.2 Opbouw 19
6.3 Bestemmingen 19

Hoofdstuk 7 Voorbereidingplan en uitvoerbaarheid **22**
7.1 Voorbereiding 22
7.2 Economische uitvoerbaarheid 22

Bijlagen **23**
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek 25
Bijlage 2 Quickscan Flora en Faunaonderzoek 65
Bijlage 3 Samenvatting watertoets 89
Bijlage 4 Watertoets 95

Regels **103**

Hoofdstuk 1 Inleidenderegels **104**
Artikel 1 Begrippen 104
Artikel 2 Wijze van meten 109

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **110**
Artikel 3 Wonen - 2 110

Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**112**
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	112
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	113
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	114
Artikel 7	Algemene procedureregels	115
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**116**
Artikel 8	Overgangsrecht	116
Artikel 9	Overgangsrecht	117
Artikel 10	Slotregel	118
Bijlagen		**119**
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	120
Bijlage 2	Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten	128

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bij de gemeente Noordoostpolder is het verzoek om een bestemmingsplanwijziging binnengekomen van het perceel Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder sectie B nummers 1916 en 3359. Verzoeker wenst op perceel 3359 een schuur te bouwen. Omdat dit niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan, wordt er een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Kalenbergerweg 4b, Luttelgeest" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (en tevens een analoge verbeelding op papier) NL.IMRO.0171.BP00520- met legenda;
- regels;
- voorliggende toelichting.

Met de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en opstallen aangegeven. De bijbehorende legenda legt een verbinding tussen de bestemmingen en de regels.

In de regels zijn de bepalingen opgenomen teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

Het plan gaat vergezeld van deze toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek en de beschrijving van het plan zijn weergegeven. Tevens worden enige juridisch-technische aspecten belicht.

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de kern Luttelgeest in de gemeente Noordoostpolder. Daarnaast is het plangebied gelegen ten noorden van het glastuinbouwgebied Luttelgeest/Marknesse. De volgende luchtfoto geeft de globale ligging van het plangebied weer. Voor een exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.

Luchtfoto: globale ligging plangebied (bron: Geoweb gemeente Noordoostpolder)

1.4 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Dit bestemmingsplan is op 29 september 2005 vastgesteld door de gemeenteraad en op 28 maart 2006 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Flevoland.

Op het perceel Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest, B 1916, is een (burger)woning aanwezig. Dit perceel heeft binnen het geldende bestemmingsplan de bestemming "Wonen". Het bijbehorende perceel B 3359 is in gebruik als tuin/erf bij de woning, maar heeft in het geldende bestemmingsplan nog de bestemming "Agrarisch gebied". Op basis van de regels behorende bij deze agrarische bestemming, is het niet mogelijk om een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van een burgerwoning op te richten.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

Na het inleidende Hoofdstuk 1 wordt in Hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande situatie. In Hoofdstuk 3 wordt een planomschrijving gegeven. In Hoofdstuk 4 wordt het van toepassing zijnde beleidskader omschreven. In Hoofdstuk 5 wordt de haalbaarheid van het plan aangetoond wat betreft milieuaspecten, water, archeologie en flora en fauna. Hoofdstuk 6 geeft een nadere juridische toelichting op de regels en tot slot wordt in

Hoofdstuk 7 de financiële en de maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Omgeving plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder, ten zuidoosten van de dorpskern Luttelgeest. Het plangebied ligt aan de noordelijke rand van een glastuinbouwgebied, dat zich in zuidelijke richting uitstrekt richting Marknesse. Aan de zuidzijde van het plangebied zijn de kassen duidelijk aanwezig. Ten oosten van het perceel is een weiland aanwezig met daarin een waterpartij welke in zuidelijk richting doorloopt. Ten noorden van het perceel, aan de andere kant van de Kalenbergerweg is een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig, met een bedrijfswoning, en enkele schuren. Ten westen grenst het plangebied aan het perceel behorende bij de twee-onder-een-kapwoning Kalenbergerweg 4a.

2.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder sectie B nummers 1916 en 3359. Het perceel B 3449 hoort ook bij het adres Kalenbergerweg 4b, maar maakt geen onderdeel uit van onderhavig bestemmingsplan. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1145 m² en is circa 52 m diep.

Op het perceel is een voormalige arbeiderswoning aanwezig welke een twee-onder-een-kapwoning betreft. In 2009 is de woning van een uitbouw op de begane grond voorzien.

foto plangebied (bron: Cyclomedia)

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004, Kalenbergerweg 4b Luttelgeest" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de omzetting van een perceel met de bestemming "Agrarisch gebied" naar de bestemming "Wonen 2"

3.2 Doel

Het doel van de omzetting is om de juridische gebruiks- en bouwmogelijkheden in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik van het perceel. Het perceel B 3359 is feitelijk in gebruik als tuin/ erf behorende bij de burgerwoning. Het oprichten van een bijbehorend bouwwerk, is op dit perceel niet mogelijk omdat het perceel nu nog bestemd is als "Agrarisch gebied". Wanneer de bestemming wordt gewijzigd naar "Wonen 2" is het juridische gebruik in overeenstemming met het feitelijke gebruik en biedt dit de mogelijkheid tot realisering van de verzochte bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Het nationaal ruimtelijk beleid is tot 2020 vastgelegd in de Nota Ruimte, met een doorkijk naar 2030. Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies, de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten en de ruimtelijke kwaliteit van stand en platteland te verbeteren. Daarbij wordt speciaal aandacht geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. De nota kent daarnaast vier algemene doelen:

1. versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland (wegnemen van ruimtelijke knelpunten);
2. krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
3. borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter -)nationale ruimtelijke waarden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden):
4. borgen van de veiligheid (voorkomen van rampen);

De nota is als planologische kernbeslissing (PKB) vastgesteld door de Tweede- en Eerste Kamer op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met het in werking treden van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 heeft de Nota Ruimte de status van 'structuurvisie' gekregen. Dit betekent dat het rijksbeleid niet langer bindend is voor andere partijen.

StructuurvisieInfrastructuuren Ruimte(SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die 2012 in werking is getreden, vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040.

In de SVIR is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen. Het beleid zoals opgenomen in de SVIR richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports Amsterdam en Rotterdam maakt het Rijk afspraken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking.

Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk los. Er is enkel nog sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die zal worden vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. In het mobiliteitsbeleid komt de gebruiker centraal te staan en wordt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit versterkt. In totaal zijn in de SVIR 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening en buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Één van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro),

waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking zal treden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen.

Toets plan

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur en door het plan worden geen nationale belangen geschaad.

4.2 Provinciaalbeleid

Omgevingsplan Flevoland (2006)

In november 2006 hebben Provinciale Staten van Flevoland een nieuw Omgevingsplan vastgesteld. Hierin zijn voor het Flevolandse grondgebied vier strategische plannen opgenomen:
1. het streekplan;
2. het milieubeleidsplan;
3. het waterhuishoudingsplan;
4. het verkeer- en vervoerplan

Daarnaast bevat het Omgevingsplan de hoofdlijnen van het economische en het sociaal-culturele beleid. Door alles in één integraal plan samen te voegen, zijn de hoofdlijnen van het beleid van de provincie Flevoland compact en is de samenhang tussen de diverse beleidsterreinen het beste gewaarborgd.

Uitgangspunt is dat het landelijk gebied vitaal moet blijven. Ook in Flevoland is sprake van verdergaande schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich primair richt op duurzame productie (en verwerking) van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied ter verbreding van het economisch draagvlak en deze verweven met de bestaande landbouwfunctie.

Toets plan

Het plangebied betreft een reeds bestaande burgerwoning met erf en bijbehorende tuin. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de woonbestemming enigszins uit te breiden, met dien verstande dat hierdoor een bijgebouw bij de woning mogelijk wordt gemaakt. Het plan biedt geen ruimte voor een extra woning. Het plan is niet in strijd met de uitgangspunten van het provinciaal Omgevingsplan.

4.3 Gemeentelijkbeleid

Bestemmingsplan "Landelijkgebied 2004"

Het perceel Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest ligt binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Dit bestemmingsplan is op 29 september 2005 vastgesteld door de gemeenteraad en op 28 maart 2006 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Flevoland.

Op het perceel Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest, B 1916, staat een (burger)woning. Dit perceel is binnen het geldende bestemmingsplan bestemd voor "Wonen". Het bijbehorende perceel B 3359 is in gebruik als tuin/erf bij de woning, maar heeft in het geldende bestemmingsplan nog de bestemming "Agrarisch gebied". Op basis van de regels behorende bij deze agrarische bestemming, is het niet mogelijk om hierbinnen een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van een burgerwoning op te richten.

Toets plan

Het voorliggend bestemmingsplan beoogt de agrarische bestemming van het betreffende perceel te verwijderen en hieraan een woonbestemming toe te kennen, met dien verstande dat alleen bijbehorende bouwwerken, niet zijnde een woning of verblijfsruimte, worden toegestaan.

Hoofdstuk 5 Onderzoek en verantwoording

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de voor het bestemmingsplan relevante aspecten in beeld gebracht op het gebied van milieuhygiëne (i.c. geluid, luchtkwaliteit, bodem), water, archeologie, ecologie, externe veiligheid en verkeer.

5.2 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer.

Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Om deze vragen te beantwoorden is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in een plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

Door Grondslag is een verkennend bodemonderzoek (Verkennend bodemonderzoek Kalenbergerweg 4-B te Luttelgeest, projectnr. 18885) uitgevoerd. Uit dit onderzoek d.d. 12 april 2012 blijkt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie.

5.3 Geluid

In 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. Er wordt daarin onderscheid gemaakt tussen geluidsgevoelige en overige gebouwen. In de wet worden de volgende geluidsgevoelige objecten genoemd:

a. woningen;
b. onderwijsgebouwen;
c. ziekenhuizen en verpleeghuizen;
d. bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aan te wijzen andere gezondheidszorggebouwen dan bedoeld onder 2; een gymnastieklokaal maakt voor de toepassing van de wet geen deel uit van een onderwijsgebouw.

Op basis van de Wgh zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Omdat in dit bestemmingsplan geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk wordt gemaakt, is een onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorliggend bestemmingsplan.

5.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit van kracht. In deze wet is van bepaalde projecten getalsmatig vastgelegd dat ze "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Met de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009, zijn deze grenzen zoals deze in de Wet luchtkwaliteit waren opgenomen verruimd. Een project draagt volgens het NSL "niet in betekenende mate" bij zolang de toename van de concentratie fijnstof of stikstofdioxide maximaal 3% bedraagt van de grenswaarde.

Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er een bijbehorend bouwwerk bij een burgerwoning kan worden opgericht. De verwachting is dat het gebruik van het bijbehorend bouwwerk niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Nadere toetsing van het plan aan de Wet luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van dit bestemmingsplan.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Het bouwvlak waarbinnen de uitbreiding van de milieugevoelige functie op basis van het voorliggend bestemmingsplan mogelijk is, bevindt zich op een afstand van ca. 60 meter ten opzichte van het naastgelegen bouwperceel, zijnde een akkerbouwbedrijf. Op basis van de VNG brocure "Bedrijven en milieuzonering" geldt voor een dergelijk bedrijf een voorkeursafstand van 30 meter.

Vanuit een oogpunt van milieu, i.c. de aanwezigheid van een milieuhinderlijk bedrijf vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorliggend bestemmingsplan.

5.6 Waterparagraaf

Inleiding

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985.

Waterrelevant beleid

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals water in de stad en water als ordenend principe zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), de Handreiking Watertoets (VROM) en het Omgevingsplan Flevoland (Provincie Flevoland).

Het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland staat beschreven in het Ontwerp Waterbeheerplan 2007-2011. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijke niveau zijn het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijke Rioleringsplan van belang.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en standstill (geen verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)
- Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan Veiligheid, Voldoende en Schoon Water.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geinformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (geoportaal en e-formulier). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen.

De beantwoording van de vragen heeft er niet toe geleid dat er nader overleg met het waterschap moet worden gevoerd. Waterschap Zuiderzeeland geeft een positief wateradvies.

Het resultatenoverzicht is als bijlage bij het plan gevoegd. De meest relevante gegevens zijn in het Waterlogboek van de gemeente Noordoostpolder opgenomen. Het logboek wordt ongeveer vier keer per jaar met Waterschap Zuiderzeeland besproken.

Invloed op de waterhuishouding

Veiligheid/Waterkeringen

Het plangebied ligt niet buitendijks en evenmin in de keurzones van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie of van warmte koude opslag.

Voldoende water

Wateroverlast

Binnen het bestemmingsplan zal een beperkte toename van verharding plaatsvinden.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een aandachtsgebied drooglegging en wateroverlast 2050. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Goed functionerend watersysteem

Het streefpeil in het plangebied bedraagt - 5.70 m NAP. Het streefpeil zal als gevolg van het plan niet veranderen. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Anticiperen op watertekort

Tijdens extreem droge perioden dient het inlaten van water mogelijk te zijn/ blijven. De beschikbaarheid van water binnen het plangebied wordt in perioden van extreme droogte bepaald volgens de landelijke verdringingsreeks:

1. Veiligheid en voorkomen van onomkeerbare schade: achtereenvolgens stabiliteit waterkeringen, klink en zetting (veen en hoogveen) en natuur (gebonden aan bodemgesteldheid).

2. Nutsvoorzieningen. Achtereenvolgens drinkwatervoorzieningen en energievoorzieningen.

3. Kleinschalig hoogwaardig gebruik: tijdelijke beregening kapitaalintensieve gewassen en proceswater.

4. Overige belangen: scheepvaart, landbouw, natuur (zolang geen onomkeerbare schade

optreedt), industrie, waterrecreatie en binnenvisserij.

Schoon water

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt.

Goed omgaan met afvalwater

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen wordt uitgegaan van het afkoppelen van regenwater en is de aanleg van een "zuiverend" gescheiden rioolstelsel een voorwaarde.

Het regenwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Het afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd.

Schoon regenwater is:

- Regenwater van verhardingen met een verkeersintensiteit <1000;
- Regenwater vanaf parkeerplaatsen met <50 plaatsen;
- Regenwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
- Regenwater van onverhard terrein;
- Regenwater van centrumgebieden (m.u.v. marktterreinen).

Verontreinigingen door stedelijk afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Indien er binnen het plan wordt afgeweken van bovengenoemde uitgangspunten, wordt verzocht contact op te nemen met de betreffende contactpersoon van Waterschap Zuiderzeeland.

Overige procedures bij Waterschap Zuiderzeeland.

Voor het plan wordt niet verwacht dat er een keurvergunning nodig is. Evenmin wordt verwacht dat er een WVO vergunning of een melding Bouwstoffenbesluit nodig is.

5.7 Archeologie

Sinds 2007 is in Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht, die de volledige implementatie van het Verdrag van Malta (1992) in de Monumentenwet (1988) betekent. Op basis van de Wet op de archeologische Monumentenzorg is de overheid verplicht om bij het vaststellen van ruimtelijke plannen ook de archeologische (verwachtings-)waarden bij de planvorming te betrekken.

Op de speciaal voor de gemeente Noordoostpolder ontwikkelde "Archeologische basis- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Noordoostpolder" is aangegeven welke gebieden een hoge, gematigde of lage verwachtingskans op archeologische vondsten hebben.

Op basis van de Archeologische basis- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Noordoostpolder kan gesteld worden dat voor het onderhavige plangebied een "lage archeologische verwachting" geldt, waardoor er geen nader archeologisch onderzoek nodig is.
Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van dit bestemmingsplan.

5.8 Flora en fauna

Door Buro Bakker is in het kader van het voorliggend bestemmingsplan een quick scan Flora- en Faunawet uitgevoerd. Uit dit onderzoek van mei 2012, (opgenomen als bijlage 2) blijkt dat de Rugstreeppad niet binnen het plangebied voorkomt. Uit dit onderzoek blijkt eveneens dat er binnen het plangebied geen beschermde soorten als genoemd in de Flora- en faunawet voorkomen.

Vanuit een oogpunt van ecologie zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het voorliggend bestemmingsplan.

5.9 Externe veiligheid

Het aspect Externe veiligheid (EV) speelt geen rol van betekenis bij de genoemde nu nog agrarische bestemming. Aan Kalenbergerweg 3-II bevindt zich een bedrijf met 2 propaangastanks met elk een capaciteit van 9.000 liter. Het betreft evenwel geen Bevi-inrichting. Op die tanks is paragraaf 3.3.4 van het Activiteitenbesluit van toepassing met daarin opgenomen veiligheidsafstanden tot o.a. buiten de inrichting gelegen (beperkt) kwetsbare objecten (o.a. woningen en bedrijfsgebouwen). De veiligheidsafstanden bedragen 25 tot 50 meter afhankelijk van het soort object (hiervoor zij men verwezen naar de paragraaf: www.wetten.overheid.nl). Daaraan wordt ruimschoots voldaan, aangezien de onderlinge afstand meer dan 200 meter bedraagt. Op de andere bedrijven in de directe omgeving (Kalenbergerweg 2, 3-I en 3-II) vinden verder geen activiteiten plaats met een verhoogd extern veiligheidsrisico.

5.10 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten op de Kalenbergerweg. De op basis van dit bestemmingsplan mogelijke ontwikkelingen, te weten de uitbreiding van een reeds bestaande woning, zijn niet dermate verkeersaantrekkend, dat deze niet opgenomen kunnen worden in het heersende verkeersbeeld op deze weg.

In principe dient parkeren plaats te vinden op eigen terrein. In het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om een eventuele toename van parkeerbehoefte op te nemen.

Hoofdstuk 6 Toelichting op de regels

6.1 Algemeen

Voor dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij recente regelingen voor plannen binnen de gemeente Noordoostpolder. Hierbij is tevens rekening gehouden met de thans geldende bestemmingsplanregeling.

De beleidsdoelstellingen zijn juridisch vertaald in de regels en de bijbehorende verbeelding. De basis voor de verbeelding is een recente kadastrale ondergrond met topografische gegevens. Op de verbeelding is de grens van het (bestemmings-)plangebied aangegeven. Binnen die grens is de bestemming met bijbehorende kleur en letteraanduiding aangegeven.

Uitgangspunt voor de regels is de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). Daarnaast is voor de regels ook aansluiting gezocht bij de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.2 Opbouw

De bij dit plan behorende regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleidenderegels
In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen (artikel 1). Daarnaast is aangegeven hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden (artikel 2).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
In dit hoofdstuk is/zijn de op de verbeelding aangegeven bestemming(en) omschreven en is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bebouwingsregels er gelden (artikel 3).

Hoofdstuk 3 Algemene regels
Dit hoofdstuk bevat de algemene bepalingen die van toepassing zijn (artikelen 4, 5, 6 en 7).

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
Dit hoofdstuk heeft betrekking op het overgangsrecht en de slotbepaling (artikelen 8 en 9).

6.3 Bestemmingen

6.3.1 Inleidenderegels

Begrippen

In artikel 1 is een aantal begrippen nader gedefinieerd om onduidelijkheden te voorkomen. Voor een gedeelte van de begrippen is aansluiting gezocht bij de SVBP 2008. Een aantal begrippen is opgenomen als direct gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo.

Wijze van meten

In artikel 2 wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden bij het beoordelen of de maatvoering in overeenstemming is met de regels. Ook hier is aansluiting gezocht bij de standaard meetregels uit de SVBP 2008.

6.3.2 Bestemmingsregels

Artikel 3: Wonen - 2

Binnen de bestemming "Wonen 2-" zijn de gronden bestemd voor wonen en bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen. Naast deze woonfunctie is er ook ruimte voor de uitoefening van een beroep aan huis en is de instandhouding van de erfsingels van belang.

Binnen de bestemming "Wonen - 2" is een aanduiding opgenomen waarmee het maximale aantal wooneenheden is vastgelegd overeenkomstig het bestaande aantal woningen. In casu betreft dat één woning. Het aantal woningen mag niet worden uitgebreid.

Daarnaast zijn in de bouwregels maximale maten opgenomen met betrekking tot de goot- en bouwhoogte maar ook voor de maximale inhoud. Dergelijke maximale maten zijn niet alleen voor de woning opgenomen maar zijn ook apart geformuleerd voor bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken. Voor de woning wordt een bouwvlak gehanteerd waarbinnen de woning dient te staan.

Van de bouw- en gebruiksregels kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken. Verwezen wordt naar de afwijkingsmogelijkheden zoals opgenomen in artikel 6 onder 6.1 en 6.2.

Artikel 4: Anti-dubbeltelregel

Met de anti-dubbeltelbepaling wordt geregeld dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor bouwen is meegenomen, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor bouwen mag worden meegenomen. Deze regel is overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 5: Algemene gebruiksregels

Dit artikel sluit het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor seksinrichtingen uit.

Artikel 6: Algemene afwijkingsregels

In dit artikel staan de algemene afwijkingsregels beschreven. Er zijn vijf algemene afwijkingsbevoegdheden opgenomen. Eén van de vijf bevoegdheden is opgenomen om te voorkomen dat kleine meetfouten tot grote gevolgen leiden en om enigszins flexibel met maatvoeringen om te kunnen gaan.

Daarnaast is onder bepaalde voorwaarden een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen.

A*rtikel 7: Algemene procedureregels*

In dit artikel staan de algemene procedureregels beschreven voor een afwijkingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 6.

Artikel 8 en 9: Overgangs- en slotregels

Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing wordt mogelijk gemaakt. Indien de onder het overgangsrecht gebrachte bebouwing door een calamiteit verloren gaat, is volledige herbouw toegestaan.

Het gebruik van gronden en bebouwing in strijd met dit bestemmingsplan op het tijdstip

van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden indien de afwijking van het plan daarmee wordt vergroot.

Hoofdstuk 7 Voorbereiding plan en uitvoerbaarheid

7.1 Voorbereiding

7.1.1 Maatschappelijkebetrokkenheid

In de toelichting van een bestemmingsplan moet ook zijn neergelegd hoe burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken.

Gezien de beperkte strekking van het plan is er geen inspraak gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan.

7.1.2 Overleg

In het kader van het wettelijk verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Flevoland.

De provincie heeft geen opmerkingen gemaakt over het voorontwerpbestemmingsplan.

7.2 Economischeuitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

In voorliggend geval worden de plankosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan door de gemeente bekostigd. Verder zijn aan de uitvoering van het bestemmingsplan geen kosten verbonden voor de gemeente. De kosten voor mogelijke planschade worden op initiatiefnemer verhaald op basis van een planschadeverhaalsovereenkomst. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is derhalve verzekerd.

Bijlagen

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

PROJECT 18885

VERKENNEND BODEMONDERZOEK KALENBERGERWEG 4-B TE LUTTELGEEST

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE, Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl

Titel	Verkennend bodemonderzoek Kalenbergerweg 4-B te Luttelgeest
Projectleider	Dhr. S. Buurmans
Adviseur	Mevr. P.M. Franken
Datum rapport	12 april 2012

Opdrachtgever	Gemeente Noordoostpolder Postbus 155 8300 AD Emmeloord
Contactpersoon	Dhr. G. Folmer
Telefoon	0527-633285

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

SAMENVATTING

Soort:	Verkennend bodemonderzoek	
Aanleiding:	Bestemmingswijziging	
Doel:	Het onderzoeken of er verontreiniging van de bodem aanwezig is, die de geplande bestemmingswijziging van 'agrarisch' naar 'wonen', milieukundig gezien, zou kunnen belemmeren. Vervolgens benodigde vervolgstappen aangeven om eventuele milieukundige obstakels te overkomen teneinde de bestemmingswijziging te bewerkstelligen.	
Opzet:	Conform NEN 5740 (ONV)	
Locatie:	Kalenbergerweg 4-B te Luttelgeest	
Kadastraal:	Gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 3359	
Oppervlakte:	470 m²	
Terreingebruik:	Agrarisch	
Terreingebruik in omgeving:	Agrarisch en wonen	
Hypothese:	De locatie wordt aangemerkt als onverdacht	
Aantal boringen en peilbuizen:	Boringen	waarvan peilbuizen:
	4	1
Bodemopbouw:	De bodemopbouw varieert bij de verschillende boringen met lagen siltig zand en klei. In de bijlage is de bodemopbouw per boring weergegeven.	
Grondwaterstand:	1,72 m-mv	
Zintuiglijke waarnemingen	Er zijn sporen baksteen waargenomen in de bovengrond van boring 1.	
Resultaten grond:	Alleen lichte verhogingen	
Resultaten grondwater:	Alleen lichte verhogingen	
Conclusies:	Hypothese is niet bevestigd	
	De aangetoonde lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek	
	Er zijn ons inziens geen belemmeringen voor beoogde woonbestemming	

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING EN DOEL 1

2 TERREINGEGEVENS 1
2.1 Afbakening onderzoekslocatie 1
2.2 Huidige situatie 1
2.3 Historie tot op heden 1
2.4 Toekomstige situatie 2
2.5 Hypothese en onderzoeksopzet 2

3 VELDWERK 2
3.1 Uitvoering 2
3.2 Resultaten 3
3.2.1 Grond 3
3.2.2 Grondwater 3

4 CHEMISCHE ANALYSES 3
4.1 Toetsingskader 3
4.2 Analyses grond 4
4.3 Analyses grondwater 5

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 5

BIJLAGEN

BIJLAGE I : Kaartmateriaal
BIJLAGE II : Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III : Toetsingstabellen
BIJLAGE IV : Analysecertificaten
BIJLAGE V : Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door gemeente Noordoostpolder is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel Kalenbergerweg 4-B te Luttelgeest.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de beoogde bestemmingswijziging. De gemeente is voornemens om de bestemming van het betreffende perceel van ‘agrarisch’ te wijzigen in ‘wonen’.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee het bepalen of er mogelijk belemmeringen zijn voor de beoogde bestemmingswijziging.

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het basisniveau is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het perceel Kalenbergerweg 4-B is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 3359. De x- en y- coördinaten van het perceel zijn 187.083 en 528.254. Het perceel heeft een oppervlakte van 470 m². De onderzoekslocatie bestaat uit het deel van de Kalenbergerweg 4-B dat op dit moment als tuin gebruikt wordt. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

Op het terrein is een woonhuis met een voor- en achtertuin aanwezig. Een deel is verhard met klinkers. Het huis maakt deel uit van een twee onder één kap woning en bevindt zich buiten het centrum van Luttelgeest. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- huidige eigenaar
- gemeente (telefonisch contact met de heer G. Folmer (februari 2012))
- www.bodemloket.nl
- www.kich.nl
- Digitale bodemkaart van de provincie Flevoland

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

2.4 Toekomstige situatie

De bestemming van het perceel wordt gewijzigd van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’.

2.5 Hypothese en onderzoeksopzet

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht. De onderzoeksstrategie volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)" van de NEN 5740.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 7 maart 2012 door H.K. Pastoor. Het grondwater is op 15 maart 2012 bemonsterd door dhr. H.K. Pastoor. Het grondwater is herbemonsterd op 4 april 2012 door dhr. H.K. Pastoor.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie 4 boringen verricht (nrs. 1 t/m 4). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. Boring 3 is voorzien van een peilbuis in verband met de centrale ligging op het perceel. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv (meter minus maaiveld). Boring 1 is doorgezet tot een diepte van 1,7 m-mv. Boring 3 is doorgezet tot een diepte van 3,5 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw
Vanaf het maaiveld tot een diepte van 1,5 m-mv bestaat de bodem uit afwisselende lagen siltig zand en klei. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen
In de bovengrond zijn ter plaatse van boring 1 sporen baksteen aangetroffen. Dit kan duiden op een verontreiniging met zware metalen. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld, die zijn verzameld tijdens de monstername van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	Filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Waarnemingen
3	2,50-3,50	1,72	6,21	1,63	Lichtgrijs, helder
Herbemonstering					
3	2,50-3,50	1,75	7,22	1,53	Lichtgrijs, helder

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de ‘Circulaire Bodemsanering 2009’ en Bijlage B van de ‘Regeling Bodemkwaliteit’.

De normwaarden bestaan uit een landelijke (generieke) achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en uit een interventiewaarde (zowel grond als grondwater). Het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde is de T-waarde.

De normwaarden zijn weergegeven in bijlage III. Voor grond wordt getoetst aan de landelijke (generieke) achtergrondwaarden, voor grondwater aan de streefwaarden voor ondiep grondwater (< 10 m-mv). Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

lichte verhoging : gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
matige verhoging: gehalte > T-waarde
sterke verhoging : gehalte > interventiewaarde

De normen geldend voor grond voor barium zijn per 1 april 2009 tijdelijk buiten werking gesteld. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.
De normwaarden voor organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van het percentage organische stof. De normwaarden voor een aantal niet-organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van de percentages organische stof en lutum. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vaste waarden. Een verhoging ten opzichte van de T- of interventiewaarde vormt aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. De termijn waarop een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ dient te worden gesaneerd, wordt bepaald door de spoedeisendheid. Hierbij zijn de actuele risico’s voor de mens, het ecosysteem en voor verspreiding bepalend.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een ´nieuw geval van bodemverontreiniging´. In 1987 is de zorgplicht in de Wet bodembescherming opgenomen, die inhoudt dat een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de ernst van de verontreiniging, in beginsel terstond dient te worden verwijderd.

4.2 Analyses grond

Twee grond(meng)monsters zijn voor analyse geselecteerd. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 4.1: Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.)

Ref	Monsters	Waarnemingen	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	Olie	PAK	PCB
Bovengrond														
BG1	1(0,15-0,50)+ 2(0,00-0,30)+ 4(0,00-0,50)		52	-	7,7	22	-	-	-	18	65	110	-	-
Ondergrond														
OG1	1(0,80-1,20)+ 1(1,20-1,60)+ 3(0,50-0,80)+ 3(0,80-1,10)		50	-	8	-	-	-	-	19	-	110	-	-

ref : referentie op analysecertificaat
waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)
- : het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of detectielimiet)
getal : het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde
getal* : het gehalte overschrijdt de T-waarde
getal** : het gehalte overschrijdt de interventiewaarde

Het geselecteerde mengmonster van de bovengrond is geanalyseerd op het voorgeschreven NEN-analysepakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In het mengmonster van de boringen 1/2/4 zijn de gehalten barium, kobalt, koper, nikkel, zink en minerale olie licht verhoogd. Uit het oliechromatogram kan niet eenduidig worden afgeleid om wat voor oliesoort het gaat.

Het geselecteerde mengmonster van de ondergrond van de boringen 1/3 is eveneens geanalyseerd op een NEN-pakket.

In het mengmonster van de boringen 1/3 zijn de gehalten barium, kobalt, nikkel en minerale olie licht verhoogd. Uit het oliechromatogram kan niet eenduidig worden afgeleid om wat voor oliesoort het gaat.

4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grondwater (µg/l)

Peilbuis	filterstelling (m-mv)	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	VAK						Olie	VOCl
											B	T	E	X	S	N		
pb 3	2,5-3,5	340*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-	-
Herbemonstering																		
pb 3	2,5-3,5	330																

\- : de concentratie is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of detectielimiet)
getal : de concentratie overschrijdt de streefwaarde
getal* : de concentratie overschrijdt de T-waarde
getal** : de concentratie overschrijdt de interventiewaarde

Het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 3 is geanalyseerd op het voorgeschreven NEN-analysepakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater afkomstig uit deze peilbuis is de concentratie barium matig verhoogd. De concentratie voor naftaleen is licht verhoogd.

Het grondwater is herbemonsterd in verband met de matig verhoogde concentratie aan barium.

Na de herbemonstering wordt er nog een lichte concentratie aan barium gemeten.

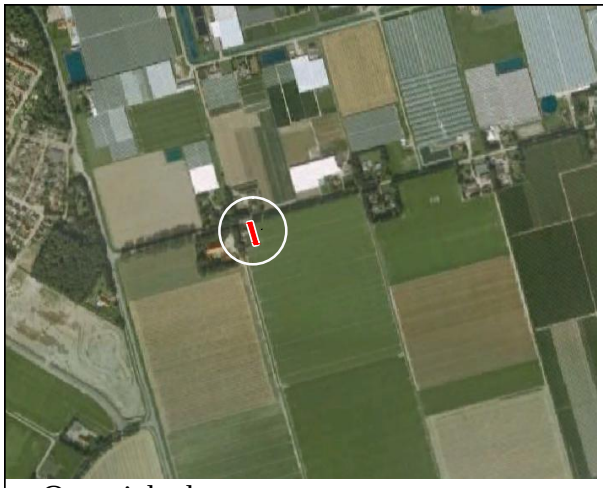
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Kalenbergerweg 4-B te Luttelgeest is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging wordt verwacht, is niet bevestigd. Er zijn in zowel grond als grondwater lichte verhogingen aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de beoogde woonbestemming.

BIJLAGE I



Overzichtskaart

N

Kalenbergerweg

onderzoekslocatie

01

02

03

04

nr.4a

nr.4b

weiland

BOORPUNTENKAART

Legenda

- boorpunt
- boorpunt met peilbuis

grondslag bodemkwaliteitsbureau

Kamerik
Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
Tel: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Heerhugowaard
Galileistraat 69, 1704 SE
Tel: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Steenwijk
Oevers 16, 8331 VC
Tel: 0521-521924
Fax: 0521-521928

Opdrachtgever:
Gemeente Noordoostpolder

0 5 10 15 20 m

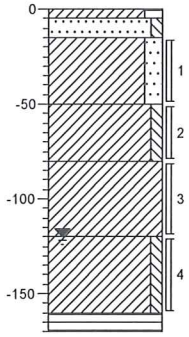
Schaal: 1:500 | Formaat: A4

Project: Kalenbergerweg 4-B te Luttelgeest | Bestandsnaam: 18885tek.dwg

Project nummer: 18885, P.F. | Getekend: B.V. | Datum : 12-03-2012

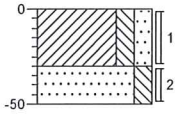
BIJLAGE II

Boring: 01



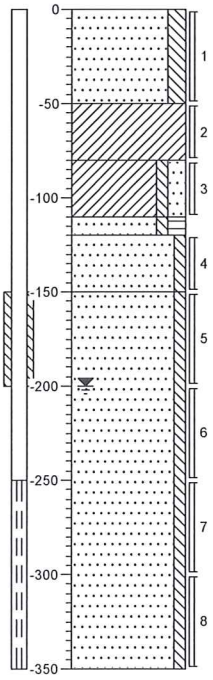
0 -5 Klei, matig humeus, bruin
-15 Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
▲ Klei, matig zandig, sporen baksteen, grijs
-50 Klei, zwak siltig, grijs
-80 Klei, zwak roesthoudend, bruin
-120 Klei, zwak siltig, lichtbruin
-160
-170 Veen, bruin

Boring: 02



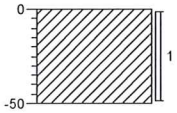
0 Klei, matig siltig, matig zandig, sporen roest, bruin
-30 Zand, uiterst fijn, matig siltig, grijs
-50

Boring: 03



0 Zand, uiterst fijn, matig siltig, bruin
-50 Klei, grijs
-80 Klei, zwak siltig, matig zandig, lichtgrijs
-110
-120 Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, beige
-150 Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgrijs
-350

Boring: 04



0 Klei, bruin
-50

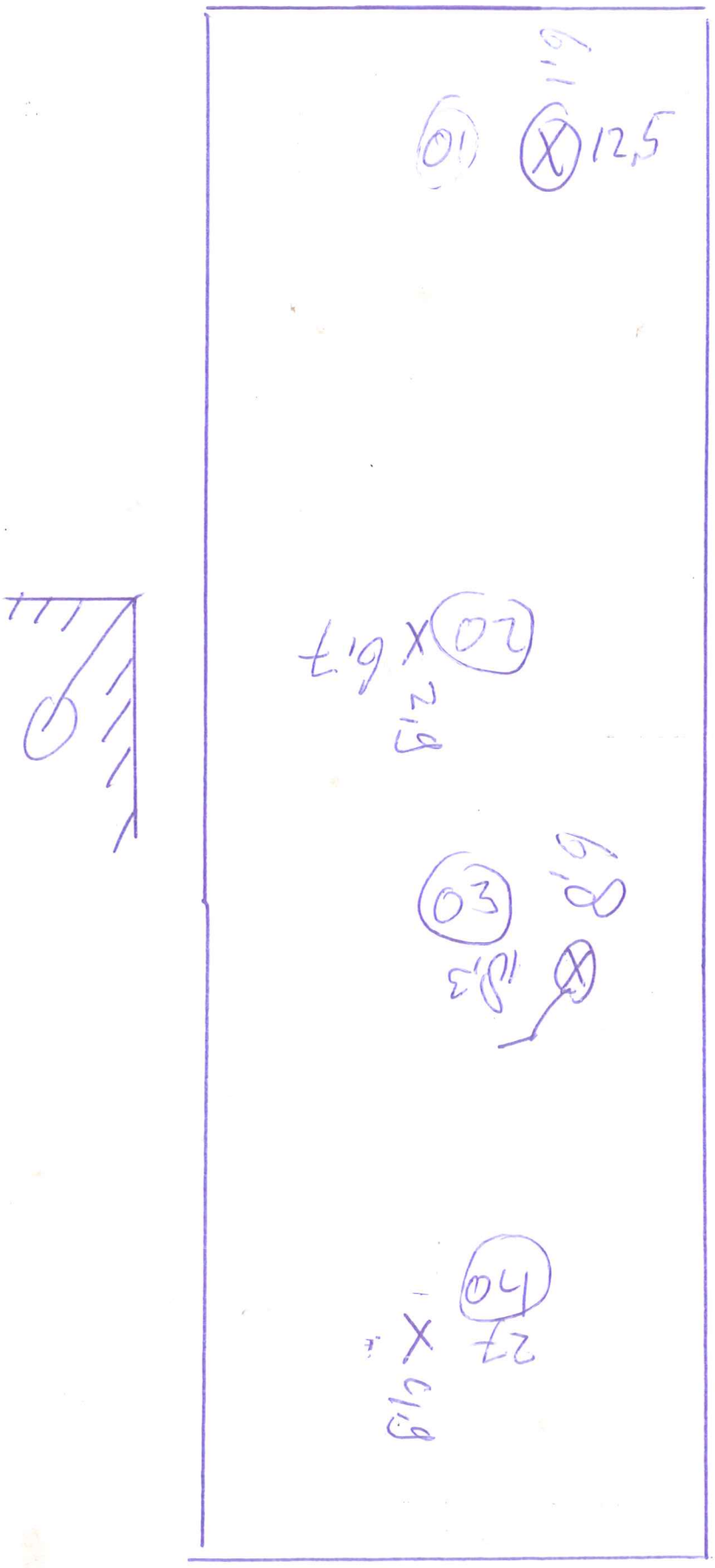
Projectnaam: KALENBEGERWEG

Project: 18885

getekend volgens NEN 5104

1885

N



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 18885/Jdo

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	NOORDOOSTPOLDER
Sectie	B
Perceel	3359

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 februari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

AL-West B.V.
Tel.: +31 (0)570 699765
Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Opdracht	
OpdrachtNr	296601
Laboratorium	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix	Vaste stoffen
Projectnaam	18885 KALENBERGERWEG 4-B (P. Franken)
Datum binnenkomst	08.03.2012
Rapp.datum	14.03.2012
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115

Monsterinformatie	
AnalyseNr	670444
Monsteromschrijving	BG1 01 (15-50) 02 (0-30) 04 (0-50)
Monsterdatum	07.03.2012
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster	
Humus (%)	undefined
Lutum (%)	null

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde
!	Standaard rapportagewaarde is hoger dan de toetsingswaarde. U dient deze toetsing zelf te beoordelen.

In geval er kleiner dan een verhoogde rapportage grens gerapporteerd wordt bij een individueel te toetsen parameter, dan wordt de gerapporteerde waarde vermenigvuldigd met een factor 0,7. Dit zoals beschreven in de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit (VROM en V&W, 2008)'.

Het kan voorkomen dat een gerapporteerde waarde een verhoogde rapportage grens is. Hiervoor verwijzen wij naar de officiele rapporten.

Analysepakketten		Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Voorbehandeling conform AS3000	+	+						
Koningswater ontsluiting	+	+						
Droge stof		78.3	%					
IJzer (Fe2O3)	<	5.0	% Ds					
Organische stof		3.0	% Ds					
Carbonaten dmv asrest		8.9	% Ds					
Fractie < 2 µm		14	% Ds					
Kwik (Hg)		0.09	mg/kg Ds	-	N	0,1	12,6	25,1
Barium (Ba)		52	mg/kg Ds	*	N	49	143	237
Cobalt (Co)		7.7	mg/kg Ds	*	N	4,27	29,1	54

Koper (Cu)		22	mg/kg Ds	*	N	19,3	55,6	91,8
Lood (Pb)		23	mg/kg Ds	-	N	31,8	184	337
Molybdeen (Mo)	<	1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)		18	mg/kg Ds	*	N	12	23,2	34,3
Zink (Zn)		65	mg/kg Ds	*	N	59	181	303
Cadmium (Cd)	<	0.20	mg/kg Ds	-	N	0,35	3,95	7,55
Chryseen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Fenanthreen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo(a)anthraceen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo(k)fluorantheen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo(ghi)peryleen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Anthraceen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo-(a)-Pyreen		0.068	mg/kg Ds		N			
Fluorantheen		0.11	mg/kg Ds		N			
Naftaleen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Som PAK (VROM)		0.18	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)		0.46	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Koolwaterstoffractie C10-C40		110	mg/kg Ds	*	N	38	519	1000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<	4.0	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C12-C16	<	4.0	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C16-C20		11	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C20-C24		14	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C24-C28		19	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C28-C32		27	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C32-C36		20	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C36-C40		15	mg/kg Ds		N			
PCB 28	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 52	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 101	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 118	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 138	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 153	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 180	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
Som PCB (7 Ballschmiter)		n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)		0.0049	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.
Tel.: +31 (0)570 699765
Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Opdracht	
OpdrachtNr	296601
Laboratorium	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix	Vaste stoffen
Projectnaam	18885 KALENBERGERWEG 4-B (P. Franken)
Datum binnenkomst	08.03.2012
Rapp.datum	14.03.2012
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115

Monsterinformatie	
AnalyseNr	670448
Monsteromschrijving	OG1 01 (80-120) 01 (120-160) 03 (50-80) 03 (80-110)
Monsterdatum	07.03.2012
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster	
Humus (%)	undefined
Lutum (%)	null

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde
!	Standaard rapportagewaarde is hoger dan de toetsingswaarde. U dient deze toetsing zelf te beoordelen.

In geval er kleiner dan een verhoogde rapportage grens gerapporteerd wordt bij een individueel te toetsen parameter, dan wordt de gerapporteerde waarde vermenigvuldigd met een factor 0,7. Dit zoals beschreven in de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit (VROM en V&W, 2008)'.

Het kan voorkomen dat een gerapporteerde waarde een verhoogde rapportage grens is. Hiervoor verwijzen wij naar de officiele rapporten.

Analysepakketten		Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Voorbehandeling conform AS3000	+	+						
Koningswater ontsluiting	+	+						
Droge stof		71.0	%					
IJzer (Fe2O3)	<	5.0	% Ds					
Organische stof		3.4	% Ds					
Carbonaten dmv asrest		10	% Ds					
Fractie < 2 µm		23	% Ds					
Kwik (Hg)		0.07	mg/kg Ds	-	N	0,1	12,6	25,1
Barium (Ba)		50	mg/kg Ds	*	N	49	143	237
Cobalt (Co)		8.0	mg/kg Ds	*	N	4,27	29,1	54

Koper (Cu)		15	mg/kg Ds	-	N	19,3	55,6	91,8
Lood (Pb)		21	mg/kg Ds	-	N	31,8	184	337
Molybdeen (Mo)	<	1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)		19	mg/kg Ds	*	N	12	23,2	34,3
Zink (Zn)		56	mg/kg Ds	-	N	59	181	303
Cadmium (Cd)	<	0.20	mg/kg Ds	-	N	0,35	3,95	7,55
Chryseen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Fenanthreen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo(a)anthraceen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo(k)fluorantheen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo(ghi)peryleen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Anthraceen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Benzo-(a)-Pyreen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Fluorantheen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Naftaleen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<	0.050	mg/kg Ds		N			
Som PAK (VROM)		n.a.	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)		0.35	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Koolwaterstoffractie C10-C40		110	mg/kg Ds	*	N	38	519	1000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<	4.0	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C12-C16		6.2	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C16-C20		14	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C20-C24		23	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C24-C28		25	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C28-C32		21	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C32-C36		12	mg/kg Ds		N			
Koolwaterstoffractie C36-C40		4.4	mg/kg Ds		N			
PCB 28	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 52	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 101	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 118	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 138	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 153	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
PCB 180	<	0.0010	mg/kg Ds		N			
Som PCB (7 Ballschmiter)		n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)		0.0049	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.
Tel.: +31 (0)570 699765
Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Opdracht	
OpdrachtNr	298111
Laboratorium	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix	Water
Projectnaam	18885 KALENBERGERWEG 4-B (P. Franken)
Datum binnenkomst	15.03.2012
Rapp.datum	20.03.2012
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115

Monsterinformatie	
AnalyseNr	679626
Monsteromschrijving	03 (250-350)
Monsterdatum	15.03.2012
Monstercategorie	Water
Versie	1

Evaluatie voor dit monster	
Water Diep/Ondiep	ondiep

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde
!	Standaard rapportagewaarde is hoger dan de toetsingswaarde. U dient deze toetsing zelf te beoordelen.

In geval er kleiner dan een verhoogde rapportage grens gerapporteerd wordt bij een individueel te toetsen parameter, dan wordt de gerapporteerde waarde vermenigvuldigd met een factor 0,7. Dit zoals beschreven in de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit (VROM en V&W, 2008)'.

Het kan voorkomen dat een gerapporteerde waarde een verhoogde rapportage grens is. Hiervoor verwijzen wij naar de officiele rapporten.

Analysepakketten		Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Kwik (Hg)	<	0.05	µg/l	-	N	0,05	0,18	0,3
Cadmium (Cd)	<	0.80	µg/l	!	N	0,4	3,2	6
Koper (Cu)	<	15	µg/l	-	N	15	45	75
Lood (Pb)	<	15	µg/l	-	N	15	45	75
Nikkel (Ni)	<	15	µg/l	-	N	15	45	75
Zink (Zn)	<	65	µg/l	-	N	65	433	800
Barium (Ba)		340	µg/l	**	N	50	338	625
Cobalt (Co)	<	20	µg/l	-	N	20	60	100
Molybdeen (Mo)	<	5.0	µg/l	-	N	5	153	300
Benzeen	<	0.20	µg/l	-	N	0,2	15,1	30
Tolueen	<	0.50	µg/l	-	N	7	504	1000

Ethylbenzeen	<	0.50	µg/l	-	N	4	77	150
m,p-Xyleen	<	0.20	µg/l		N			
ortho-Xyleen	<	0.10	µg/l		N			
Som Xylenen		n.a.	µg/l	-	N	0,2	35,1	70
Som Xylenen (Factor 0,7)		0.21	µg/l	-	N	0,2	35,1	70
Naftaleen		0.070	µg/l	*	N	0,01	35	70
Styreen	<	0.50	µg/l	-	N	6	153	300
Dichloormethaan	<	0.20	µg/l	!	N	0,01	500	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	<	0.50	µg/l	-	N	6	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	<	0.10	µg/l	!	N	0,01	5,01	10
1,1-Dichloorethaan	<	0.50	µg/l	-	N	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	<	0.50	µg/l	-	N	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	<	0.10	µg/l	!	N	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<	0.10	µg/l	!	N	0,01	65	130
Vinylchloride	<	0.20	µg/l	!	N	0,01	2,51	5
1,1-Dichlooretheen	<	0.10	µg/l	!	N	0,01	5,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	<	0.10	µg/l		N			
trans-1,2-Dichlooretheen	<	0.10	µg/l		N			
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen		n.a.	µg/l	-	N	0,01	10	20
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)		0.14	µg/l	-	N	0,01	10	20
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)		0.21	µg/l		N			
Som Dichlooretheen		n.a.	µg/l		N			
Trichlooretheen (Tri)	<	0.50	µg/l	-	N	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	<	0.10	µg/l	!	N	0,01	20	40
1,1-Dichloorpropaan	<	0.20	µg/l		N			
1,2-Dichloorpropaan	<	0.20	µg/l		N			
1,3-Dichloorpropaan	<	0.20	µg/l		N			
Som Dichloorpropanen		n.a.	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)		0.42	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Tribroommethaan (bromoform)	<	0.50	µg/l	<<	N			630
Koolwaterstoffractie C10-C40	<	100	µg/l	!	N	50	325	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	<	20	µg/l		N			
Koolwaterstoffractie C12-C16	<	20	µg/l		N			
Koolwaterstoffractie C16-C20	<	10	µg/l		N			
Koolwaterstoffractie C20-C24	<	10	µg/l		N			
Koolwaterstoffractie C24-C28	<	10	µg/l		N			
Koolwaterstoffractie C28-C32	<	10	µg/l		N			
Koolwaterstoffractie C32-C36	<	10	µg/l		N			
Koolwaterstoffractie C36-C40	<	10	µg/l		N			

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.
Tel.: +31 (0)570 699765
Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Opdracht	
OpdrachtNr	301909
Laboratorium	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix	Water
Projectnaam	18885 KALENBERGERWEG 4-B (P. Franken)
Datum binnenkomst	04.04.2012
Rapp.datum	06.04.2012
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115

Monsterinformatie	
AnalyseNr	700398
Monsteromschrijving	03 (250-350)
Monsterdatum	04.04.2012
Monstercategorie	Water
Versie	1

Evaluatie voor dit monster	
Water Diep/Ondiep	ondiep

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde
!	Standaard rapportagewaarde is hoger dan de toetsingswaarde. U dient deze toetsing zelf te beoordelen.

In geval er kleiner dan een verhoogde rapportage grens gerapporteerd wordt bij een individueel te toetsen parameter, dan wordt de gerapporteerde waarde vermenigvuldigd met een factor 0,7. Dit zoals beschreven in de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit (VROM en V&W, 2008)'.

Het kan voorkomen dat een gerapporteerde waarde een verhoogde rapportage grens is. Hiervoor verwijzen wij naar de officiele rapporten.

Analysepakketten		Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Barium (Ba)		330	µg/l	*	N	50	338	625

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

BIJLAGE IV

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

GRONDSLAG HHW
GALILEISTRAAT 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Datum	14.03.2012
Relatienr	35004724
Opdrachtnr.	296601
Blad 1 van 3	

ANALYSERAPPORT

Opdracht **296601 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35004724 GRONDSLAG HHW
Referentie	18885 KALENBERGERWEG 4-B (P. Franken)
Opdrachtacceptatie	08.03.12
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Distributeur

GRONDSLAG HHW , P. Franken

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht **296601 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
670444	07.03.2012	BG1 01 (15-50) 02 (0-30) 04 (0-50)
670448	07.03.2012	OG1 01 (80-120) 01 (120-160) 03 (50-80) 03 (80-110)

	Eenheid	670444 BG1 01 (15-50) 02 (0-30) 04 (0-50)	670448 OG1 01 (80-120) 01 120-160) 03 (50-80) 03
Algemene monstervoorbehandeling			
Voorbehandeling conform AS3000		**++**	**++**
Koningswater ontsluiting		**++**	**++**
Droge stof	%	**78,3**	**71,0**
IJzer (Fe2O3)	% Ds	**<5,0**	**<5,0**
Klassiek Chemische Analyses			
Organische stof	% Ds	**3,0** x)	**3,4** x)
Carbonaten dmv asrest	% Ds	**8,9**	**10**
Fracties (sedigraaf)			
Fractie < 2 µm	% Ds	**14**	**23**
Metalen			
Barium (Ba)	mg/kg Ds	**52**	**50**
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	**<0,20**	**<0,20**
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	**7,7**	**8,0**
Koper (Cu)	mg/kg Ds	**22**	**15**
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	**0,09**	**0,07**
Lood (Pb)	mg/kg Ds	**23**	**21**
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	**<1,5**	**<1,5**
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	**18**	**19**
Zink (Zn)	mg/kg Ds	**65**	**56**
PAK			
Anthraceen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	**0,068**	**<0,050**
Chryseen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Fenanthreen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Fluorantheen	mg/kg Ds	**0,11**	**<0,050**
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Naftaleen	mg/kg Ds	**<0,050**	**<0,050**
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	**0,18** x)	**n.a.**
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	**0,46** #)	**0,35** #)
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	**110**	**110**
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	**<4,0**	**<4,0**
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<4,0**	**6,2**
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**11**	**14**
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**14**	**23**

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht **296601 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	670444 BG1 01 (15-50) 02 (0-30) 04 (0-50)	670448 OG1 01 (80-120) 01 120-160) 03 (50-80) 03
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**19**	**25**
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**27**	**21**
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**20**	**12**
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**15**	**4,4**
Polychloorbifenylen			
PCB 28	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 52	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 101	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 118	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 138	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 153	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 180	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	**n.a.**	**n.a.**
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 08.03.12
Einde van de analyses: 14.03.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

GRONDSLAG HHW , P. Franken

Toegepaste methoden
Grond

eigen methode: Carbonaten dmv asrest

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n)IJzer (Fe2O3)

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Som PCB (7 Ballschmiter) Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000

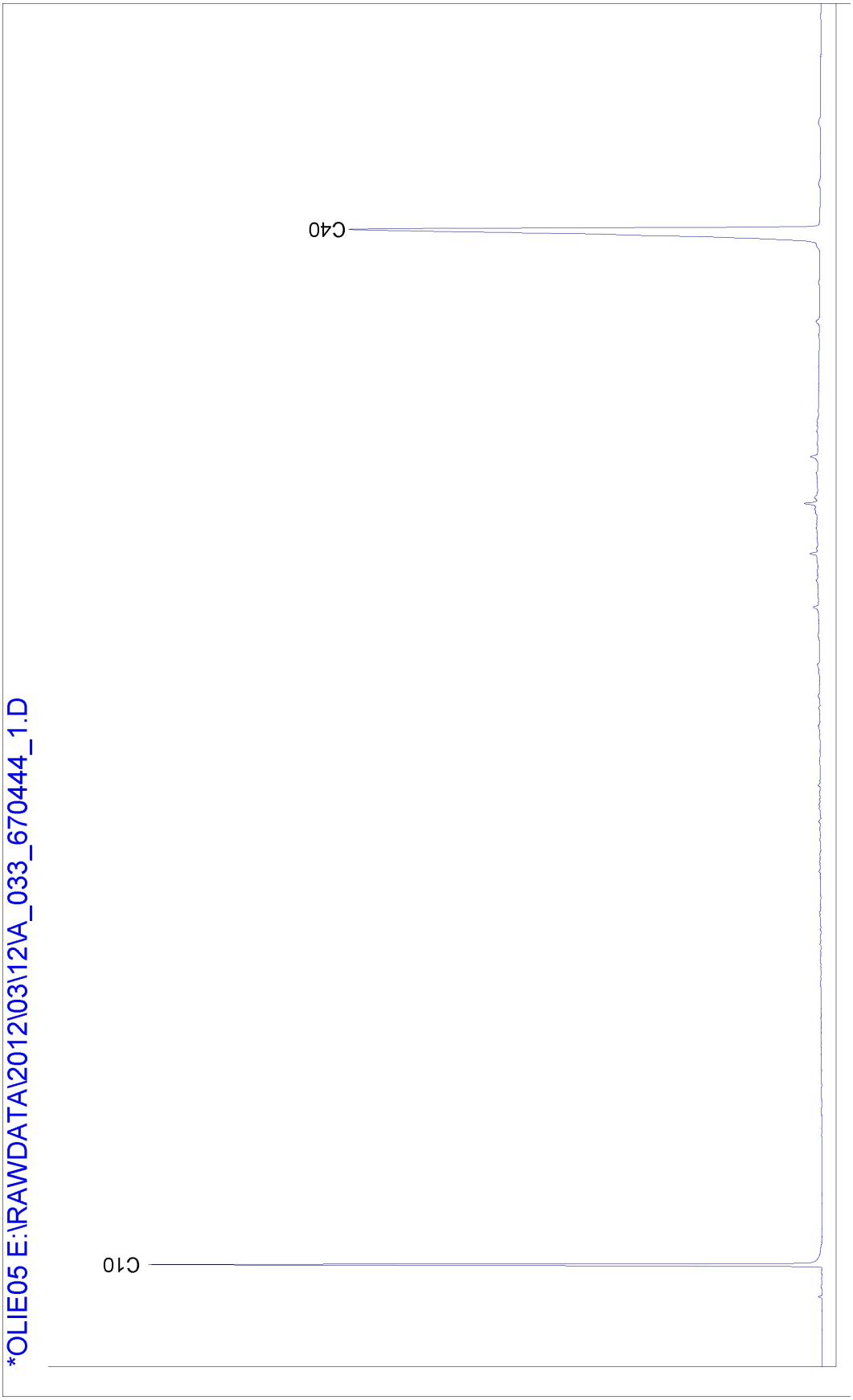
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

Chromatogram for Order No. 296601, Analysis No. 670444, created at 13.03.2012 12:40:09

Monsteromschrijving: BG1 01 (15-50) 02 (0-30) 04 (0-50)



Chromatogram for Order No. 296601, Analysis No. 670448, created at 14.03.2012 09:20:03

Monsteromschrijving: OG1 01 (80-120) 01 (120-160) 03 (50-80) 03 (80-110)

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

GRONDSLAG HHW
GALILEISTRAAT 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Datum	20.03.2012
Relatienr	35004724
Opdrachtnr.	298111
Blad 1 van 3	

ANALYSERAPPORT

Opdracht **298111 Water**

Opdrachtgever	35004724 GRONDSLAG HHW
Referentie	18885 KALENBERGERWEG 4-B (P. Franken)
Opdrachtacceptatie	15.03.12
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Distributeur

GRONDSLAG HHW , P. Franken

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

***Opdracht* 298111 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
679626	03 (250-350)	15.03.2012	

	Eenheid	679626 03 (250-350)
Metalen		
Barium (Ba)	µg/l	**340**
Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,80**
Cobalt (Co)	µg/l	**<20**
Koper (Cu)	µg/l	**<15**
Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**
Lood (Pb)	µg/l	**<15**
Molybdeen (Mo)	µg/l	**<5,0**
Nikkel (Ni)	µg/l	**<15**
Zink (Zn)	µg/l	**<65**
Aromaten		
Benzeen	µg/l	**<0,20**
Tolueen	µg/l	**<0,50**
Ethylbenzeen	µg/l	**<0,50**
m,p-Xyleen	µg/l	**<0,20**
ortho-Xyleen	µg/l	**<0,10**
Som Xylenen	µg/l	**n.a.**
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	**0,21** #)
Naftaleen	µg/l	**0,070**
Styreen	µg/l	**<0,50**
Chloorhoudende koolwaterstoffen		
Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,50**
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**
1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,50**
1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,50**
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**
Vinylchloride	µg/l	**<0,20**
1,1-Dichlooretheen	µg/l	**<0,10**
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	**<0,10**
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	**<0,10**
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	**n.a.**
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	**0,14** #)
Som Dichlooretheen	µg/l	**n.a.**
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	**0,21** #)
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,50**

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht **298111 Water**

	Eenheid	679626 03 (250-350)
Chloorhoudende koolwaterstoffen		
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	**<0,20**
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	**<0,20**
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	**<0,20**
Som Dichloorpropanen	µg/l	**n.a.**
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	**0,42** #)
Minerale olie		
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<100**
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<20**
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<20**
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<10**
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<10**
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<10**
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<10**
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<10**
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<10**
Broomhoudende koolwaterstoffen		
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,50**

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 15.03.12
Einde van de analyses: 20.03.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

GRONDSLAG HHW , P. Franken

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40

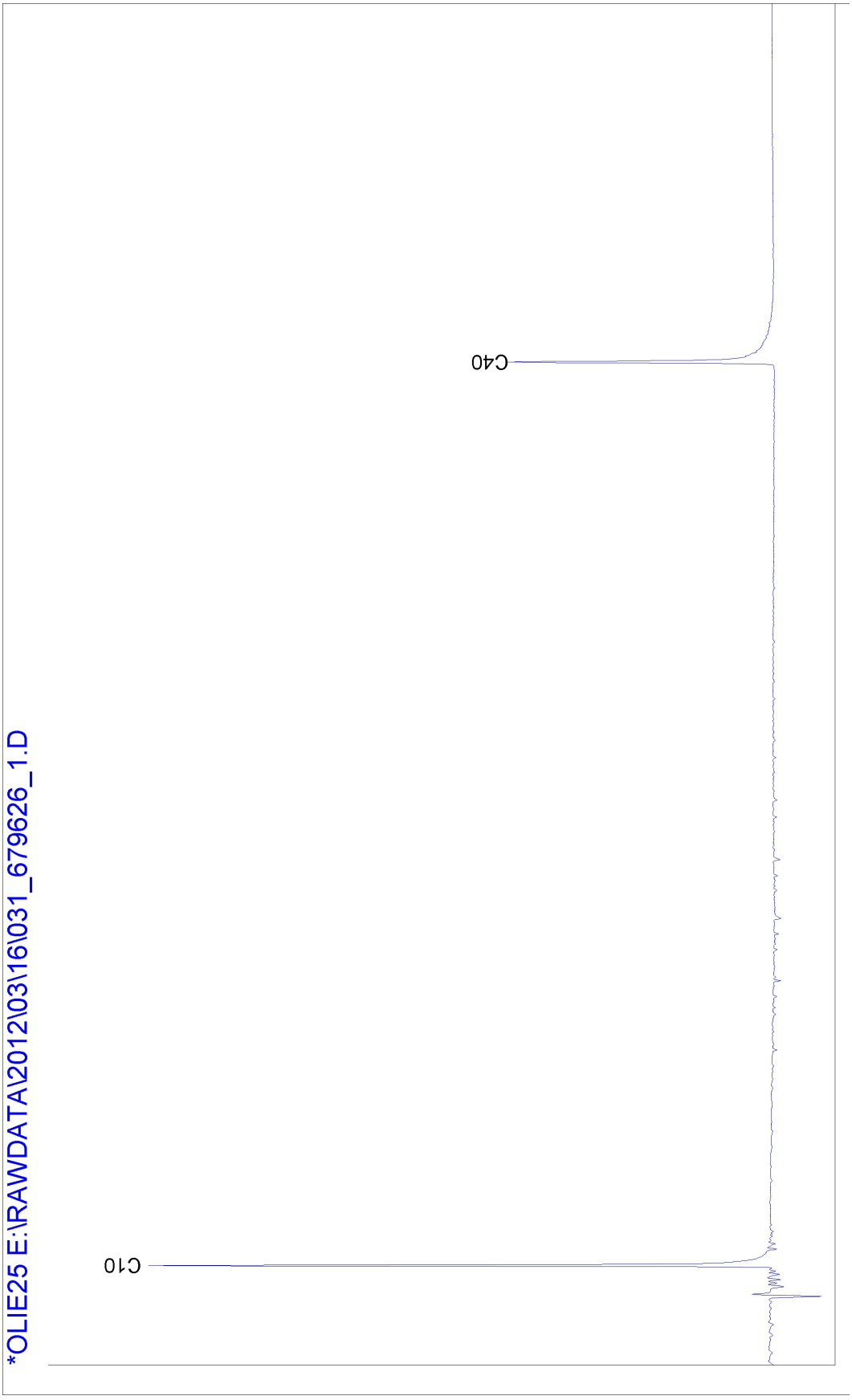
Protocollen AS 3100: **n)**Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

Chromatogram for Order No. 298111, Analysis No. 679626, created at 19.03.2012 10:41:03

Monsteromschrijving: 03 (250-350)



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

GRONDSLAG HHW
GALILEISTRAAT 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Datum	06.04.2012
Relatienr	35004724
Opdrachtnr.	301909
Blad 1 van 2	

ANALYSERAPPORT

Opdracht **301909 Water**

Opdrachtgever	35004724 GRONDSLAG HHW
Referentie	18885 KALENBERGERWEG 4-B (P. Franken)
Opdrachtacceptatie	04.04.12
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Distributeur

GRONDSLAG HHW , P. Franken

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht **301909 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
700398	03 (250-350)	04.04.2012	

	Eenheid	**700398** **03 (250-350)**
Metalen		
Barium (Ba)	µg/l	**330**

Begin van de analyses: 04.04.12
Einde van de analyses: 06.04.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

GRONDSLAG HHW , P. Franken

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100: Barium (Ba)

BIJLAGE V

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

NEN-pakket: Standaard analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's)	*	
Polychloorbifenylen (PCB's)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: (Diepte) in meter minus maaiveld

pH: zuurgraad

EC: Geleidingsvermogen

Streefwaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem zijn veilig gesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is (streefwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

Achtergrondwaarde: deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	**Olie**	Minerale olie
Cd	Cadmium	**VAK**	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	**B**	Benzeen
Cu	Koper	**T**	Tolueen
Hg	Kwik	**E**	Ethylbenzeen
Pb	Lood	**X**	Xylenen
Mo	Molybdeen	**S**	Styreen
Ni	Nikkel	**Naft.**	Naftaleen
Zn	Zink	**VOCl**	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK's	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen		
PCB's	Polychloorbifenylen		

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Bijlage 2 Quickscan Flora en Faunaonderzoek

TOETSING FLORA- EN FAUNAWET VOOR EEN AANBOUW TE LUTTELGEEST

CONCEPT

buro bakker adviesburo voor ecologie BV

TOETSING FLORA- EN FAUNAWET VOOR EEN AANBOUW TE LUTTELGEEST

Concept

Gebruik en overname van gegevens
alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

Buro Bakker (2012);
Toetsing Flora- en faunawet voor een aanbouw te Luttelgeest
Buro Bakker adviesburo voor ecologie BV te Assen,
in opdracht van Gemeente Noordoostpolder.

in opdracht van:

GEMEENTE OORDOOSTPOLDER

contactpersoon:

DHR. D. EIKENAAR

uitgevoerd door:

BURO BAKKER ADVIESBURO VOOR ECOLOGIE BV
Weiersloop 9 Postbus 10034 9400 CA Assen - tel. 0592-313389 - info@burobakker.nl

Projectleiding:
Ir. M.S. Van Kerkvoorde

Veldwerk:
Ing. R. Zwerver

Rapportage:
Ing. R. Zwerver

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING EN DOEL 1

1.2 WETTELIJK KADER 1

1.3 METHODE 1

1.4 PLANGEBIED 2

1.5 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 2

2 FLORA EN FAUNA OP DE LOCATIE: POTENTIES, EFFECTEN EN VERVOLG 3

2.1 FLORA 3

2.2 VOGELS 3

2.3 VLEERMUIZEN 3

2.4 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN 4

2.5 REPTIELEN EN AMFIBIEËN 4

2.6 VISSEN 4

2.7 ONGEWERVELDEN 5

2.8 LICHT BESCHERMDE SOORTEN 5

3 CONCLUSIES 6

3.1 SAMENVATTING MATIG EN ZWAAR BESCHERMDE SOORTEN 6

3.2 SAMENVATTING VERVOLG 6

4 BRONNEN 7

BIJLAGE I FLORA- EN FAUNAWET 1

Toetsingskader Flora- en faunawet 2

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Er zijn plannen om aan de bestaande woning aan de Kalenbergerweg 4b in Luttelgeest een aanbouw te bouwen in de vorm van een schuur. Hiervoor is al enkele jaren geleden een strook landbouwgrond bij een erf betrokken. Deze strook heeft momenteel de bestemming "landbouw". Om deze bestemming te wijzigen in "bewoning" is een bestemmingsplanwijziging en in verband daarmee een flora- en fauna onderzoek nodig.

Buro Bakker is gevraagd om middels een verkennende toetsing (quickscan) eventueel aanwezige beschermde flora en fauna in beeld te brengen en de effecten van de gewenste ontwikkeling op deze soorten te beoordelen.

Met de quickscan wordt eenduidig in beeld gebracht of en welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Indien de gewenste ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten voor deze soorten, leidt de quickscan tot aanbevelingen voor vervolgstappen. Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt wordt binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

1.2 WETTELIJK KADER

De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Relevant zijn in het kader van deze quickscan vooral de bepalingen die van toepassing zijn op ruimtelijk inrichting en ontwikkeling. De Flora- en faunawet is overal in Nederland van toepassing, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten.

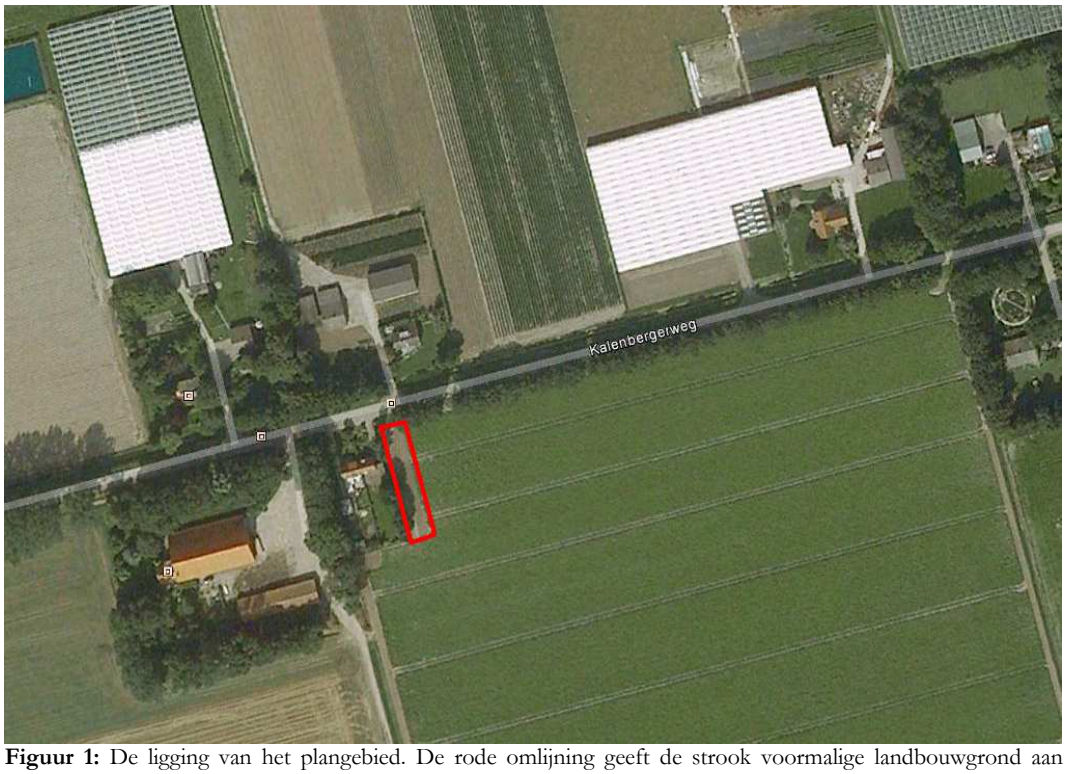
Er worden in de Flora- en faunawet drie verschillende beschermingsniveaus gehanteerd: een lichte, een matige en een zware bescherming. Voor soorten met een lichte bescherming geldt een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen. Bij matig en zwaar beschermde soorten zijn mitigerende maatregelen van toepassing als effecten van de gewenste ontwikkeling niet uitgesloten kunnen worden. Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moeten worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfplaats van deze soorten behouden blijft. Een ontheffingsprocedure treedt in werking als mitigatie niet mogelijk is.

Een toelichting op de Flora- en faunawet staat in Bijlage I.

1.3 METHODE

Voor de beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten zijn de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie bronnen achter in dit rapport). Op 7 maart 2012 is een ecologische verkenning in het gebied uitgevoerd. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Daarnaast zijn inschattingen gemaakt van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten op basis van terreinkenmerken.

1.4 PLANGEBIED



Figuur 1: De ligging van het plangebied. De rode omlijning geeft de strook voormalige landbouwgrond aan (Bron: Google Earth Pro).

Het onderzoeksgebied betreft de voormalige strook landbouwgrond. Momenteel is de strook al in gebruik als tuin. Er is gazon en een moestuin op aanwezig.

Figuur 2: Impressie van het plangebied. Links de nieuwe afscheidingssloot, rechts de eigenlijke bouwlocatie.

1.5 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Op de strook voormalige landbouwgrond die enkele jaren geleden bij de tuin is betrokken zal een aanbouw aan de bestaande woning worden gebouwd (zie figuur 2). De opgaande beplanting blijft behouden.

2 FLORA EN FAUNA OP DE LOCATIE: POTENTIES, EFFECTEN EN VERVOLG

In de paragrafen 2.1 tot en met 2.7 wordt de (mogelijke) aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde flora en fauna besproken. De mogelijke aanwezigheid van deze soorten kan leiden tot de aanbeveling voor vervolgonderzoek of tot een mitigatieopgave. In paragraaf 2.8 wordt ingegaan op de aanwezigheid van licht beshcermde soorten.

Tevens worden de effecten beoordeeld die de voorgenomen ontwikkeling heeft op beschermde flora en fauna.

2.1 FLORA

Voorkomen

Beschermde flora werd niet aangetroffen tijdens het veldbezoek en kan op basis van het biotoop (gazon en moestuin) worden uitgesloten. Plantensoorten die werden aangetroffen zijn Engels raaigras, Paardenbloem, Witte klaver, Madeliefje.

Effecten en vervolg

Strikt beschermde planten komen niet voor. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.2 VOGELS

Voorkomen

Tijdens het veldbezoek werden geen vogels aangetroffen op de planlocatie. Jaarrond beschermde soorten zoals Huismus kunnen worden uitgesloten. Op het deel van het woonhuis waar de aanbouw zal plaatsvinden, zijn mogelijke broedlocaties van Huismussen aanwezig, het betreft een modern dak waarbij geen ruimte onder de dakpannen aanwezig is. Overige jaarrond beschermde soorten zoals roofvogels en uilen kunnen op basis van het aanwezige biotoop worden uitgesloten, er is te veel verstoring in het onderzoeksgebied en grote bomen met grote nesten ontbreken.
Overige broedvogels die in het plangebied voor kunnen komen zijn algemene soorten zoals Koolmees, Merel, Zanglijster etc. Deze soorten zijn gebonden aan het opgaand groen.

Effecten en vervolg

Jaarrond beschermde soorten

Jaarrond beschermde broedvogels komen niet voor. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Algemene broedvogels

De geplande werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor broedvogels die in de omgeving tot broeden komen. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels zolang alle opgaande vegetatie (bomen, struiken) behouden blijft.

2.3 VLEERMUIZEN

Verblijfplaatsen

In het deel van woonhuis waar de aanbouw zal plaatsvinden, zijn geen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Het relatief nieuwe gebouw heeft geen kieren of spleten die vleermuizen toegang tot bijvoorbeeld de spouwmuur kunnen verschaffen. Overige potentiële verblijfplaatsen (zoals holtes in bomen) zijn in het onderzoeksgebied niet aanwezig.

Belangrijke vliegroutes

Op de beoogde bouwlocatie zijn geen opgaande structuren aanwezig die als vliegroute van vleermuizen kunnen dienen en zullen worden doorsneden. In de rest van het onderzoeksgebied zijn eveneens geen potentiële vliegroutes aanwezig.

Belangrijk foerageergebied

De bouwlocatie vormt geen belangrijk foerageergebied voor vleermuizen. Er is op de locatie nauwelijks vegetatie aanwezig waardoor er nauwelijks insecten ter plaatse aanwezig zullen zijn. In de rest van het onderzoeksgebied zullen vleermuizen met enige regelmaat foerageren. Het zal dan niet om belangrijk/onmisbaar foerageergebied gaan. Door de geplande aanbouw zal dit overigens niet van vorm veranderen.
Er is op de bouwlocatie geen open water aanwezig dat als drinkwaterplaats van vleermuizen kan dienen. De naastgelegen sloot blijft behouden.

Effecten en vervolg

De onderzoekslocatie bezit geen elementen uit het leefgebied van vleermuizen die van groot belang zijn. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.4 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Voorkomen

Op de bouwlocatie komen strikt beschermde zoogdieren zoals Boommarter, Steenmarter en Das niet voor. Deze kunnen alle op basis van de landelijke verspreiding en/of het aanwezige biotoop worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Strikt beschermde zoogdieren komen niet voor. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.5 REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Voorkomen

In de Noordoostpolder komt een omvangrijke populatie van de strikt beschermde Rugstreeppad voor. Ook in de omgeving van het plangebied wordt de soort aangetroffen. Het onderzoeksgebied biedt nauwelijks geschikt biotoop voor Rugstreeppadden. De naastgelegen sloot is matig geschikt voor de voortplanting van de soort, deze sloot blijft behouden. In de moestuin zouden Rugstreeppadden kunnen overwinteren. Ook deze moestuin blijft behouden en zal niet door de geplande aanbouw worden aangetast.
Overige strikt beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht.

Effecten en vervolg

De Rugstreeppad (Tabel 3 Flora- en faunawet) komt naar verwachting in de omgeving voor. De bestemmingsplanwijziging van het onderzoeksgebied en de geplande aanbouw aan de bestaande bouw zullen geen negatieve gevolgen hebben op het marginaal potentiële voorplantingsbiotoop in de naastgelegen sloot en het overwinteringsbiotoop in de moestuin. Het Convenant Rugstreeppad hoeft niet te worden toegepast.

2.6 VISSEN

Voorkomen

In de naastgelegen sloot is geen biotoop voor vissen aanwezig. De aanwezigheid van strikt beschermde vissen kan derhalve worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Strikt beschermde vissen komen niet voor. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.7 ONGEWERVELDEN

Voorkomen

Strikt beschermde ongewervelden zoals Heideblauwtje en Groene glazenmaker kunnen op basis van de landelijke verspreiding en/of het aanwezige biotoop worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Strikt beschermde ongewervelden komen niet voor. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.8 LICHT BESCHERMDE SOORTEN

Voorkomen

Naast de in dit hoofdstuk behandelde matig en zwaar beschermde soorten, zal ook een aantal licht beschermde soorten voorkomen. In tabel 1 is hiervan een overzicht opgenomen.

Tabel 1: Aangetroffen en mogelijk aanwezige licht beschermde soorten

Soortgroep	Soort	Type waarneming
Zoogdieren	Mol *Talpa europaea*	Mogelijk aanwezig
	Bosmuis *Apodemus sylvaticus*	Mogelijk aanwezig
	Huisspitsmuis *Crocidura russula*	Mogelijk aanwezig
Amfibieën	Bruine kikker *Rana temporaria*	Mogelijk aanwezig
	Gewone pad *Bufo bufo*	Mogelijk aanwezig

Effecten en vervolg

De negatieve effecten op licht beschermde planten en dieren zullen niet leiden tot het vernietigen van hele populaties. Het betreft allemaal algemene soorten waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. Schade aan soorten waarvoor een vrijstelling geldt voor de Flora- en faunawet hoeft niet te worden gecompenseerd. Op deze soorten is de zorgplicht wel van kracht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht bepaalt dat men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen. Een veelgebruikte invulling van deze zorgplicht bestaat uit het ongeschikt maken van het plangebied voor dieren, door deze enkele dagen voorafgaande aan de werkzaamheden kort af te maaien. Dieren krijgen dan de tijd om het plangebied te verlaten en elders leefgebied te zoeken.

3 CONCLUSIES

3.1 SAMENVATTING MATIG EN ZWAAR BESCHERMDE SOORTEN

Tabel 2: Overzicht van waargenomen of waarschijnlijk in het plangebied voorkomende zwaar of matig zwaar beschermde fauna.

Soortgroep	Soort	Functie	Beschermings-regime
Vogels	Alle broedvogels	Broedgelegenheid	Strikt beschermd
Amfibieën	Rugstreeppad	Marginaal voortplantings- en overwinteringsbiotoop	Strikt beschermd

De overige in het plangebied gevonden en te verwachten soorten zijn licht beschermd. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet hoeft voor deze soorten niet te worden aangevraagd. De algemene zorgplicht (zie Bijlage 1) is dan wel van kracht.

3.2 SAMENVATTING VERVOLG

- Algemene broedvogels hebben naar verwachting nestlocaties in het onderzoeksgebied. Deze vogels zullen niet worden gehinderd door een bestemmingsplanwijziging en/of de aanbouw aan bestaande bouw, zolang de opgaande vegetatie behouden blijft tijdens het broedseizoen.
- Marginaal biotoop voor de Rugstreeppad is aanwezig in de vorm van voorplantingsbiotoop in de sloot en overwinteringsbiotoop in de moestuin. Deze mogelijk aanwezige rugstreeppadden zullen geen hinder ondervinden van de bestemmingsplanwijziging en/of de aanbouw aan bestaande bouw. Op de bouwlocatie zelf komen Rugstreeppadden niet voor.
- Licht beschermde soorten vallen onder de zorgplicht, zoals beschreven in § 2.8.
- Vervolgonderzoek is niet nodig.
- Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

4 BRONNEN

Flora

Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra en T. Westra, 1985 -1994. Nederlandse oecologische flora. Wilde planten en hun relaties deel 1 - 5. KNNV Uitgeverij / IVN.

Amfibieën en reptielen

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9. Nationaal natuurhistorisch museum Naturalis, European Invertebrate Syrvey - Nederland, Leiden.

www.ravon.nl

Zoogdieren

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging.

Lange, R., P. Twisk, A. van Winden en A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. KNNV Uitgeverij.

Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.

Vogels

Bijlsma, R.G., F. Hustings & C.J. Camphuysen, 2001. Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2). GMB Uitgeverij / KNNV Uitgeverij, Haarlem / Utrecht.

DR-loket, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten Flora- en faunawet.

SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998 - 2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Insecten

Bos, E., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (*Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea*). Nederlandse fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Nederlandse vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Nederlandse vereniging voor libellenstudie (2008). Brachytron 11(2) Themanummer: actualisatie atlas, NVL,

Overig

www.waarneming.nl
www.telmee.nl

Google Earth Pro. 2009 Tele Atlas.

Ministerie van EL&I, 2011. Kaartenmachine beschermde natuurgebieden:
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx

BIJLAGE I FLORA- EN FAUNAWET

Wetsartikelen

Door de in april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet is de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. Het doel van de wet is om in het wild levende planten en dieren te beschermen. Voor dit project zijn de volgende artikelen van de wet relevant:

- Artikel 2 legt een zorgplicht op. Dat houdt in dat ingrepen zodanig worden uitgevoerd dat de beïnvloeding van de in het wild levende soorten planten en dieren minimaal is.
- Artikel 8 verbiedt het plukken, verzamelen, afsnijden, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen van beschermde inheemse planten.
- Artikel 9 verbiedt het doden, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse dieren.
- Artikel 10 verbiedt het verontrusten van beschermde dieren.
- Artikel 11 verbiedt het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten of holen van beschermde inheemse dieren.
- Artikel 75 biedt de mogelijkheid ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen.

Beschermingscategorieën

De Flora- en faunawet in samenhang met het Besluit en de Regeling beschermde dier- en plantensoorten biedt de mogelijkheid tot het verkrijgen van vrijstellingen en ontheffingen van die verboden, mits aan voorwaarden wordt voldaan. De volgende beschermingsregimes worden onderscheiden:

Licht beschermde soorten. Hieronder vallen de zogenaamde tabel 1-soorten. Dit betreft een aantal beschermde, maar algemene soorten in Nederland, waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt op voorhand een vrijstelling, mits bij ingrepen sprake is van de uitvoering van bepaalde werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Matig beschermde soorten. Dit betreft soorten waarvoor niet op voorhand vrijstelling of ontheffing wordt verleend. Voor deze soorten geldt een vrijstelling, als volgens een door de Minister van LNV (thans EL&I) goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Als niet volgens een gedragscode wordt gewerkt, zal voor deze soorten een ontheffing aangevraagd moeten worden. Deze ontheffing wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten (de zogenaamde lichte toets).

Zwaar beschermde soorten. Dit zijn soorten die vermeld zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, alsmede soorten die voorkomen op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn alsmede de van nature binnen de Europese Unie voorkomende vogelsoorten. Een ontheffing met betrekking tot deze soorten wordt verleend als wordt voldaan aan drie criteria: 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten; 2) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang; 3) er is geen andere bevredigende oplossing. Aan de alle drie de criteria moet worden voldaan. Deze vormen gezamenlijk de zogenaamde uitgebreide toets.

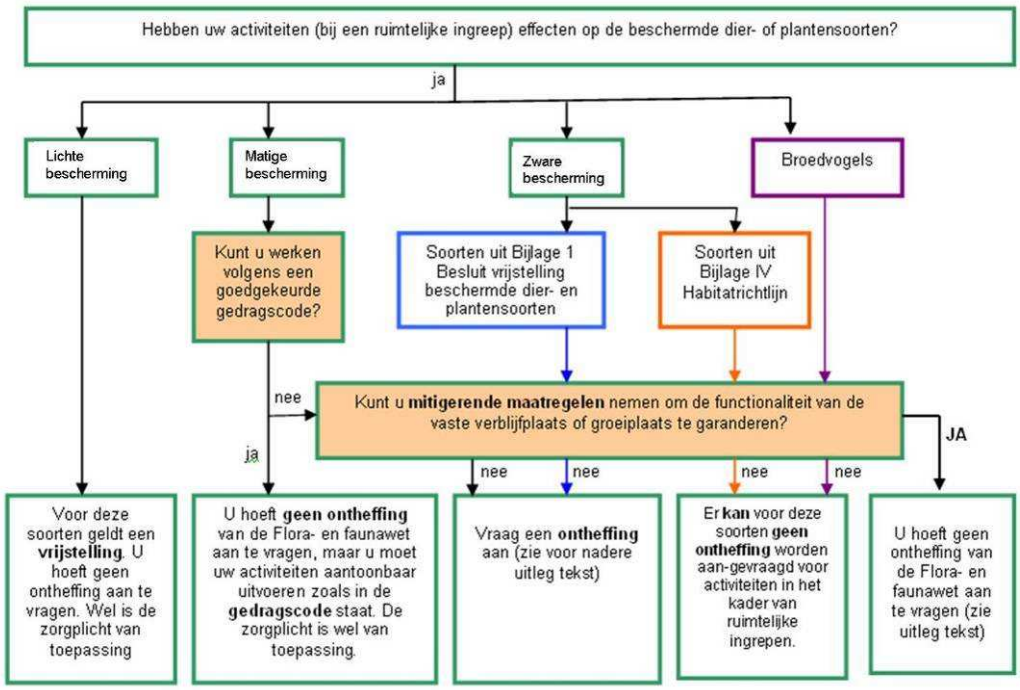
Broedvogels Voor vogels, evenals voor diersoorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bepaalde soorten die bij amvb zijn aangewezen, geldt ingevolge de Flora- en wet het zwaardere beschermingsregime. Dit beschermingsregime is aan de orde bij de ontheffingverlening. Werkzaamheden waarbij nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen worden beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord, zijn op grond van artikel 11 Flora-

en faunawet verboden. Voor veel vogels wordt aangenomen dat zij alleen tijdens het broedseizoen een nestplaats respectievelijk een vaste rust- en verblijfplaats hebben en buiten deze periode niet. Om te voorkomen dat in strijd wordt gehandeld met het verbod van artikel 11 Flora- en faunawet, dient in dat geval het broedseizoen te worden ontzien. Voor een kleine groep vogels geldt dat zij hun nestplaatsen respectievelijk hun vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond in gebruik (kunnen) hebben. Deze plaatsen vallen dan ook jaarrond onder het beschermingsregime van artikel 11. De vogelsoorten waarvoor dit geldt, zijn door de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I vermeld op de "Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep" van augustus 2009. Door het treffen van mitigerende maatregelen kan worden voorkomen dat in strijd wordt gehandeld met de verbodsbepaling van artikel 11 Flora- en faunawet. Indien aantasting of verstoring van de nestplaats of de vaste rust- en verblijfplaats niet te voorkomen is, dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend.

TOETSINGSKADER FLORA- EN FAUNAWET

Stroomschema

Op 26 augustus 2009 is door het toenmalige ministerie van LNV een aangepast beoordelingsschema voor de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen gepubliceerd (Min. LNV, 2009). Centraal in deze beoordelingswijze staan de mitigerende maatregelen waarmee de functionele leefomgeving van beschermde planten en dieren behouden moet blijven. Pas als de effecten van de beoogde ruimtelijke ingrepen op beschermde soorten niet gemitigeerd kunnen worden, is er in het kader van de Flora- en faunawet sprake van een ontheffingsplicht. In het stroomschema in figuur A is de beoordelingswijze voor soorten met een verschillend beschermingsregime uitgewerkt.



Figuur A. Stroomschema van de werking van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen (op basis van: ministerie van LNV, 2009).

Mitigatie als uitgangspunt

Als er bij de effectenbeoordeling van een activiteit is vastgesteld dat negatieve gevolgen op beschermde soorten kunnen optreden (dat wil zeggen: overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 8 t/m 12 in de Flora- en faunawet), zijn vervolgstappen aan de orde. Met uitzondering van de categorie 1 soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, staat het treffen van mitigerende maatregelen hierbij steeds centraal. Mitigerende maatregelen zijn gericht op het voorkomen van negatieve gevolgen van een activiteit. Onder mitigatie valt bijvoorbeeld het aanpassen van de planning van de werkzaamheden op de aanwezigheid van beschermde soorten, het wegvangen van dieren voorafgaand aan werkzaamheden of het aanbieden van alternatieve verblijf- en foerageerplekken.

De mitigerende maatregelen zijn voldoende als de functionaliteit van het leefgebied continu behouden blijft. Belangrijke aspecten hierbij zijn:

- Het leefgebied omvat naast een voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats ook de foerageergebieden en de migratieroutes die nodig zijn om de verblijfplaats te gebruiken.
- Ook een tijdelijke achteruitgang als gevolg van de activiteit is niet toegestaan. De mitigatie moet dus al werken op het moment dat het negatieve effect van de activiteit optreedt.
- Over het succes van de mitigerende maatregel dient een hoge mate van zekerheid te bestaan. Deze zekerheid kan bijvoorbeeld verkregen worden door wetenschappelijk onderzoek of aantoonbare praktijkervaringen.

Procedures per beschermingscategorie

Uit figuur A. blijkt dat er bij elke beschermingscategorie op een andere manier invulling gegeven kan worden aan de mitigatie van effecten.

Licht beschermde soorten. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. Er geldt geen mitigatieverplichting. Wel is de zorgplicht van toepassing. Deze plicht houdt in dat iedereen bij al zijn handelen nadelige gevolgen voor alle in het wild levende dieren en planten zoveel mogelijk moet voorkomen. Het onnodig toebrengen van schade is niet toegestaan.

Matig beschermde soorten. Voor het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan bij matig beschermde soorten worden teruggegrepen op een goedgekeurde gedragscode (of eventueel zelf een gedragscode worden opgesteld). Gedragscodes worden opgesteld door sectoren (zoals waterschappen, gemeenten of de bouwsector) en ter goedkeuring voorgelegd aan Dienst Regelingen. Iedereen kan gebruik maken van deze gedragscodes voor zover de betreffende activiteit en het effect hiervan op beschermde soorten in de gedragscode zijn opgenomen. De situatiespecifieke uitwerking van de mitigatie moet dan worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Als geen gedragscode beschikbaar is, geldt de werkwijze zoals bij zwaar beschermde -soorten is beschreven.

Zwaar beschermde soorten. Het werken volgens een gedragscode is bij zwaar beschermde soorten niet toegestaan. De mitigerende maatregelen moeten in dit geval worden vastgelegd in een activiteitenplan. In de praktijk zullen de mitigerende maatregelen die in een activiteitenplan worden vastgelegd veel overeenkomst vertonen met een werkprotocol voor matig beschermde soorten. Een wezenlijk verschil is dat er geen goedkeuring van Dienst Regelingen aan een activiteitenplan ten grondslag ligt. Formeel is deze goedkeuring niet nodig; met de uitvoering van mitigerende maatregelen worden negatieve effecten immers voorkomen. Het Ministerie van EL&I adviseert echter wel om het activiteitenplan ter beoordeling aan Dienst Regelingen voor te leggen. Een positieve afwijzing van de aanvraag van Dienst Regelingen verkleint de kans op vertraging, bijvoorbeeld als er iemand bezwaar maakt tegen de plannen.

Vogels. Voor broedvogels bestaat de mitigatie in de regel uit het ontzien van de broedtijd of het treffen van maatregelen om te voorkomen dat vogels in het projectgebied tot broeden komen. Voor soorten met een jaarrond beschermde nestplaats is daarnaast een omgevingscheck vereist. Hierbij moet worden vastgesteld of de soort zelfstandig in de omgeving

een vervangend nest kan vinden. Is dat niet het geval dan moet een alternatief nest worden aangeboden. Als ook dat niet mogelijk is, geldt er een ontheffingsplicht.

Ontheffingsplicht

Op het moment dat de functionaliteit van het leefgebied van beschermde soorten met het uitvoeren van mitigerende maatregelen niet gegarandeerd kan worden, is er sprake van een ontheffingsplicht. De aanvraag voor een ontheffing, of bij een WABO-procedure voor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen, wordt door Dienst Regelingen op de volgende criteria beoordeeld:

1. De gunstige staat van instandhouding van de soort
2. Is er sprake van een wettelijk belang (niet voor matig beschermde soorten)
3. Is er een alternatieve oplossing (niet voor matig beschermde soorten).

Dienst Regelingen zal beoordelen of het wettelijk belang zwaarder weegt dan overtreding van de verbodsbepalingen.

Voor soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (dit betreft een aantal van de zwaar beschermde soorten, waaronder alle vleermuizen) alsmede voor broedvogels geldt dat ruimtelijke ingrepen geen wettelijk belang zijn voor een ontheffing. Er dient sprake te zijn van een zwaarder belang, zoals volksgezondheid, openbare veiligheid of grote redenen van openbaar belang. Als dit zwaardere belang niet aanwezig is, is voor deze soorten het uitvoeren van voldoende mitigerende maatregelen de enige manier om doorgang aan het initiatief te kunnen geven.

Rode lijsten

Soorten zijn opgenomen in Rode lijsten als ze worden bedreigd in hun voortbestaan. Deze lijsten omvatten verdwenen, ernstig bedreigde, bedreigde, kwetsbare en gevoelige planten en dieren in Nederland, verdeeld over achttien soortgroepen. Maatgevend voor plaatsing op deze lijst is mede de mate van afname van een soort in de afgelopen jaren. De Rode lijst biedt echter geen bescherming zoals de Flora- en faunawet dat doet. Voor het Ministerie van LNV zijn de Rode lijsten mede richtinggevend voor het te voeren natuurbeleid. Het Ministerie streeft ernaar dat een volgende Rode lijst, die per soortgroep elke tien jaar verschijnt, kleiner zal zijn dan de huidige lijst. Hiertoe stimuleert het Ministerie dat bij bescherming en beheer van gebieden rekening wordt gehouden met de Rode lijst-soorten, en dat zo nodig en zo mogelijk aanvullende soortgerichte maatregelen zullen worden genomen. Van de verschillende overheden en terreinbeherende organisaties mag worden verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten (Ministerie van LNV, 2004). In de Rode lijst worden diverse categorieën onderscheiden:

- ernstig bedreigd (EB): zeer sterk afgenomen en nu zeer zeldzaam;
- bedreigd (BE): sterk afgenomen en nu zeldzaam tot zeer zeldzaam, of zeer sterk afgenomen en nu zeldzaam;
- kwetsbaar (KW): matig afgenomen en nu vrij tot zeer zeldzaam, of sterk tot zeer sterk afgenomen en nu vrij zeldzaam;
- gevoelig (GE): stabiel of toegenomen maar zeer zeldzaam, of sterk tot zeer sterk afgenomen maar nog algemeen.

mei 2012

Fotografie:

Vormgeving:
Joop Striker, Assen

Bijlage 3 Samenvatting watertoets

Code: 20120119-37-4072
Datum: 2012-01-19

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Voor algemene informatie over de watertoets van Zuiderzeeland kunt u ook terecht op onze website www.zuiderzeeland.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0320-274705. U kunt ook een email sturen naar watertoets@zuiderzeeland.nl.

Uit deze toets volgt de korte procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens:
Naam van het project: bestemmingsplanherziening "Landelijk Gebied 2004, Kalenbergerweg 4b"
Marieke Niesink
Gemeente Noordoostpolder
m.niesink@noordoostpolder.nl
Postbus 155
8300 AD
Emmeloord
0527 63243

Gegevens gemeente:
Noordoostpolder
Marieke Niesink
0527 63243

m.niesink@noordoostpolder.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Noordoostpolder

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Is er sprake van een nieuwe of uitbreiding van de lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden [ve] of in het stedelijk gebied groter dan 30 ve]?
nee

Betreft het een nieuw verhard oppervlak in het landelijk gebied groter dan 2500 m2 of in het stedelijk gebied groter dan 750 m2?
nee

Is er sprake van [grond]wateroverlast?
nee

Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?

nee

Wordt het afvalwater op een nieuw of ander overnamepunt aangeboden?
nee

Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?
nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure:

Wordt er water gedempt?
nee

Worden kunstwerken aangebracht zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen?
nee

Is voor de uitvoering grondwerk nodig?
nee

Wordt nieuw water aangelegd?
nee

Ligt het plangebied binnen tien meter van een bestaande watergang?
nee

Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?
nee, met m2

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
ja, met 150 m2

Wordt er water [bijvoorbeeld regenwater] geloosd op het oppervlaktewater?
nee

Wordt er gebruikt gemaakt van bodemenergie?
nee

Worden er parkeerplaatsen aangelegd?
nee

Voor het plan wordt verwacht dat een keurvergunning nodig is: nee

Voor het plan wordt verwacht dat een WVO-vergunning nodig is: nee

Voor het plan wordt verwacht dat een melding Bouwstoffenbesluit nodig is:

nee

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Resultaat ingetekend plangebied

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Bijlage 4 Watertoets

Code: 20120119-37-4072
Datum: 2012-01-19

Geachte heer/mevrouw Marieke Niesink,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Hierbij ontvangt u de standaard waterparagraaf voor de korte procedure van de watertoets die automatisch is gegenereerd op basis van de antwoorden op vragen en het ingetekende plangebied. Deze waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van uw bestemmingsplan.

Standaard waterparagraaf korte procedure

Inleiding
Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985.

Waterrelevant beleid
Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals water in de stad en water als ordenend principe zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), de Handreiking Watertoets (VROM) en het Omgevingsplan Flevoland (Provincie Flevoland).

Het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland staat beschreven in het Ontwerp Waterbeheerplan 2007-2011. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijke niveau zijn het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijke Rioleringsplan van belang.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en standstil (geen verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieen:
Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)
Beide strategieen zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar

waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan Veiligheid, Voldoende en Schoon Water.

Watertoetsproces
De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geinformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (geoportaal en e-formulier). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen.

De beantwoording van de vragen heeft er niet toe geleid dat er nader overleg met het waterschap moet worden gevoerd. Waterschap Zuiderzeeland geeft een positief wateradvies.

Het resultatenoverzicht is als bijlage bij het plan gevoegd. De meest relevante gegevens zijn in het Waterlogboek van de gemeente Noordoostpolder opgenomen. Het logboek wordt ongeveer vier keer per jaar met Waterschap Zuiderzeeland besproken.

Invloed op de waterhuishouding

Veiligheid/Waterkeringen
Het plan ligt niet buitendijks of in de keurzones van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.
Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag.

Voldoende water

Wateroverlast[
Binnen het bestemmingsplan zal geen toename van verharding plaatsvinden.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een aandachtsgebied drooglegging en wateroverlast 2050. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Goed functionerend watersysteem
Het streefpeil in het plangebied bedraagt - [invullen]m NAP. Het streefpeil zal als gevolg van het plan niet veranderen. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

[Invullen]: verder worden hier alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.

Anticiperen op Watertekort
Tijdens extreme droge perioden dient het inlaten van water mogelijk te zijn/blijven. De beschikbaarheid van water binnen het plangebied wordt in perioden van extreme droogte bepaald volgens de landelijke verdringingsreeks:
1. Veiligheid en voorkomen van onomkeerbare schade: achtereenvolgens stabiliteit waterkeringen, klink en zetting (veen en hoogveen) en natuur (gebonden aan bodemgesteldheid).
2. Nutsvoorzieningen. Achtereenvolgens drinkwatervoorzieningen en energievoorzieningen.
3. Kleinschalig hoogwaardig gebruik: tijdelijke beregening kapitaalintensieve gewassen en proceswater.
4. Overige belangen: scheepvaart, landbouw, natuur (zolang geen onomkeerbare schade optreedt), industrie, waterrecreatie en binnenvisserij.

Schoon water

Goede oppervlaktewaterkwaliteit
Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt.

Goed omgaan met afvalwater
Voor nieuw te ontwikkelen terreinen wordt uitgegaan van het afkoppelen van regenwater en is de aanleg van een "zuiverend" gescheiden rioolstelsel een voorwaarde.

Het regenwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geinfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Het afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd.

Schoon regenwater is:
Regenwater van verhardingen met een verkeersintensiteit < 1000;
Regenwater vanaf parkeerplaatsen met < 50 plaatsen;
Regenwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
Regenwater van onverhard terrein;
Regenwater van centrumgebieden (m.u.v. marktterreinen).

Verontreinigingen door stedelijk afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Indien er binnen het plan wordt afgeweken van bovengenoemde uitgangspunten, wordt verzocht contact op te nemen met de betreffende contactpersoon van Waterschap Zuiderzeeland.

Overige procedures bij Waterschap Zuiderzeeland
Voor het plan wordt verwacht dat een keurvergunning nodig is: nee
Voor het plan wordt verwacht dat een WVO-vergunning nodig is: nee
Voor het plan wordt verwacht dat een melding Bouwstoffenbesluit nodig is: nee

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld. Indien een of meerder antwoorden op de hierboven gestelde vragen ja is, dan wordt een kopie van dit formulier automatisch doorgestuurd naar het team Vergunningverlening van Waterschap Zuiderzeeland. Indien een vraag onterecht met nee is beantwoord, blijft de opdrachtgever voor de realisatie van het plan verantwoordelijk voor de verplichtingen.

Verklaring
Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Kalenbergerweg 4b, Luttelgeest;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0171.BP00520-0001 met de bijbehorende regels (en bijlagen);

1.3 verbeelding

de digitale verbeelding van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Kalenbergerweg 4b, Luttelgeest";

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 ander-bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.6 ander-werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

1.8 bebouwingspercentage

de oppervlakte van gebouwen uitgedrukt in procenten van de nader aangegeven gronden;

1.9 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.10 beroep aan huis

het door de bewoners bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten:

a. die in de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving,
b. die geen vrij beroep, seksinrichting, horeca en/of detailhandel zijn,
c. behoudens detailhandel als nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit, in de woning en bijbehorend bouwwerk,
d. die in een woonhuis (inclusief bijbehorend bouwwerk) wordt uitgeoefend, waarbij in overwegende mate de woonfunctie blijft behouden en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.11 bestaand bouwwerk/bebouwing,ppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, plaats, inhoud, afstand, omvang, hoeveelheid

bouwwerk, oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, plaats, inhoud, afstand, omvang, hoeveelheid zoals dat of die rechtens bestaat of mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;

1.12 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bijbehorendbouwwerk

functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd, op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak, waaronder in ieder geval wordt verstaan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw, serre en/of erker;

1.15 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van bebouwing, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.16 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde bouwwerken zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 erf

een aaneengesloten stuk grond, ter plaatse van de op de verbeelding aangeduide gevellijn, in de vorm van een rechthoek, aan de zij- en achterkant omsloten door een erfsingel, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 erfsingel

een strook beplanting bestaande uit struiken en bomen aan drie zijden van het erf ter begrenzing van het erf, van tenminste 6 m breed, of tenminste 3 m breed aan de zijde van een direct naastliggend erf;

1.23 erfsloot

sloot welke vanuit de oorspronkelijke inrichting van het erf altijd direct ligt of heeft gelegen langs de zij- en achterkant van het erf;

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 gevellijn

- de op de verbeelding aangeduide lijn die geldt als begrenzing van de gebouwen van de aan de weg gekeerde zijde van een erf, of
- ingeval van een bestemmingsvlak, niet zijnde een agrarisch erf, de denkbeeldig doorgetrokken lijn van de voorgevel van een gebouw,

1.26 horeca

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse, het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, het bieden van logies (met uitzondering van tijdelijke werknemers) en het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten, waarbij een bardancing, discotheek, nachtclub, coffeeshop en seksinrichting zijn uitgesloten;

1.27 kampeermiddel

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, niet zijnde een stacaravan;

1.28 kavelgrens

grens van een kavel zoals die bekend is vanuit de oorspronkelijke cultuurhistorische verkavelingspatroon van de Noordoostpolder;

1.29 kavelsloot

de (denkbeeldig) aanwezige sloot gelegen langs, en ter vorming van, de kavelgrens;

1.30 kunstobject

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van bebouwing, geen gebouw of overkapping zijnde;

1.31 maaiveld

a. het oppervlak (of de hoogte daarvan) van het land,
b. de bovenkant van het terrein dat bebouwing omgeeft;

1.32 nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

1.33 nutsvoorziening

een voorziening ten dienste van een bedrijf, zoals een gas- en elektriciteitsbedrijf, dat opereert in een sector die beschouwd wordt van openbaar nut te zijn omdat het belangrijke producten of diensten ten nutte van het publiek levert;

1.34 omgevingsvergunning

vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.35 praktijkruimte

bebouwing ten behoeve van de verzorging of genezing van personen, alsmede meditatie;

1.36 recreatiewoning

een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.37 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.38 staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt;

1.39 stacaravan

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, en dat dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.40 standplaats

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

1.41 tijdelijkewerknemers

arbeidskrachten uit binnen- en buitenland die gedurende één kalenderjaar maximaal één seizoen werkzaam zijn op een (agrarisch) bedrijf;

1.42 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.43 vrij beroep

een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning (inclusief bijbehorende bouwwerken) wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.44 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

1.45 wooneenheid

een deel van een woning dat als zelfstandig woonruimte wordt gebruikt voor één huishouden;

1.46 woonschip

een schip dat uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd wordt of bestemd is voor bewoning,

1.47 woonwagen

een voor bewoning bestemde ruimte die is geplaatst op een standplaats en die in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst,

1.48 zorgvoorziening

een voorziening ten behoeve van de verzorging van personen, waaronder zieken, gehandicapten en/of ouderen;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bouwhoogte van een bebouwing

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van bebouwing met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 breedte van een erf

vanaf de kavelgrens tot het hart van de erfsloot;

2.3 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 diepte van een erf

a. vanaf de aan de wegzijde gelegen erfgrens tot het hart van de erfsloot aan de achterzijde,
b. bij een niet haakse situering van de kavelsloot en erfsloot ten opzichte van de naar de weg gekeerde erfgrens, wordt de diepte bepaald vanaf het middelpunt van de naar de weg gekeerde erfgrens;

2.5 goothoogte van bebouwing

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 goothoogte van gebouw met dakoverstek

vanaf het peil tot de snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak en het buitenwerkse dakvlak;

2.7 inhoud van bebouwing

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 oppervlakte van bebouwing

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de bebouwing;

2.9 peil

a. voor bebouwing, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang,
b. voor bebouwing, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter bouwhoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw,
c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van de meest nabij gelegen locatie waar het water grenst aan het vaste land;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel3 Wonen - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen,
b. bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen,
c. instandhouding en ontwikkeling van de afschermende erfsingel, met daarbij behorende erfsloot,
d. kunstobjecten.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bebouwing

Op de gronden als bedoeld in lid 3.1 mag binnen het bestemmingsvlak bebouwing worden gebouwd ten behoeve van de in lid 3.1 genoemde functies. Onder de hiervoor bedoelde bebouwing is per bestemmingsvlak maximaal één woning met bijbehorend bouwwerken toegestaan, tenzij op een betreffend bestemmingsvlak de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen woningen' is aangegeven, in welk geval maximaal het ter plaatse aangegeven aantal aaneen te bouwen woningen is toegestaan.

3.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bebouwing als bedoeld in lid 3.1 gelden de volgende bepalingen:

a. Binnen elke woning is maximaal één wooneenheid toegestaan, tenzij op een betreffend bestemmingsvlak de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven, in welk geval maximaal het ter plaatse aangegeven aantal wooneenheden is toegestaan,
b. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak,
c. de afstand van gebouwen tot de niet aan de weg gelegen grens van het bestemmingsvlak bedraagt ten minste 3 m,
d. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 m achter het verlengde van de gevellijn van de betreffende woning,
e. de breedte van een bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel van de betreffende woning mag niet meer bedragen dan 80% van de breedte van de voorgevel van die betreffende woning,
f. de goothoogte en bouwhoogte, inhoud, dakhelling en oppervlakte van gebouwen en de bouwhoogte van andere bouwwerken mogen niet meer of minder bedragen dan in het navolgende schema is aangegeven:

bebouwing	min. goothoogte	max. goothoogte	max. bouwhoogte	max. inhoud, oppervlakte	minimale / maximale dakhelling
woning:		4 m	8 m		30°/ 60°
bijbehorende bouwwerken:		3,5 m	6 m	150 m^2	
licht- en vlaggenmast:			12 m		
erf- en terreinafscheiding vóór de gevellijn en het verlengde daarvan:			1 m		
overige erf- en terreinafscheiding:			2 m		
reclame-uiting:			2 m		

kunstobject:			5 m		
overige andere bouwwerken:			4 m		

3.3 Afwijkenvan de bouwregels

3.3.1. Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2. onder d en toestaan dat de bijbehorende bouwwerken worden gebouwd op een kortere afstand dan 3 meter achter het verlengde van de gevellijn van de betreffende woning.

3.3.2. Afwegingskader

Een in 3.3.1. genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen oneventredige aantasting plaats vindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid.

De in lid 6.1 opgenomen regels zijn van toepassing.

3.4 Specifiekegebruiksregels

3.4.1 Geoorloofd gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval niet gerekend een beroep aan huis, mits:

a. ten hoogste 30% van de oppervlakte van een woning en ten hoogste 60% van de toegelaten oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte per woning niet meer dan 75 m² bedraagt,
b. de uitstraling van de woning intact blijft,
c. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu,
d. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt,
e. geen detailhandel wordt uitgeoefend,
f. de activiteit uitsluitend door de bewoner(s) wordt uitgeoefend.

3.5 Afwijkenvan de gebruiksregels

De in lid opgenomen regels zijn van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Gebruik

Het parkeren ten behoeve van de bestemming dient ten allen tijde plaats te vinden binnen het betreffende bestemmingsvlak of op het erf.

5.2 Strijdig gebruik

Het is verboden gronden of bebouwing te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken:

a. als seksinrichting,
b. als standplaats,
c. als ligplaats voor woonboten of -schepen, drijvende recreatiewoningen en andere drijvende woongelegenheden,
d. als stand- of ligplaats van kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/of dranken en andere onderkomens,
e. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten,
f. voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegtuigsport,

een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of het gebruik uitdrukkelijk is toegestaan.

5.3 Toegestaan gebruik

Onder een gebruik strijdig met de bestemming wordt niet verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van:

1. vrije beroepen,
2. kabels en leidingen, niet zijnde hoofd(transport)leidingen,

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

6.1 Algemene bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken

6.1.1 Bebouwing van openbaar nut

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bebouwing ten behoeve van nutsvoorzieningen. Daarbij gelden de volgende bepalingen:

1. de bebouwing betreft geen verkooppunt voor motorbrandstoffen,
2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen,
3. de inhoud mag niet meer bedragen dan 50 m^3.

6.1.2 Civieltechnische werken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels ten behoeve het bouwen van civieltechnische werken.

6.1.3 Afwijking van begrenzingen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels voor een afwijking van:

a. de grens of richting van wegen, paden en waterlopen,
b. de ligging van de bebouwingsgrens en de grens van een bouwvlak of aanduiding.

mits wordt aangetoond dat de afwijking noodzakelijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein.

Voorts geldt dat de afwijking niet meer mag bedragen dan 5 m ten opzichte van hetgeen is aangegeven.

6.1.4 Afwijking van maten en percentages

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels voor een afwijking van bepalingen ten aanzien van maten en percentages, met dien verstande dat de afwijking beperkt blijft tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages.Het voorgaande geldt niet met betrekking tot de inhoud van een woning en de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

6.1.5 Afwijking uitbreiding woning

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels voor een afwijking van de grens van een bestemming of van een bouwvlak ten behoeve van erkers, ingangspartijen en andere uitbreidingen van een woning. Daarbij gelden de volgende bepalingen:

1. de afwijking mag niet meer dan 3 m bedragen ten opzichte van hetgeen is aangegeven,
2. de afwijking mag niet meer dan de halve gevelbreedte van de betreffende woning bedragen,
3. de bouwhoogte mag maximaal 3,5 m bedragen.

Artikel 7 Algemene procedureregels

7.1 Afwijken bij een omgevingsvergunning of nadere eis

Voor een besluit om bij een omgevingsvergunning af te wijken of een nadere eis te stellen geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

a. een ontwerpbesluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage,
b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws,- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze,
c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn,
d. Burgemeester en wethouders delen de beslissing daaromtrent mede aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

7.2 Wijziging

Voor een besluit tot wijziging van het plan is afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Het vorengaande is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

8.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 8.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

8.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 8.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

9.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

9.3 Uitzonderingop het overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

9.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid **9.4**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

9.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid **9.4**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

9.7 Uitzonderingop het overgangsrecht gebruik

Lid **9.4** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Kalenbergerweg 4b, Luttelgeest".

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan 'Bedrijven en milieuzonering', Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

		AFSTANDEN IN METERS						**INDICES**		
SBI-CODE	**OMSCHRIJVING**	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		**CATEGORIE**	VERKEER	BODEM	LUCHT
Tabel 1: Bedrijven										
01	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**									
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10		**2**	1		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10		**3**	2		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10		**2**	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10		**3**	2		
0162	KI-stations	30	10	30	0		**2**	1		
0163	bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	10		**2**	1		
02	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW**									
021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0		**3**	1		
05	**VISSERIJ-EN VISTEELTBEDRIJVEN**									
032	Vis- en schaaldierkwekerijen									
032	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	100		**3**	1		
032	- visteeltbedrijven	50	0	50	50		**3**	1		
10, 11	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**									
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1032, 1039	- jam	50	10	100	10		**3**	1		
1032, 1039	- groente algemeen	50	10	100	10		**3**			
1032, 1039	- met koolsoorten	100	10	100	10		**3**			

1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0		**2**	1		
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10		**2**	1		
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10		**2**	1		
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10		**2**	1		
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0		**2**	1		
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50		**3**	3		
13	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**									
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30		**3**	2		
132	Weven van textiel:									
	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0		**3**	1		
133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10		**3**	2		
139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10		**3**	1		
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10		**3**	1		
14	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**									
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0		**3**	1		
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10		**2**	2		
16	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**									
16101	Houtzagerijen	0	50	100	50		**3**	2		
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0		**3**	1		
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0		**2**	1		
58	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**									
581	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0		**1**	1		
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0		**2**	1	B	
1814	Grafische afwerking	0	0	10	0		**1**	1		
1814	Binderijen	30	0	30	0		**2**	2		
1813	Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10		**2**	2	B	
1814	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10		**2**	2	B	

182	Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0		**1**	1		
20	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN**									
2120	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10		**2**	2		
23	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**									
232, 234	Aardewerkfabrieken:									
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10		**2**	1		L
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven									
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0		**3**	1		
25, 31	**VERVAARD.EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**									
251, 331	Constructiewerkplaatsen									
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10		**3**	1		
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10		**3**	1	2	B
26, 28, 33	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**									
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10		**2**	1		
26, 27, 33	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**									
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10		**2**	1		
26, 32, 33	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**									
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0		**2**	1		
30	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)**									
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10		**3**	2	1	B

301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50		**3**	2	1	B
31	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**									
310	Meubelfabrieken	50	50	100	30		**3**	2	2	B
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0		**1**	1		
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10		**2**	1	B	
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10		**2**	2		
323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30		**3**	2	2	
324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30		**3**	2	1	
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0		**2**	1		
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30		**3**	2		
35	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**									
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
35	- < 10 MVA	0	0	30	10		**2**	1	B	
35	Gasdistributiebedrijven:									
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. cat. A	0	0	10	10		**1**	1		
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10		**2**	1		
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
35	- blokverwarming	10	0	30	10		**2**	1		
36	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**									
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
36	- < 1 MW	0	0	30	10		**2**	1		
41, 42, 43	**BOUWNIJVERHEID**									
41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10		**3**	2	B	
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10		**2**	1	B	
45, 47	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**									
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10		**2**	2	B	
45204	Autobeklederijen	0	0	10	10		**1**	1		

45205	Autowasserijen	10	0	30	0		**2**	3		
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10		**2**	1		
46	**GROOTHANDELEN HANDELSBEMIDDELING**									
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0		**1**	1		
4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit < 500 ton/uur	30	30	50	30		**3**	2		
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0		**2**	2		
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50		**3**	2		
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren en spijsoliën	10	0	30	50		**3**	2		
4634	Grth in dranken	0	0	30	0		**2**	2		
4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0		**2**	2		
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0		**2**	2		
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0		**2**	2		
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10		**2**	2		
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10		**2**	2		
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:									
4673	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50	10		**3**	2		
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10		**2**	1		
46735	zand en grind:									
46735	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0		**3**	2		
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0		**2**	1		
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:									
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10		**3**	2		
4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0		**2**	1		
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	**2**	1		
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		**2**	2		
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0		**2**	2		
47	**DETAILHANDELEN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**									
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10		**1**	1		
55	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING**									
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10		**2**	1		

49	**VERVOER OVER LAND**									
493	Taxibedrijven	0	0	30	0		**2**	2		
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10		**2**	1	B	
52	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**									
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10		**2**	2		
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0		**2**	3		L
53	**POST EN TELECOMMUNICATIE**									
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0		**2**	2		
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0		**1**	1		
61	zendinstallaties:									
61	- FM en TV	0	0	0	10		**1**	1		
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	10		**1**	1		
77	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**									
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10		**2**	2		
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10		**2**	2		
62	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**									
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0		**1**	1		
58, 63	Datacentra	0	0	30	0		**2**	1		
72	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**									
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	**2**	1		
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0		**1**	1		
63, 69tm 71, 73, 74, 77, 78, 80tm 82	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**									
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30		**3**	1	B	
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10		**2**	2	B	
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0		**1**	2		
86	**GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG**									

8891	Kinderopvang	0	0	30	0		**2**	2		
37, 38, 39	**MILIEUDIENSTVERLENING**									
3700	rioolgemalen	30	0	10	0		**2**	1		
382	Afvalverwerkingsbedrijven:									
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	R	**2**	1	B	L
59	**CULTUUR,SPORTEN RECREATIE**									
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10		**2**	2		
91041	Dierentuin	100	10	50	0		**3**	3		
91041	Kinderboerderijen	30	10	30	0		**2**	1		
931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0		**2**	2		
96	**OVERIGEDIENSTVERLENING**									
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R	**2**	2	B	L
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0		**2**	1		
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0		**1**	1		
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0		**1**	1		
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0		**2**	1		
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0		**1**	1		
Tabel 2: Opslagen en installaties										
0	**OPSLAGEN**									
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):									
1	- bovengronds, < 2 m³	-	-	-	30		**2**	-		
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):									
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10		**1**	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m³	10	-	-	10		**2**	-	B	
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:									
4	- bovengronds < 10 m³ en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10		**1**	-		
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:									
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10		**1**	-		
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30		**2**	-		
6	ontplofbare stoffen en munitie:									

6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	10		**1**	-		
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	30		**2**	-		
11	**INSTALLATIES**									
14	laboratoria:									
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	D	**2**	1		
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10		**2**	1		
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0		**1**	1		
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0		**2**	1		
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10		**2**	1		
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	D	**2**	1		
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0		**2**	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10		**1**	1		
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0		**2**	1		
31	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:									
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10		**2**	1		
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10		**2**	1		
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	D	**2**	1		
34	liftinstallaties	0	0	10	10		**1**	1		
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10		**2**	2	B	

Bijlage 2 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan 'Bedrijven en milieuzonering', Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.
Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.
Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.
Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk(V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van 'risico' aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.
Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van 'vuurwerk' opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.
Onder de kop 'categorie' is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

milieucategorie	*grootste afstand*
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:
1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.
Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

6. Verklaringgebruikteafkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur

d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar
B	:	bodemverontreiniging
L	:	luchtverontreiniging
R	:	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	:	vuurwerkbesluit van toepassing