

# Nota van wijzigingen structuurvisie

## Inleiding:

In de nota van wijzigingen zijn alle wijzigingen, die voortkomen uit de reactienota en de ambtshalve wijzigingen uit het raadsvoorstel chronologisch bijeengebracht als ware het een erratum.

De teksten in rood zullen uit de structuurvisie worden verwijderd; de teksten in blauw zullen worden toegevoegd.

## Wijzigingen:

Toevoegen op de kaart:

*Een aanduiding met in de legenda de verklaring: "geen ontwikkelingen in de directe omgeving toestaan die de fysieke realisatie van een buitendijkse haven in de weg staan".*

Verwijderen onder aan pagina 27 en boven aan pagina 28 onder het kopje Zuidweststrand en Schokland:

*"De bodemdaling biedt kansen om Schokland weer meer als eiland zichtbaar te maken door rondom waterberging te realiseren, in combinatie met natte (open) natuurontwikkeling. Daar waar de agrarische functie gehandhaafd wordt kan verbreding van de kavelsloten de wateroverlast tegengaan."*

Verwijderen op pagina 43 onder het kopje Behouden en ontwikkelen van natuur:

*"In combinatie met de ontwikkeling van het nieuwe windpark wordt ter hoogte van Rotterdamse Hoek een vooroever aangelegd, die een natuurlijke inrichting krijgt."*

Toevoegen:

*"In combinatie met de ontwikkeling van het nieuwe windpark is ter hoogte van Rotterdamse Hoek een vooroever aangelegd met een natuurlijke inrichting."*

De paragraaf Water op pagina 45 en 46 wordt verwijderd en vervangen door:

## **5.5 Water**

### **Water, van essentieel belang voor de structuur en het gebruik van het gebied**

*De geschiedenis van Nederland wordt gevormd door het gebruik van, maar ook door de strijd tegen het water. Die situatie is nog steeds actueel. De dijken beschermen ons tegen het water; goed waterbeheer maakt het mogelijk gewassen te telen, wateroverlast te voorkomen en de recreatieve en natuurlijke mogelijkheden van water te benutten. Voor de structuur van de Noordoostpolder vormt water een belangrijk ordenend principe.*

#### **5.5.1 Ambitie**

*Om aan de wateropgave te kunnen voldoen is een flexibel en veerkrachtig watersysteem nodig. We zien bij ruimtelijke ontwikkelingen meerwaarde en kansen in de multifunctionaliteit van water. Bij watertekort willen we ook in de toekomst gebruik kunnen maken van kwalitatief goed en gebiedseigen water. Wij zijn als gemeente hierbij als belanghebbende partij betrokken.*

#### **5.5.2 Op weg naar 2025**

### **Voldoende water vraagt menselijk ingrijpen**

*De Noordoostpolder kreeg bij het ontstaan een overwegend agrarisch karakter. De waterhuishouding was dan ook in eerste aanleg gericht op ontwatering ten*

behoefte van de landbouw. Sloten, vaarten en tochten vormen, net als de dijken, een wezenlijk onderdeel van ons landschap en daarmee van de identiteit van de Noordoostpolder. Aan het einde van de vaarten staan de gemalen, die water uit de polder pompen.

Uitbreiding van stedelijk gebied zorgt voor meer verharding in de vorm van daken, straten, wegen en dergelijke. Extreme neerslag kan er vaak geen kant op en zorgt plaatselijk voor overlast. Neerslag kan vaak niet meer de bodem inzakken en stroomt extra snel naar sloten en vijvers. Zonder aanpassingen stromen deze over als ze ineens veel meer water moeten bergen en afvoeren. In Nederland zijn hierover daarom afspraken gemaakt. Bij nieuwbouwprojecten of andere projecten waarbij de bodem wordt afgedekt, moet extra ruimte voor water worden gecreëerd om te voorkomen dat sloten en vijvers buiten hun oevers treden. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen houdt de gemeente hier rekening mee.

Meer ruimte voor water, in de vorm van open water of gebieden waar water vastgehouden kan worden, is nodig. Waterschap Zuiderzeeland legt natuurvriendelijke en duurzame oevers aan met onder meer dit doel voor ogen.

### **Realiseren natuurlijke oevers langs vaarten en tochten**

De Provincie en het Waterschap realiseren brede natuurlijke oevers met een geleidelijke gradiënt van nat naar droog aan weerszijden van vaarten en tochten. Dit draagt bij aan een flexibeler en veerkrachtiger watersysteem. Natuurlijke, vegetatierijke oevers leveren bovendien een bijdrage aan het verbeteren van de waterkwaliteit. Daarnaast zien wij mogelijkheden om de potenties van het water recreatief te benutten door langs vaarten en tochten recreatieve verbindingroutes te creëren.

### **Schoon water voor mens, dier en plant**

Goed en schoon water is belangrijk voor mensen en ook voor dieren en planten die er in leven. De waterbeheerders van Nederland, en dus ook Waterschap Zuiderzeeland, verbeteren de komende jaren de kwaliteit van het water in sloten, tochten en vaarten. Dit biedt kansen voor landbouw, stadsinrichting, watergebruik, recreatie en natuur. De LTO, het Waterschap en de Provincie werken de komende jaren intensief samen om te kijken hoe de landbouw kan bijdragen aan een verminderde uitspoeling van stoffen naar het oppervlaktewater.

### **Waterpeil IJsselmeergebied toekomstbestendig**

De stijgende zeespiegel en het veranderende klimaat stellen Nederland voor opgaven op het gebied van veiligheid en zoetwatervoorziening. De Nederlandse overheid wil dat het IJsselmeergebied ook voor toekomstige generaties veilig en aantrekkelijk blijft. Dus moet overtollig water uit de IJssel en het IJsselmeer ook in de toekomst naar de Waddenzee kunnen worden afgevoerd en moet er in tijden van droogte voldoende water zijn. Hoe gaan we dat doen? En hoe houden we de grootste zoetwatervoorraad van Nederland in stand? Het deelprogramma IJsselmeergebied moet antwoord geven op deze vragen. Hiervoor willen de samenwerkende partners in het Deltaprogramma IJsselmeergebied in 2014 een breed gedragen advies geven. Deze partners zijn de Rijksoverheid, provincies, gemeenten, waterschappen en maatschappelijke organisaties. Het advies laat in ieder geval zien welke manier van omgaan met het peil van het IJsselmeergebied de voorkeur heeft. Dat beslaat de periode tot 2050, met een doorkijk naar 2100.

### **Aanpakken wateropgave ten zuidwesten van Emmeloord**

Een beperkt gebied ten zuidwesten van Emmeloord voldoet in 2015 niet meer aan de norm voor wateroverlast (de kans op het buiten de oevers treden van watergangen). Het gebied bevindt zich tussen Emmeloord, Nagele, Schokland en Tollebeek (zie de kaart 'Natuur' in paragraaf 5.4). Ten gevolge van de bodemdaling neemt de omvang van het gebied toe en vermindert de

*drooglegging, waardoor het gebied op termijn steeds minder geschikt is voor het huidige landbouwgebruik.*

*Het Waterschap Zuiderzeeland stelt belanghebbenden in de gelegenheid in te spelen op de gevolgen van de bodemdaling. Voor de korte termijn verkent het Waterschap maatregelen die een bijdrage kunnen leveren aan het verbeteren van het watersysteem. Voor de langere termijn wordt verwacht dat het agrarisch gebruik zich aanpast aan de gewijzigde omstandigheden. Wij zijn betrokken bij dit proces."*

Toevoegen op pagina 54, onder kopje Opstellen Gemeentelijke Visie op het Vestigingsbeleid:

Na de zin "Wij gaan... herzien" toevoegen "De GVV zal worden beschouwd als uitvoeringsnotitie bij de structuurvisie."

Toevoegen pagina 63 in het kopje Concentratie in de corridor en de rand langs het oude land:

"*het tussengebied*", het kopje wordt dan: "*Concentratie in de corridor, het tussengebied en de rand langs het oude land*":

Toevoegen onder datzelfde kopje als tweede (extra) bullit:

*"Zowel het Voorsterbos, Het Kuinderbos als het Waterloopbos bieden met hun aanwezige natuurwaarden potentie voor recreatie en toerisme. Het Waterloopbos heeft bovendien unieke cultuurhistorische waarden."*

Toevoegen op pagina 64 bij kopje Ruimte voor twee grootschalige verblijfsrecreatieparken, in de eerste zin:

"*het tussengebied*", de tekst wordt dan: "*In de rand langs het oude land, het tussengebied en in de corridor bieden wij ontwikkelingsruimte aan twee grootschalige verblijfsrecreatieparken (..)*".

Verwijderen op pagina 70 onder het kopje Mogelijkheden voor biovergistingsinstallaties, aan het einde van de tweede bullit:

*... "en dat energie alleen voor het eigen bedrijf wordt gebruikt."*

Toevoegen op pagina 71 onder kopje Schaliegaswinning

Aan het einde van de huidige tekst toevoegen:

"Wij distantiëren ons dan ook van de toepassing daarvan in onze gemeente"

Op pagina 76 in paragraaf 6.2 Doorvertaling naar ander beleid de volgende wijzigingen aanbrengen:

In de vierde bullit verwijderen:

*"In deze Structuurvisie is geen aandacht besteed aan een buitendijkse haven nabij de naburige gemeente Urk. Wij staan in principe positief tegenover een dergelijke ontwikkeling."*

En toevoegen:

*"Wij staan in principe positief tegenover de ontwikkeling van een buitendijkse haven nabij de gemeente Urk."*

Toevoegen bullit:

*"De GVV wordt geactualiseerd en gekoppeld als uitvoeringsnotitie aan de structuurvisie. Waar de structuurvisie vooral gaat over het landelijke gebied gaat de GVV vooral over het stedelijk gebied, over thema's die spelen op het gebied van werklocaties waaronder detailhandel op bedrijventerreinen, kantoren, leegstand en grondpositie."*

Toevoegen bullit:

*" In het kader van het bestemmingsplan Landelijk gebied zal nader worden gekeken naar de mogelijkheid om het erf, behorende bij arbeiderswoningen, uit te breiden. De gemeente staat hier in principe positief tegenover".*

Toevoegen bullit:

*"Er zal nader onderzoek plaatsvinden naar de synergie tussen glastuinbouw en aanverwante (toeleverings)bedrijven om te beoordelen of het verstandig is hieraan in de regelgeving van het bestemmingsplan gevolg te geven".*

Toevoegen op pagina 78 in het integraal afwegingskader:

*onder thema People "veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare drinkwatervoorziening en goede recreatievoorzieningen", onder thema Profit "een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water" en onder thema Planet "de verbetering van de waterkwaliteit en de meer natuurlijke inrichting van de watersystemen".*

Naast deze inhoudelijke aanpassingen worden ook nog tekstueel verbeteringen doorgevoerd aan de tekst van de structuurvisie die verder geen inhoudelijke betekenis hebben.