

## MEMO

Aan : Gemeenteraad  
Van : College  
Datum : 17 / 10 / 2013  
Onderwerp : Stand van zaken Poldertoren

---

In de raadsvergadering van 30 mei heeft u een besluit genomen met betrekking tot de Poldertoren. Dat besluit beoogde de economische exploitatie van de Poldertoren zo snel mogelijk te beeindigen (en de boekwaarde af te waarderen), afscheid te nemen van de huurders (met name restaurant Sonoy) en Provast aansprakelijk te stellen voor de schade die de gemeente als gevolg van de mislukte herontwikkeling heeft geleden. Tegelijk heeft u met uw besluit vastgelegd geen (onomkeerbare, grote) investeringen of desinvesteringen in het gebouw te doen omdat u in 2015 de verschillende mogelijkheden voor de toekomst van de Poldertoren opnieuw wilt gaan afwegen. De Poldertoren is en blijft immers hoe dan ook een markant punt in onze gemeenschap, met de (gemeentelijke) monumentenstatus.

Inmiddels is de beeindiging van de exploitatie, behalve voor VVV, uitzichtplatform en tentoonstellingsetage NLE een feit. Wat betreft Sonoy kan gemeld worden dat het contract op 16 juli jongstleden is beëindigd en het restaurant is gesloten.

Met betrekking tot het aansprakelijk stellen van Provast wordt het traject gevolgd waar u eerder in een geheime nota kennis van heeft kunnen nemen. Het college heeft de gemeenteraad al voor het in stemming brengen van het amendement in de raad van mei gemeld dat dit haar interpretatie is van "direct aansprakelijk stellen". Centrale vraag in dit traject is of Provast zich jegens de gemeente als een zorgvuldig handelende contractspartner / ontwikkelaar heeft gedragen. Aan een deskundige is gevraagd of een redelijk handelend ontwikkelaar (als ze voor zichzelf de Poldertoren had herontwikkeld) het proces zou hebben gemanaged zoals Provast dat voor de gemeente heeft gedaan. De deskundige legt komende week de laatste hand aan zijn onderzoek. Hierna zal dit, vergezeld van een juridisch advies, aan het college wordt voorgelegd. Uiteraard zullen wij u zo snel mogelijk na de bespreking in het college nader inhoudelijk informeren over de stappen die het college in het kader van uw raadsopdracht verder zal ondernemen.

Om mogelijk verval van de Poldertoren tegen te gaan worden intussen enkele beperkte herstelwerkzaamheden uitgevoerd. De belangrijkste noodzakelijke ingreep vindt plaats op het dak. De buitenrand wordt vrijgemaakt van tegels en de nog aanwezige tegels worden op een houten vlonder geplaatst. Op deze manier wordt het waterafvoerend vermogen richting de aanwezige hemelwaterafvoeren op het dak sterk verbeterd.

Nu uw raad besloten heeft om de exploitatie voor in ieder geval twee jaar stop te zetten is er de mogelijkheid om de uitgevoerde werkzaamheden continue te monitoren. Met behulp van beperkte en goedkope (noodzakelijke) ingrepen wordt bekeken of de (grootste) lekkages kunnen worden verholpen, zodat een toekomstige invulling van de toren in 2015 kan worden afgewogen.