

Samenvatting

In het keuzedocument worden voor de belangrijkste thema's in het kader van de ruimtelijke structuurvisie verschillende keuzemogelijkheden geboden. Het gaat daarbij om navolgende thema's.

- thema A: invulling vrijkomende agrarische erven; vitaliteit van het landelijk gebied in relatie tot de leefbaarheid in de dorpen;
- thema B: ruimte voor landbouw;
- thema C: ruimte voor recreatieve ontwikkelingen;
- thema D: ruimte voor duurzame energieopwekking;
- thema E: ruimte voor erfuitbreidingen.

De thema's zijn onderverdeeld in meerdere vragen. Per vraag wordt hieronder samenvattend de ontwikkelingsmogelijkheden voorgesteld. Voor de verdere onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.3 van dit keuzedocument.

A1: gaan we een woonfunctie (rood voor rood) toestaan op vab's?

Wonen onder navolgende voorwaarden toestaan op vab's, te regelen in een wijzigingsbevoegdheid en te monitoren gedurende de uitvoering van het beleid.

- aansluiten bij de karakteristiek van de polder;
- terug naar oorspronkelijke omvang en sloop van schuren buiten het oorspronkelijke erf; - maximaal 4 woningen per kavel in maximaal 3 bouwvolumes;
- geen woonmilieu/woningtype dat concurreert met woningen in de dorpen;
- geen/weinig belemmeringen voor omliggende bedrijven voor wat betreft geur en geluid;
- bij voorkeur in karakteristieke, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

A2: gaan we voorzieningen toestaan op vrijkomende agrarische bedrijfskavels (vab's)?

Voorzieningen onder navolgende voorwaarden toestaan op vab's, te regelen in een wijzigingsbevoegdheid en te monitoren gedurende de uitvoering van het beleid.

- aansluiten bij de karakteristiek van de polder;
- geen voorziening die concurreert met voorziening in de dorpen;
- geen/weinig belemmeringen voor omliggende bedrijven voor wat betreft geur en geluid;
- geringe verkeersaantrekkende werking;
- bij voorkeur in karakteristieke, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

A3: gaan we (niet-agrarische) bedrijven (zoals, loonbedrijven, timmerbedrijven, recreatieondernemers, horeca en detailhandel) toestaan op de vrijkomende agrarische erven?

Niet-agrarische bedrijvigheid onder navolgende voorwaarden toestaan op vab's. - aansluiten bij karakteristiek van de polder: goede uitstraling en landschappelijke inpassing;

- bedrijf alleen binnen de erfsingel van het bestaande erf toestaan;
- geen belemmeringen voor omwonenden: maximaal categorie 3.1. of vastleggen in Staat van Inrichtingen en geringe verkeersaantrekkende werking;
- bij voorkeur in karakteristieke, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

B1: gaan we ketenverlenging (opslag, schonen, verwerken) toestaan op agrarische erven of moeten bedrijven dan naar een bedrijventerrein?

Ketenverlenging onder navolgende voorwaarden toestaan op agrarische erven, te regelen in een wijzigingsbevoegdheid en te monitoren gedurende de uitvoering van het beleid.

- aansluiten bij de karakteristiek van de polder: landschappelijke inpassing door behoud dan wel (bij erfuitbreiding) opnieuw aanplanten van erfsingels en aandacht voor kleur voor gebouwen;
- uitbreiding tot maximaal 5 hectare;
- geen belemmeringen voor bewoners: maximaal categorie 3.1. en zo nodig maatregelen om hinder te beperken;
- geringe verkeersaantrekkende werking of garanties goede ontsluiting/bereikbaarheid;
- bij voorkeur in karakteristieke, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

B2: gaan we ontwikkelingsruimte bieden aan intensieve veeteelt?

Onder navolgende voorwaarden ontwikkelingsruimte bieden aan bestaande intensieve veeteelt:

- alle bestaande intensieve veehouderijen handhaven voor zover ze groter zijn dan 2.500 m²; voor die bedrijven uitbreiding mogelijk maken voor dierenwelzijn; geen nieuwe bedrijven toestaan;- alle bestaande bedrijven die kleiner zijn dan 2.500 m² onder een gewone agrarische bestemming brengen;
- alle agrarische bedrijven behouden de mogelijkheid voor een neventak tot 2.500 m²;
- aansluiten bij de karakteristiek van de polder;
- maatregelen om uitstoot van stikstof te beperken: best beschikbare technieken;
- maatregelen om overige hinder te beperken (geur, gezondheid);
- goede ontsluiting/bereikbaarheid.

B3: gaan we ontwikkelingsruimte bieden aan grondgebonden veeteelt?

Onder navolgende voorwaarden overal ontwikkelingsruimte bieden aan grondgebonden veeteelt.

- het is mogelijk op elk agrarisch bedrijf een grondgebonden veehouderij te starten met een uitbreidingsmogelijkheid tot 1,7 hectare.
- aansluiten bij karakteristiek van de polder: landschappelijke inpassing door opnieuw aanplanten van erfsingels;
- maatregelen om uitstoot van stikstof te beperken: best beschikbare technieken;
- maatregelen om overige hinder te beperken (geur, gezondheid);
- goede ontsluiting/bereikbaarheid;
- bij voorkeur in karakteristieke, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;

B4: waar gaan we ontwikkelingsruimte bieden aan glastuinbouw?

Alleen ontwikkelingsruimte bieden aan glastuinbouw aansluitend op de bestaande glastuinbouwzones buiten de dorpenringweg onder de navolgende voorwaarden:

- maatregelen om uitstoot van stikstof te beperken: best beschikbare technieken;
- maatregelen om overige hinder te beperken (fijnstof en lichthinder);
- goede ontsluiting/bereikbaarheid.

C1: willen we zeer grootschalige en intensieve recreatieve dagattracties een plek geven binnen de gemeente?

Nergens ontwikkelingsruimte bieden aan zeer grootschalige en intensieve recreatieve dagattracties (bijvoorbeeld auto- of motorcircuits).

C2: willen we grootschalige recreatieve dagattracties een plek geven binnen de gemeente?

Ontwikkelingsruimte bieden aan grootschalige recreatieve dagattracties (bijvoorbeeld een pretpark of een themapark) onder navolgende voorwaarden:

- de ontwikkeling moet aansluiten bij de karakteristiek van de polder;
- alleen toegestaan binnen de Corridor, dichtbij de A6;
- goede ontsluiting/bereikbaarheid;
- geluidhinder/piekbelasting in de omgeving moet worden voorkomen;
- maatregelen om uitstoot van stikstof te beperken (bijvoorbeeld inzetten shuttlebus);
- de ontwikkeling moet bijdragen aan de werkgelegenheid in de polder en de inkomsten van de gemeente;
- de ontwikkeling moet bijdragen aan het positieve imago van de gemeente.

C3: willen we grootschalige verblijfsrecreatieparken een plek geven binnen de gemeente?

Onder navolgende voorwaarden ontwikkelingsruimte bieden aan grootschalige verblijfsrecreatieparken:

- alleen binnen de Corridor;
- de ontwikkeling moet aansluiten bij de karakteristiek van de polder;
- goede ontsluiting/bereikbaarheid;
- geluidhinder in de omgeving moet worden voorkomen;
- eventuele voorzieningen moeten aanvullend zijn en mogen niet concurreren met die in de dorpen;
- de ontwikkeling moet bijdragen aan het positieve imago van de gemeente.

D1: mogen er kleine windturbines in het landelijk gebied worden gebouwd?

Behoudens het geplande Windpark Noordoostpolder nergens (kleine) windturbines toestaan.

D2: willen we grootschalige zonne-energie?

Onder navolgende voorwaarden grootschalige zonne-energie toestaan in de glastuinbouwzone.

- aansluiten bij karakteristiek van de polder: landschappelijke inpassing;
- toepassing van panelen die niet schitteren;
- afgeschermd door afschermdende beplanting.

D3: willen we biovergistingsinstallaties toestaan?

Biovergistingsinstallaties toestaan op agrarische erven, onder navolgende voorwaarden.

- de biovergisting als nevenactiviteit is gekoppeld aan het bestaand agrarisch bedrijf;
- energie alleen voor het eigen bedrijf wordt gebruikt, behalve bij koppeling van een aantal bedrijfjes door middel van gezamenlijke afdracht via een transportleiding;
- toename aan stikstofdepositie wordt voorkomen of beperkt;
- aangesloten wordt bij de karakteristiek van de polder: goede landschappelijke inpassing (erfsingel);
- de installatie wordt geplaatst binnen de erfsingel van het bestaande erf.

Biovergistingsinstallaties toestaan op erven als zelfstandige onderneming onder navolgende voorwaarden.

- deze gesitueerd zijn langs doorgaande wegen;
- toename aan stikstofdepositie wordt voorkomen of beperkt;
- aangesloten wordt bij de karakteristiek van de polder: goede landschappelijke inpassing (erfsingel);
- de installatie wordt geplaatst binnen de erfsingel van het bestaande erf.

Biovergistingsinstallaties toestaan op een gezoneerd bedrijventerrein.

E: (in welke mate) willen we erfuitbreidingen toestaan?

Uitbreidingen op grond van de landschapsvisie toestaan waarbij:

- nog een nadere uitwerking dient plaats te hebben met het oog op een belangenafweging en mogelijke planschade;
- maatwerk dient te worden geboden, afhankelijk van de situatie ter plekke;
- maatwerk dient te worden geboden afhankelijk van de functie