No. 279193 -1

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Emmeloord, 11 november 2014.

Onderwerp
Onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van de weg Oostzijde ten behoeve van de uitbreiding Albert Heijn

Advies raadscommissie
[…]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit
Het gedeelte van de Oostzijde, tussen de Lange Nering en de Lange Achterzijde onttrekken aan de openbaarheid.

Doelstelling
Het te onttrekken weggedeelte is een openbare weg in de zin van de Wegenwet. Door de winkeluitbreiding verdwijnt dit weggedeelte, wat onttrekking aan de openbaarheid noodzakelijk maakt.

Inleiding
Op het perceel Lange Nering 200 is de Albert Heijn gevestigd. De Albert Heijn is voornemens het bestaande pand uit te breiden op gemeentegrond en een deel van de bestaande bebouwing op percelen Lange Nering 192B - 192C te benutten om ruimere huisvesting voor de supermarkt te realiseren. De uitbreiding is noodzakelijk om een betere bewinkeling mogelijk te maken en de klanten beter te kunnen ontvangen.

Toekomstige situatie
De bestaande bebouwing van de supermarkt wordt in westelijke en zuidelijke richting uitgebreid. Dit betekent dat er gebouwd wordt tussen de Albert Heijn en perceel Lange Nering 192C en dat het gedeelte Oostzijde tussen de Lange Achterzijde en de Lange Nering zodoende komt te vervallen.

Als gevolg van de nieuwbouw moet het gedeelte van de Oostzijde tussen de Lange Achterzijde en de Lange Nering aan de openbaarheid worden onttrokken.

Het onttrekken van wegen aan de openbaarheid in het kader van de Wegenwet, is een bevoegdheid van de Raad, conform artikel 8 en 9 van de Wegenwet.

Argumenten
De bevoorrading van de Albert Heijn vindt plaats vanaf de Oostzijde. Deze weg is een eenrichtingsweg die de Lange Dreef met de Lange Nering verbindt. In de huidige situatie verlaat het vrachtverkeer de Albert Heijn via Oostzijde en de Lange Nering. In de nieuwe situatie zal het bevoorradingsverkeer van Albert Heijn via de Lange Achterzijde het gebied verlaten. De Lange Achterzijde is eveneens een eenrichtingsweg.

De belangen van nabij gelegen bedrijven aan de Lange Nering en bewoners aan de Lange Dreef en Lange Nering worden niet geschaad door het onttrekken aan de openbaarheid van de hiervoor genoemde weg. Zij blijven onbelemmerd en ongewijzigd bereikbaar.

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Net als in de huidige situatie rijdt dit verkeer van de Lange Dreef via de Oostzijde naar de Lange Achterzijde en vervolgt haar weg naar de Kettingstraat.

Door het onttrekken van de weg in kwestie zal de doorstroming van het overige verkeer vrijwel niet veranderen. Ook de verkeersveiligheid verslechtert niet.

Verkeer dat eventueel vanaf de Lange Dreef naar Lange Nering wil, kan niet meer gebruik maken van de Oostzijde als sluiproute.

Kanttekeningen
Het aantal voetgangers of fietsers voor wie de weg in kwestie een route naar de Lange Nering is, is beperkt. De omloop- en omrijdafstand voor deze groep is acceptabel.

Na het lossen bij Albert Heijn verlaat het vrachtverkeer via de Lange Achterzijde en rijdt de Kettingstraat op richting Lange Dreef. Hoewel er verkeer gelijktijdig kan naderen vanuit de Korte Achterzijde, zal dit niet tot onveilige situaties leiden. Bovendien zal er naar verwachting slechts 1-2 keer per dag gelost worden bij Albert Heijn.

De Lange Achterzijde is ruim genoeg voor het afwikkelen van het vrachtverkeer mits het overige verkeer in de daarvoor bestemde parkeervakken staat.

Planning/uitvoering
Het besluit op de aanvraag onttrekking aan de openbaarheid valt onder het door uw raad op 8 september 2014 genomen coördinatiebesluit op grond van artikel 3.30 Wro.

Op het moment dat uw raad besluit om de weg te onttrekken aan de openbaarheid, zal het ontwerpbesluit inclusief bijlage gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, gezamenlijk met de overige ontwerpbesluiten die benodigd zijn om de uitbreiding te realiseren, te weten de omgevingsvergunning en de VVGB.

Bijlagen
- situatieschets

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. H. Suelmann
Steller : de heer J. Cnossen; 35 57; j.cnossen@noordoostpolder.nl

No. 279193 -3

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2014, no. 279193-1;

gelet op artikel 8 en 9 van de Wegenwet

B E S L U I T:

het gedeelte van de Oostzijde, tussen de Lange Nering en de Lange Achterzijde onttrekken aan de openbaarheid.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 15 december 2014.
De griffier, de voorzitter,