

M O T I E 2014-08- **(vreemd aan de orde van de dag)**

Onderwerp: Kansrijke niches in de woningbouw.

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 30 juni 2014.
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de verkopen van woningbouwgronden al jaren stagneert en de financiële positie van het grondbedrijf hierdoor is verslechterd;
2. er reeds 20,94 miljoen euro aan voorzieningen zijn getroffen en voorkomen moet worden dat nog meer voorzieningen nodig zijn;
3. de prognoses van grondverkopen kwetsbaar zijn (gezien de lange looptijd) en deze teveel afhankelijk zijn van economisch herstel, wat nog jaren op zich kan laten wachten;
4. er behoefte in de samenleving is aan kleinschalig wonen voor doelgroepen, zoals senioren, mensen met een beperking, gemeenschappelijk wonen, duurzaamheidscollectieven;
5. in het duurzaamheidsplan staat dat nieuwbouwwoningen uiterlijk in 2015 potentieel energieneutraal worden gebouwd;
6. de woonvisie benoemt dat bewoners een serieuze rol krijgen bij ingrepen in de openbare ruimte;
7. het college het voornemen heeft om te onderzoeken welke woonwensen er zijn onder ouderen en jongeren.
8. er in Nederland diverse woningbouwprojecten zijn die in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) worden uitgevoerd en die ondanks de slechte huizenmarkt goed lopen (voorbeeld aardehuizen project in Olst);
9. het aardehuizen project innovatieve energieneutrale woningen betreft die gezamenlijk en in eigen beheer gebouwd worden waarmee dit aansluit bij het duurzaamheidsbeleid van de Noordoostpolder;

van mening dat

1. CPO projecten in woningbouw voorkeur verdienen boven grote woningbouwprojecten;
2. zelfbouwprojecten van energieneutrale woningen nieuwe niches in de woningmarkt betreft, waarvoor op dit moment weinig aanbod bestaat;
3. een dergelijk project te realiseren is met lage kosten voor de gemeente, aangezien er geen kosten hoeven te worden gemaakt aan bouwrijp maken en aanbrengen van voorzieningen;
4. er in de Noordoostpolder op dit moment vrijwel geen aanbod is voor CPO projecten en het realiseren van dergelijke projecten kansen biedt om sneller woningbouwgrond te verkopen en zo de financiële positie van de gemeente te verbeteren en het aantal woningen te doen toenemen;

verzoekt het college

1. een pilot uit te voeren op het gebied van het realiseren van een project in CPO van energie neutrale zelfbouwwoningen, hiervoor geschikte woningbouwlocaties in de Noordoostpolder open te stellen en de wens van initiatiefnemers (met inachtneming van de wens van de huidige bewoners) leidend te laten zijn in de keuze voor een locatie;

2. hiervoor binnen 6 maanden een inschrijving te openen waarlangs initiatiefnemers zich kunnen aanmelden;
3. het **woonrijp** maken en de aanleg van voorzieningen achterwege te laten en het ontwerpen en inrichten van het terrein aan initiatiefnemers over te laten;
4. met een voorstel te komen over het openstellen van beschikbare woningbouwlocaties voor andere CPO initiatieven, zoals het gezamenlijk wonen voor ouderen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
PvdA-GL	Angela Weerden	
SP	Mats Dekker	
PU	Toon van Steen	
PvvP	Teun Nijdam	
CU-SGP	Hendrik-Jan Lambregtse	
D66	Gaston Vilé	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	