

Emmeloord, 26 mei 2015.

Onderwerp

Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest' ongewijzigd vast te stellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00543-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN van september 2015.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest' vaststellen.

Inleiding

Op 23 september 2015, ontvangen op 30 september 2015 heeft Team 2 namens mevrouw Daniëls een verzoek ingediend voor het herzien van het bestemmingsplan voor het perceel Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor wijzigen van de bestemming 'Agrarische gebied' naar met 'Maatschappelijk' met de nevenactiviteiten 'horeca' en 'detailhandel'.

Argumenten

1.1 Geen zienswijze ingediend tijdens de ter inzage periode van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest' heeft van 9 april 2015 t/m 20 mei 2015 ter inzage gelegen als ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de ter inzage is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Echter heeft niemand gebruik gemaakt van deze mogelijkheid,

1.2 Geen ambtshalve wijzigingen

Het is niet noodzakelijk ambtshalve wijzigingen door te voeren op het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Het bestemmingsplan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00543-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, september 2015.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- a. De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

N.v.t.

Planning/uitvoering

Collegevergadering	26 mei 2015
RTG	15 juni 2015
Raadsvergadering	29 juni 2015
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan	8 juli 2015
Start inzage vastgesteld bestemmingsplan	9 juli 2015

No. 316193-3

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest' (308158, 308159 en 308162)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. W.C. Haagsma

Steller : mevrouw M.E. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

