

Emmeloord, 19 mei 2015.

### **Onderwerp**

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het realiseren van een modelvliegterrein bij de Verlengde Revisieweg te Emmeloord.

### **Advies raadscommissie**

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Voorgesteld besluit**

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het realiseren van een modelvliegterrein bij de Verlengde Revisieweg te Emmeloord.
2. Indien tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

### **Doelstelling**

Met het door u afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan het college van burgemeester en wethouders gebruik maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3° Wabo.

### **Inleiding**

Aanvrager heeft op 2 april 2015 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een modelvliegterrein bij de Verlengde Revisieweg te Emmeloord. Het plan voorziet in de aanleg van een modelvliegterrein op een perceel grasland van ca. 1 hectare inclusief een clubonderkomen op het terrein van Concern voor Werk.

### *Geschiedenis*

Luchtvaartclub Emmeloord (LVC Emmeloord) gebruikt sinds 2008 een perceel grasland van ca. 1,5 ha aan de Nagelerweg als terrein voor de beoefening van de modelvliegsport. Door de uitbreiding van het schakelstation van Enexis en Tennet is veilig modelvliegen niet langer meer mogelijk ter plaatse. Om de uitbreiding van het schakelstation mogelijk te maken moet daarom een nieuwe locatie voor een modelvliegterrein worden gezocht. Diverse locaties die voldeden aan te stellen eisen van met name geluid en veiligheid bleken voor een aantal agrariërs op te grote bedrijfstechnische bezwaren te stuiten. Uiteindelijk werd een geschikte mogelijkheid gevonden op de kavel ten westen van het Concern voor Werk aan de Verlengde Revisieweg te Emmeloord. Deze kavel wordt gehuurd door de Stichting Schoolboerderij De Drieslag te Dronten van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Deze dienst heeft de Stichting Schoolboerderij toestemming gegeven om hiervan ca. 1 hectare als grasland beschikbaar te stellen aan LVC Emmeloord voor de beoefening van de modelvliegsport.

### *Principebesluit*

Uw college heeft reeds op 2 september 2014 besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek voor realisering en gebruik van een modelvliegterrein en verplaatsing van het mobiele clubonderkomen en berging op de beoogde locaties, mits het milieutechnisch en ruimtelijk verantwoord is. Op basis van deze voorwaarden is een omgevingsvergunning voorbereid en ingediend.

## **Argumenten**

### *1.1 Medewerking is ruimtelijk verantwoord*

Voorwaarde is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit deze onderbouwing blijkt dat er vanuit een oogpunt van milieuhinder, veiligheid en ook anderszins geen bezwaren bestaan tegen de voornoemde activiteiten. Dit wordt gemotiveerd in het document "Ruimtelijke onderbouwing voor aanleg en gebruik van een modelvliegterrein bij de Verlengde Revisieweg te Emmeloord.

### *1.2 Er is vooroverleg gevoerd met de wettelijke overlegpartners*

Het plan is in het kader van een eerdere vooroverlegaanvraag op 13 januari 2015 aangeboden aan het Gedeputeerde Staten van Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland voor vooroverleg. Het Waterschap heeft laten weten dat er geen waterschapsbelang aanwezig is. Van de provincie is geen reactie ontvangen.

## **Kanttekeningen**

*1.1 Als uw raad er voor kiest om geen VVGB af te geven dan dient de aanvraag geweigerd te worden door het college.*

*1.2 De VVGB is een onderdeel van de omgevingsaanvraag*

De VVGB is nodig voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening". Daarnaast maken de onderdelen "bouwen" (clubonderkomen) en "milieu" onderdeel uit van de aanvraag. De Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek (OFGV) zal advies uitbrengen over de activiteit "milieu".

## **Planning/uitvoering**

Op het moment dat uw raad besluit om de ontwerp-VVGB af te geven zullen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-VVGB gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

### *Zienswijzen*

Indien er zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB dan dient uw raad de naar voren gebrachte zienswijze(n) met redenen te omkleden en vervolgens een definitief besluit te nemen over de afgifte van de VVGB.

## **Bijlagen**

- Aanvraag omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing voor aanleg en gebruik van een modelvliegterrein bij de Verlengde Revisieweg te Emmeloord
- Bijlagen behorende bij de aanvraag.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. W.C. Haagsma  
Steller : de heer M. de Jong; 35 05; [m.dejong@noordoostpolder.nl](mailto:m.dejong@noordoostpolder.nl) (voor procedurele vragen)  
: De heer P. de Jager; ; [p.dejager@noordoostpolder.nl](mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl) (voor vragen over de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing)

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2015, no.317033-1;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor

**B E S L U I T:**

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het realiseren van een modelvliegterrein bij de Verlengde Revisieweg te Emmeloord.
2. Indien tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 29 juni 2015.

De griffier,

de voorzitter,