

M O T I E 2015-05-20

(vreemd aan de orde van de dag)

Onderwerp: Onderzoek waardedrukkend effect van het windpark op de WOZ

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d 01-06-2015,
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de Rechtbank Midden-Nederland onlangs de Beleidsregel van de gemeente voor het waardedrukkend effect van het windpark op de WOZ-waarden van nabij gelegen woningen onverbindend heeft verklaard in de eerste beroepszaak waarin deze aan de orde was;
2. een groot aantal woningen aan de Noordermeerweg en Westermeerweg te koop staat, maar er al tweeënehalf jaar geen verkopen meer zijn gerealiseerd;

van mening dat

1. een onderzoek naar het waardedrukkend effect er daarom niet uit kan bestaan dat wordt afgewacht tot er een verkoop wordt gerealiseerd;
2. de desbetreffende bewoners en hun makelaars een indicatie zullen hebben hoever zij hun vraagprijs als gevolg van het windpark hadden moeten verlagen om de woning te kunnen verkopen,

verzoekt het College

om in overleg met bewoners een onderzoek op te zetten naar het waardedrukkend effect van het windpark op de woningen in de omgeving van het windpark

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
ONS Noordoostpolder	Berthoo Lammers	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	