

Emmeloord, 10 februari 2015.

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) uitbreiding ligboxenstal Ruttensepad 13 te Rutten.

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het uitbreiden van een ligboxenstal op het perceel Ruttensepad 13 te Rutten.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Doelstelling

Met het door u afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan het college van burgemeester en wethouders gebruik maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3^o Wabo.

Inleiding/voorgeschiedenis

Aanvrager heeft op 4 april 2014 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van een ligboxenstal. Het plan voorziet in de uitbreiding van een ligboxenstal over een lengte van 16,1 meter. De totale uitbreiding beslaat een oppervlakte van circa 335 m². De uitbreiding is een verlenging van een bestaande ligboxenstal.

Verleende omgevingsvergunning

Op 27 mei 2014 is de aangevraagde omgevingsvergunning met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan verleend. De binnenplanse afwijking was nodig omdat de uitbreiding op een afstand korter dan 12 meter tot het hart van de kavelsloot kwam. Daarom is sprake van strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004".

Het college heeft een binnenplanse bevoegdheid om af te wijken van de 12 meter bepaling uit het bestemmingsplan tot een afstand van 6 meter. Het college past deze afwijkingsbevoegdheid toe als er sprake is van het bouwen of uitbreiden van bedrijfsgebouwen indien in de bestaande situatie al korter dan 12 meter tot het hart van de erfsloot is gebouwd en sprake is van een volwaardige erfsingel. Op het perceel Ruttensepad 13 is al sprake van een ligboxenstal korter dan 12 meter tot het hart van de erfsloot. Vanuit ruimtelijk en bedrijfsmatig oogpunt is het dan ook logisch om bij uitbreiding van de bestaande bebouwing door te zetten.

De afstand van de uitbreiding van de ligboxenstal tot het hart van de kavelsloot bedraagt in dit geval op het kortste punt 5,60 meter in plaats van 6 meter. In eerste instantie is er voor gekozen om toch medewerking te verlenen middels de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Hiervoor was gekozen omdat sprake is van een uitzonderlijke situatie waarbij de kavel taps naar de weg toe loopt. Het perceel is een gerende kavel en daarom is uitgegaan van gemiddelde afstand tot het hart van de erfsloot. Pagina 5 van

de "Ruimtelijke onderbouwing Ruttensepad 13 te Rutten" geeft uw raad een goed beeld van de situatie. Deze is als bijlage bij dit advies opgenomen.

Bezwaarschrift en voorlopige voorziening

Tegen de verleende omgevingsvergunning is een bezwaarschrift ingediend. Tevens is een verzoek gedaan om een voorlopige voorziening te treffen (bouwstop). De gevraagde voorziening is op 9 september 2014 afgewezen door de rechtbank Midden-Nederland.

Advies commissie voor de bezwaarschriften

De commissie voor de bezwaarschriften adviseert om het bezwaarschrift gedeeltelijk gegrond te verklaren voor zover het gaat om de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid uit artikel 5, lid 10 van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" en het plan in zoverre te heroverwegen. De commissie voor de bezwaarschriften geeft verder aan dat de bezwaren inzake de aantasting van het woon- en leefklimaat ongegrond zijn en dat aan de belangen van de vergunninghouder een zwaarder gewicht toegekend kan worden dan aan de bezwaarden.

In de heroverweging is het college tot de conclusie gekomen dat het college slechts bevoegd is medewerking te verlenen middels een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo voor de bouw van de ligboxenstal. Deze afwijking kent twee voorwaarden voor het verlenen hiervan, namelijk de aanvraag moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Argumenten

Medewerking is ruimtelijk verantwoord. Dit wordt gemotiveerd in het document "Ruimtelijke onderbouwing Ruttensepad 13 te Rutten".

Kanttekeningen

1. Het plan is al gerealiseerd door aanvrager.
2. Als uw raad er voor kiest om geen VVGB af te geven dan dient de aanvraag geweigerd te worden door het college.

Planning/uitvoering

Op het moment dat uw raad besluit om de (ontwerp)-VVGB af te geven zullen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-VVGB gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Zienswijzen

Indien er zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB dan dient uw raad de naar voren gebrachte zienswijze(n) met redenen te omkleden en vervolgens een definitief besluit te nemen over de afgifte van de VVGB.

Heroverweging en beslissing op bezwaarschrift

Indien uw raad de VVGB verleent zal het college een beslissing nemen op het bezwaarschrift. Het oorspronkelijke besluit van 27 mei 2014 zal daarbij herroepen worden. Daarna zal een nieuw besluit op de aanvraag genomen moeten worden en een beslissing op het bezwaarschrift plaatsvinden.

Bijlagen

- 1.1 (Ontwerp) VVGB
- 1.2 Ruimtelijke onderbouwing Ruttensepad 13 te Rutten
- 2.1 Verleende omgevingsvergunning d.d. 27 mei 2014
- 2.2 Bezwaarschrift
- 2.3 Uitspraak voorzieningenrechter rechtbank midden Nederland
- 2.4 Advies commissie voor de bezwaarschriften d.d. 17 september 2014

No. 297058-3

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. W. Haagsma

Steller : de heer M. de Jong; 35 05; m.dejong@noordoostpolder.nl

: mevrouw M. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 februari 2015,
no. 297058-1 ;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor

B E S L U I T:

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het uitbreiden van een ligboxenstal op het perceel Ruttensepad 13 te Rutten.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 30 maart 2015.

De griffier,

de voorzitter,