

Emmeloord, 20 juli 2015.

Onderwerp

Raadsbesluit Beeldkwaliteitsplan Nagele

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

Het Beeldkwaliteitsplan Nagele ongewijzigd vaststellen als onderdeel van het gemeentelijke Welstandsbeleid

Doelstelling

Een vitaal Nagele dat bekend staat om haar unieke historie en deze gebruikt als drager voor nieuwe ontwikkelingen.

Inleiding

Met dit beeldkwaliteitsplan wordt bijgedragen aan het behoud en herstel van de (steden)bouwkundige kwaliteiten en daarmee de identiteit van Nagele. Het opstellen van dit Beeldkwaliteitsplan is als opgave ook benoemd in het project(plan) Uitvoeringslab Nagele, binnen het thema 'wonen', dat door de gemeenteraad in maart 2013 is vastgesteld.

Het beeldkwaliteitsplan Nagele is tot stand gebracht in nauwe samenwerking met 'Kwaliteitsteam Nagele'. In het 'Kwaliteitsteam Nagele' heeft de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed, Welstand, supervisor Nagele en gemeente zitting.

Het ontwerp-Beeldkwaliteitsplan Nagele heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is 1 reactie ontvangen. Deze reactie is verwerkt in een zogeheten reactienota die bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

In deze reactienota is gemotiveerd aangegeven dat de ontvangen reactie geen aanleiding geeft tot inhoudelijke aanpassing van het Beeldkwaliteitsplan Nagele.

Indiener is tevens in de gelegenheid gesteld om in te spreken tijdens de RTG van Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

Samenvatting

Bijgevoegd is tevens een samenvatting van het Beeldkwaliteitsplan Nagele. Met de samenvatting wordt snel een eerste indruk verkregen van de wijze van beoordeling en de welstandscriteria voor Nagele.

Beleidsreferentie

- ⇒ *In het gemeentelijke welstandsbeleidsplan is aangegeven dat aanvullende criteria, geen deel uitmakend van een bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld.*

⇒ *In maart 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met het project(plan) Uitvoeringslab Nagele. Binnen het thema 'wonen' is -Borging van de stedenbouwkundige kwaliteiten en beeldkwaliteitseisen- benoemd als gewenste impuls*

Argumenten

1.1 Dit document draagt bij aan het behoud en het versterken van de identiteit van Nagele. Voor de toekomst vormt het benutten en versterken van de unieke historie van Nagele de opgave. Het verschaft Nagele identiteit en vormt een drager voor nieuwe ontwikkelingen. Het beeldkwaliteitsplan geeft aan wat die waarde is en maakt deze zichtbaar. Het geeft handvatten voor de manier waarop wij hier mee om willen gaan bij nieuwe ontwikkelingen en ver- en nieuwbouw. Een document dat een kader geeft voor uitvoering en dit vooral wil bereiken door uit te nodigen, te inspireren, te faciliteren en samen te werken.

1.2 Het huidige welstandbeleid is niet toereikend.

In het huidige welstandbeleid kent Nagele weliswaar eigen gebiedscriteria, maar deze zijn verouderd en bieden onvoldoende ruimte voor vernieuwing van het dorp in de huidige tijdsgeest en passend bij Nagele.

In het Welstandsbeleidsplan is aangegeven dat aanvullende criteria, geen deel uitmakend van een bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld.

1.3 Een beeldkwaliteitsplan is in het project(plan) Uitvoeringslab Nagele binnen het thema 'wonen' benoemd als gewenst resultaat.

In maart 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met het project(plan) Uitvoeringslab Nagele.

Doel van het (projectplan) 'Uitvoeringslab Nagele' is om uitvoering te geven aan de per thema geformuleerde impulsen, met als inzet:

1. Een nette, schone, veilige, groene woonomgeving en omliggende natuur (groen);
2. Goede woningen, passend bij de behoeften van de bewoners (wonen);
3. De voorzieningen op orde in een bedrijvig dorp (voorzieningen).
4. Sociale samenhang en gemeenschapszin (leefbaar en vitaal);
5. Een bijzonder dorp met historie (promotie en marketing);

Binnen het thema 'wonen' is -Borging van de stedenbouwkundige kwaliteiten en beeldkwaliteitseisen- benoemd als gewenste impuls.

2.1. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om het Beeldregieplan vast te stellen

Met bijgevoegde reactienota informeren wij u over de ingediende reactie en het inhoudelijke standpunt van het college. Wij stellen voor om het Beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van het gemeentelijke Welstandsbeleid.

Kanttelingen

n.v.t

Planning/uitvoering

Na vaststelling volgt publicatie besluit.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2015, no. 330059-1;

gelet op artikel

B E S L U I T:

het Beeldkwaliteitsplan Nagele ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van het gemeentelijke Welstandsbeleid.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 oktober 2015.

De griffier,

de voorzitter,