

## De Kleine Deel/horecaplein



Korte omschrijving:	De Deel blijft voor een groot deel open voor parkeren en evenementen, maar op De Kleine Deel wordt een extra verblijfsgebied gecreëerd voor horeca en ontmoeting door de straat die nu nog langs 't Voorhuys en de Rabobank loopt deels af te sluiten.	
Deelopgave:	Bij welke van de in het Programmakader opgenomen deelopgaven hoort dit deelproject: <b>A. Het Stadshart en haar omgeving</b> B. Een actief en levendig Stadshart <b>C. De Deel en haar omgeving</b> D. Lange Nering West, Korte Achterzijde en Kettingplein E. Locatie sloopflats F. Lange Nering Oost)	
Doelstelling:	Doelstelling m.b.t. Horecaplein is tweeledig, nl: a) Op zeer korte termijn tegemoetkomen aan de wensen en behoeften van onze samenleving door De Kleine Deel tijdelijk in te richten zodat er meer reuring, gezelligheid en beleving ontstaat waar heel het Stadscentrum van gaat profiteren. b) Werken naar een permanente situatie door een uitvraag aan de ontwerpteams. Beoogd resultaat zijn voorstellen voor de specifieke deelgebieden binnen het centrum, waaronder De Kleine Deel, onderbouwd met een overall stedenbouwkundige/ruimtelijke visie op het totale centrum en haar omgeving.	
Korte termijn resultaten:	1. Voor De Kleine Deel is het voorstel om, geïnspireerd op de ideeën die opgehaald zijn tijdens het open planproces, de ervaringen elders en toegespitst op de polder, samen met de ondernemers, een Seizoenplein in te richten. Dit houdt in: een combinatie van een tijdelijke	Planning per resultaat: november 2016 - december 2017



	<p>horeca met een gebruiksfunctie die per seizoen verandert. Hierdoor ontstaat zowel een constante kwaliteit (namelijk horeca) en een reden om vaker terug te gaan (door de veranderende extra functie).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Naast de tijdelijke horecabestemming en een veranderend programma door de seizoenen heen, wordt bekeken en in overleg met de ondernemers bepaald of de straat die nu langs de Rabobank loopt, vooruitlopend op een definitieve herinrichting, tijdelijk deels afgesloten kan worden voor autoverkeer. Met de bedoeling om De Kleine Deel, via tijdelijke afsluiting met aantrekkelijke inrichtingselementen, al 'terug te geven' aan de bezoekers van het plein.</li> <li>3. Gemeente voert gesprekken met de ondernemers en op basis van deze consultatierondes doet zij (indien mogelijk samen met de ondernemer(s)) de aftrap en organiseert het eerste seizoen. En voor de invulling van andere seizoenen nodigt zij, via een uitvraag, uit en roept zij op om mee te doen en faciliteert deze initiatiefnemers.</li> <li>4. Er komt een nieuwe/aangepaste terrassen- en uitstallingenbeleid om dit mogelijk te maken.</li> </ol>	
Middellange termijn resultaten: (2-4 jaar)	Een maatschappelijk gedragen en vastgesteld stedenbouwkundig en indien nodig gewijzigd bestemmingsplan met inrichtingsvoorstellen voor de specifieke deelprojecten binnen het centrum, waaronder De (Kleine) Deel. Op basis hiervan wordt ingespeeld op de initiatieven en gewerkt aan een permanente invulling van de deelgebieden en worden de eerste resultaten/permanente vernieuwingen zichtbaar.	
Lange termijn resultaten: (>4 jaar)	Realisatie van de Deelopgaven en een zichtbare en toekomstbestendige opwaardering van het Stadshart.	

Belanghebbenden:	Ondernemers en eigenaren rondom De Kleine Deel, evenementenorganisaties.	
Belangstellenden:	Bezoekers van De Kleine Deel en de rest van het centrum, BAN.	
Kosten:	Benodigd: Er is een budget en advies-en begeleidingsuren nodig om de korte-, middellange- en lange termijn resultaten waar te maken. Kanttekening: Budget is op basis van een inschatting, deze kan wijzigen nadat de definitieve uitvraag per resultaat is gedaan.	€ 200.000
Opbrengsten:	Op middellange termijn opbrengsten uit grond verkoop, leges, precario.	