

Emmeloord, 4 oktober 2016.

Onderwerp

Voorstel quick wins Hart voor Emmeloord

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de uitvoering van het voorgestelde pakket quick wins voor het centrum van Emmeloord;
2. Een uitvoeringsbudget beschikbaar stellen van € 332.000 voor de uitvoering van de quick wins voor het centrum en dit ten laste te brengen van de algemene reserve grondexploitatie;
3. De 13 e wijziging van de programmabegroting vaststellen.

Doelstelling

Op korte termijn een pakket van quick wins uitvoeren om draagvlak te houden en kansen te benutten. Op de middellange termijn samen met belanghebbenden en belangstellenden een strategische aanpak met een lokaal perspectief opstellen.

Inleiding

In uw gemeenteraadsvergadering van 4 juli 2016 is er een motie aangenomen waarin het college verzocht is om in de RTG van oktober 2016 te komen met een voorstel voor kortetermijn verbeteringen ook wel laaghangend fruit genoemd of quick wins. Ook tijdens de openbare bijeenkomsten van het Open Plan Proces hebben aanwezigen met nadruk gevraagd om niet alleen een scenario voor het centrum van Emmeloord voor de langere termijn te ontwikkelen, wetende dat veranderingen in centra een proces van de lange adem zijn, maar ook op korte termijn al verbeteringen zicht-, voelbaar-, en (be)leefbaar te maken. Het college heeft daarom een pakket van quick wins samengesteld (zie memo met bijlagen).

Argumenten

1.1 Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de moties

Met de uitvoering van dit voorstel van quick wins wordt antwoord gegeven op een aantal moties.

1.2 Dit is de wens van de ondernemers

De BAN heeft zich uitgesproken voor deze quick wins.

1.3 De quick wins maken integraal onderdeel uit van het programma en de uitwerking van scenario compact centrum

Er worden geen onomkeerbare besluiten genomen zonder de raad te betrekken. De quick wins die worden voorgesteld passen in het scenario 'compact centrum' en zijn a) een tijdelijke invulling van locaties die later permanent ingevuld worden (horecaplein en locatie van de flats), b) maatregelen om te komen tot een centrumorganisatie (centrummanagement) en c) fysieke ingrepen die ook nodig zijn in het compacte centrum (rotonde/verkeersstructuur) en Kettingplein (weekmarkt).

Met deze quick wins zetten we de eerste stap in de uitwerking van het programma Hart voor Emmeloord. De maatregelen op korte termijn liggen hiermee in het verlengde van maatregelen op (middel)lange termijn.

1.4 Hiermee wordt de aanbeveling van procesbegeleider opgevolgd.

De externe procesbegeleider heeft de gemeenteraad aanbevolen om parallel aan het uitwerken van een uitwerkingsagenda voor Hart voor Emmeloord zo snel mogelijk te starten met korte termijnverbeteringen in het centrum. Opdat snel zicht- en (be)leefbaar wordt dat er 'gewerkt wordt aan een aantrekkelijk centrum'. De belangrijkste ontmoetingspunten van het centrum – park bij Koningin Julianastraat/Deel, de Deel, Kettingplein en locatie gesloopte Mercatusflats – liggen voor de hand om juist hier te laten zien dat er gewerkt wordt aan een aantrekkelijker centrum.

Kanttekeningen

1.1 Verstandig om gaan met korte termijn maatregelen

Ondanks de (gevoelde) urgentie om deze zaken op te pakken, is het belangrijk om een balans te bewaren tussen nu snel handelen en de tijd te nemen voor het formuleren van een afgewogen strategie en uitwerkingsagenda voor het centrum. Daarbij is het van belang om een goede afweging te maken tussen het belang, de betekenis en de functie van het centrum.

Financiën

De quick wins lopen vooruit op enerzijds een zogenaamde (programma)grondexploitatie (realisatie van nieuwe functies c.a.) en anderzijds de financiële gevolgen van nieuwe functies waarvan de duurzame instandhouding (=beheer) geheel of gedeeltelijk ten laste van de gemeente komen.

Aan beide situaties wordt de wens van reëel sluitend eindbeeld van maximaal EUR 4 miljoen negatief gesteld. Voor wat betreft de grondexploitatie gaat het om een meerjarig en grootschalig programma Hart voor Emmeloord dat op enig moment wordt afgesloten met een eindresultaat. Aanwending van (een deel van) het toekomstig weerstandsvermogen grondexploitaties kan noodzakelijk zijn om uiteindelijk een sluitende grondexploitatie te bereiken. Voor wat betreft de structurele effecten van beheer zullen deze moeten kunnen worden opgevangen binnen een reëel sluitende meerjarenbegroting van de gemeente. Deze middelen staan apart van de programma-exploitatie.

Risico's

Of de uitwerking van het programma Hart voor Emmeloord slaagt hangt van vele factoren af. In de uitwerkingsagenda zelf volgt een uitgebreide omschrijving van de verschillende randvoorwaarden en wordt elk risico en de daarbij horende beheersmaatregelen weergegeven. Gedacht kan worden aan:

- Duidelijke procesbeschrijving en kaders opstellen
- Draagvlak creëren bij de bedrijven, bewoners en bij de gemeente en andere organisaties
- Een goede representatieve verhouding tussen betrokkenen
- Ondersteuning vanuit de gemeente
- Onafhankelijke begeleiding
- Voldoende beschikbaar budget voor de ontwikkeling en uitvoering van het programma
- Van te voren een goede en haalbare planning afspreken
- Er moet duidelijkheid zijn over de rol en mogelijkheden betreft de inbreng van de ondernemer/burger
- Een gestructureerde en open communicatie
- Een goede voorbereiding vanuit de gemeente op de doorontwikkeling en uitvoering van het centrum

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2016,
no. 430228-1;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de uitvoering van het voorgestelde pakket quick wins voor het centrum van Emmeloord;
2. Een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen van € 332.000 voor de uitvoering van de quick wins voor het centrum en dit ten laste te brengen van de algemene reserve grondexploitatie;
3. De 13 e wijziging van de programmabegroting vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 14 november 2016.

De griffier, de voorzitter,