



## A M E N D E M E N T 2015-04-...

**Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 372517**

**Onderwerp:** Ontwikkelperspectieven dorpen

**De raad van de gemeente Noordoostpolder**, in vergadering bijeen d.d. 18-04-2016, **gehoord de beraadslagingen**,

### **overwegende dat**

1. het college voorstelt om n.a.v. een bezuinigingsopdracht vanuit de raad 4.60 ha grond voor uitbreiding van het dorp Luttelgeest voor agrarische bestemming in eigendom over te dragen;
2. deze verkoop onder voorwaarden plaats zal vinden;
3. dit in lijn zou zijn met dorpsvisie van het dorp en in overleg zou zijn gebeurd met dorpsbelang;
4. het dorp met de gerealiseerde uitbreidingen 'klaar' zou zijn en uitbreiding via inbreiding locaties gerealiseerd kan worden,

### **van mening dat**

1. juist Luttelgeest zich de afgelopen jaren manifesteert als dorp met sterke uitbreiding door zowel autochtone jongeren als de wijkende generatie van agrarische ondernemers die hun bedrijf wegens opvolging verlaten;
2. deze uitbreidingsbehoefte nog niet ten einde is, de glastuinbouw rondom Luttelgeest zich nog steeds uitbreidt en ook vandaar uit behoefte is te verwachten aan huisvesting in Luttelgeest;
3. inbreiding een proces is wat jarenlange voorbereiding vereist en daardoor een onvoldoende middel is om aan een urgente vraag tegemoet te komen;
4. voorgenomen verkoop niet in de lijn ligt met de visie van dorpsbelang Luttelgeest mede neergelegd in de dorpsvisie;
5. het financiële effect voor de gemeente niet opweegt tegen de belangen van het dorp Luttelgeest,

### **besluit het voorstel als volgt aan te passen**

1. Instemmen met de ontwikkelperspectieven voor de dorpen, **met dien verstande dat de grond benoemd als fase 4 voor uitbreiding van woningbouw in Luttelgeest in gemeentelijk eigendom blijft;**
2. De eerste wijziging van de Strategische Nota Grondvoorraad vaststellen.
3. De getroffen voorzieningen op basis van deze maatregelen herzien.
4. Deze wijzigingen op een juiste wijze te laten rubriceren in de balans en de vrijval/afbouw van bestaande voorzieningen toevoegen aan de algemene reserve grondexploitatie.
5. De 18e wijziging van de programmabegroting 2015 vaststellen.

### **Ondertekening en naam:**

<b>De fractie(s) van:</b>		<b>Handtekening:</b>
VVD Noordoostpolder	Bouke Wielenga	
<b>Voor:</b>		
<b>Tegen:</b>		
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / verworpen	