

Emmeloord, 1 maart 2016.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' ongewijzigd vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00557-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' vaststellen.

Inleiding

Op 2 april 2015 is door de heren M.P. Gieskens en R. Trakzel een verzoek ingediend tot het gedeeltelijk herzien van het bestemmingsplan 'Emmeloord Noord en Oost' met het oog op het realiseren van twee woonschepen met bijbehorende tuinen op de locatie Zeebiesstraat 21 en 22 te Emmeloord.

Voorafgaand aan dit verzoek heeft ons college op 10 maart 2015 het besluit genomen om in beginsel medewerking te verlenen aan een partiële herziening van het bestemmingsplan voor de woonschepenligplaatsen aan de Zeebiesstraat 20, 21 en 22 en de als tuin gebruikte oevers, op voorwaarde dat de initiatiefnemers de goede ruimtelijke ordening aantonen en de aanvraag wordt voorzien van een verbeeldende ontwerpstudie die rekening houdt met het stedenbouwkundig kader.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' heeft vanaf 22 oktober 2015 als voorontwerp voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Op 22 december 2015 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 7 januari 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en

er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00557-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN 2015.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De kosten die het ambtelijk apparaat maakt voor het herzien van het bestemmingsplan en voor eventuele omgevingsvergunningen worden door middel van de leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. De kosten voor het herinrichten van de openbare ruimte zijn geregeld middels de huurovereenkomsten (d.d. 1 december 2015 en 5 januari 2016) die gesloten zijn voor het gebruiken van de gemeentelijke eigendommen op de oever. Deze kosten komen voor rekening van de initiatiefnemers. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al voldoende verzekerd is, kan uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

- 18 april 2016 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 27 april 2016 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 9 juni 2016 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' (354932, 354933)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : de heer W.C. Haagsma
Steller : de heer K.H. de Jong; 35 06; khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 maart 2016, no. 378550;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00557-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 18 april 2016

De griffier,

de voorzitter,