

# *Beheersverordening Landelijk gebied*

*- Regels (vastgesteld)*



*gemeente*  
**NOORDOOSTPOLDER**

## **Beheersverordening Landelijk gebied**

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>6</b>
Artikel 1 Begripsbepalingen	6
<b>Hoofdstuk 2 Bouw- en gebruiksregels</b>	<b>7</b>
Artikel 2 Algemene bouw- en gebruiksregels	7
Artikel 3 Leiding-Gas	10
<b>Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels</b>	<b>12</b>
Artikel 4 Overgangsrecht bouwen	12
Artikel 5 Overgangsrecht gebruik	13
Artikel 6 Inwerkingtreding	14
Artikel 7 Citeertitel	15
<b>Bijlagen</b>	<b>17</b>
Bijlage 1 Planteksten Landelijk gebied	18
Bijlage 2 Verbeelding Landelijk gebied	154
Bijlage 3 Planteksten Landelijk gebied herziening ex art. 0 WRO	172
Bijlage 4 Verbeeldingen Landelijk gebied herziening ex art. 30 WRO	252
Bijlage 5 Planteksten Bos en Gaarde	263
Bijlage 6 Verbeelding Bos en Gaarde	316
Bijlage 7 Planteksten Landelijk gebied, Windmolenpark	321
Bijlage 8 Verbeelding Landelijk gebied, Windmolenpark	387
Bijlage 9 Planteksten Landelijk gebied, Tweede Windmolenpark	389
Bijlage 10 Verbeelding Landelijk gebied, Tweede Windmolenpark	429
Bijlage 11 Planteksten IJsselmeer	431
Bijlage 12 Verbeelding IJsselmeer	599
Bijlage 13 Planteksten Waterloopbos e.o.	601
Bijlage 14 Verbeelding Waterloopbos e.o.	665
Bijlage 15 Planteksten Landelijk gebied 2004	667
Bijlage 16 Verbeelding Landelijk gebied 2004	965
Bijlage 17 Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven 2004	975
Bijlage 18 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven 2004	1046
Bijlage 19 Planteksten Landelijk gebied 2004, Vakantiepark Eigen Wijze	1048
Bijlage 20 Verbeelding Landelijk gebied 04, Vakantiepark Eigen Wijze	1111
Bijlage 21 Planteksten Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 65-1 te Bant	1113
Bijlage 22 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 65-1 te Bant	1151
Bijlage 23 Planteksten Landelijk gebied 2004, Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant	1153
Bijlage 24 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant	1216
Bijlage 25 Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening camping De Kei te Kraggenburg	1218
Bijlage 26 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Herziening camping De Kei te Kraggenburg	1257
Bijlage 27 Planteksten Landelijk gebied 2004, Leemringweg/Mammouthweg	1259
Bijlage 28 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Leemringweg/Mammouthweg	1339
Bijlage 29 Planteksten Landelijk gebied 2004, Zwartemeerweg 56 te Kraggenburg	1341
Bijlage 30 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Zwartemeerweg 56 te Kraggenburg	1423
Bijlage 31 Planteksten Landelijk gebied 2004, Ankerpad 4 te Espel	1425
Bijlage 32 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Ankerpad 4 te Espel	1480

beheersverordening Beheersverordening Landelijk gebied

Bijlage 33	Planteksten Landelijk gebied 2004, Neushoornweg 35 te Kraggenburg	1482
Bijlage 34	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Neushoornweg 35 te Kraggenburg	1503
Bijlage 35	Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening ex artikel 30 WRO	1505
Bijlage 36	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Herziening ex artikel 30 WRO	1610
Bijlage 37	Planteksten Landelijk gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens	1612
Bijlage 38	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens	1643
Bijlage 39	Planteksten Landelijk gebied 2004, Marknesserweg 13 te Emmeloord	1645
Bijlage 40	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Marknesserweg 13 te Emmeloord	1656
Bijlage 41	Planteksten Landelijk gebied 2004, Parallelweg Marknesserweg	1658
Bijlage 42	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Parallelweg Marknesserweg	1725
Bijlage 43	Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening Uiterdijkenweg 58 te	
Marknesse		1727
Bijlage 44	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Herziening Uiterdijkenweg 58 te	
Marknesse		1779
Bijlage 45	Planteksten Landelijk gebied 2004, Koppelleiding Flevopolder	1781
Bijlage 46	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Koppelleiding Flevopolder	1882
Bijlage 47	Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven bedrijfsbestemming	1885
Bijlage 48	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven bedrijfsbestemming	1947
Bijlage 49	Planteksten Landelijk gebied 2004, Noordermiddenweg 10-1 te Creil	1949
Bijlage 50	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Noordermiddenweg 10-1 te Creil	1980
Bijlage 51	Planteksten Landelijk gebied 2004, Wellerzandweg - ontwikkeling	
landgoederen		1982
Bijlage 52	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Wellerzandweg - ontwikkeling	
landgoederen		2064
Bijlage 53	Planteksten Landelijk gebied 2004, Omzetting Agrarisch gebied naar	
Natuur		2067
Bijlage 54	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Omzetting Agrarisch gebied naar	
Natuur		2118
Bijlage 55	Planteksten Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest	2120
Bijlage 56	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest	2254
Bijlage 57	Planteksten Landelijk gebied 2004, Creilerpad 19b te Creil	2256
Bijlage 58	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Creilerpad 19b te Creil	2352
Bijlage 59	Planteksten Ens, N50 / Ramspol	2354
Bijlage 60	Verbeelding Ens, N50 / Ramspol	2667
Bijlage 61	Planteksten Ens, Drietoersweg 29 en 38-I	2669
Bijlage 62	Verbeelding Ens, Drietoersweg 29 en 38-I	2726
Bijlage 63	Planteksten Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele	2728
Bijlage 64	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele	2899
Bijlage 65	Planteksten Landelijk gebied 2004, Professor Brandsmaweg 7-1 te	
Nagele		2901
Bijlage 66	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Professor Brandsmaweg 7-1 te	
Nagele		2965
Bijlage 67	Planteksten Landelijk gebied 2004, Hoogspanningsstation Nagelerweg	
Emmeloord		2967
Bijlage 68	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Hoogspanningsstation Nagelerweg	
Emmeloord		3609
Bijlage 69	Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerringweg 18-1 te Ens	3611
Bijlage 70	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schokkerringweg 18-1 te Ens	3658
Bijlage 71	Planteksten Landelijk gebied 2004, Vollenhoverweg 22 te Marknesse	3660
Bijlage 72	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Vollenhoverweg 22 te Marknesse	3714
Bijlage 73	Planteksten Landelijk gebied 2004, Vormtweg 2 te Tollebeek	3716
Bijlage 74	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Vormtweg 2 te Tollebeek	3929
Bijlage 75	Planteksten Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest	3931
Bijlage 76	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest	3999
Bijlage 77	Planteksten Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek	4001
Bijlage 78	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek	4069
Bijlage 79	Planteksten Landelijk gebied 2004, Schoterpad 18 te Rutten	4071
Bijlage 80	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schoterpad 18 te Rutten	4096

beheersverordening Beheersverordening Landelijk gebied

Bijlage 81	Planteksten Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest	4098
Bijlage 82	Verbeelding Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest	4145

## **Regels**

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

#### **1.1 verordening:**

de Beheersverordening Landelijk gebied van de gemeente Noordoostpolder;

#### **1.2 verordeningsgebied:**

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0171.BV00001-VS01 met bijbehorende bestanden;

#### **1.3 bestaand legaal gebruik:**

het (al dan niet aanwezige) gebruik van de gronden en bouwwerken zoals toegestaan conform:

- a. een in werking getreden wijzigingsplan;
- b. een omgevingsvergunning voor het gebruik;

#### **1.4 bestaande legale bouwwerken:**

bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:

- a. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
- b. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;

#### **1.5 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

## Hoofdstuk 2 Bouw- en gebruiksregels

### Artikel 2 Algemene bouw- en gebruiksregels

In het verordeningsgebied gelden de volgende regels:

- a. ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt:
  1. de regeling zoals is opgenomen in bijlage 1 Planteksten Landelijk gebied en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 2 Verbeelding Landelijk gebied,
  2. de regeling zoals is opgenomen in bijlage 3 Planteksten Landelijk gebied herziening ex art. 0 WRO en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 4 Verbeeldingen Landelijk gebied herziening ex art. 30 WRO,
  3. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 5 Planteksten Bos en Gaarde en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 6 Verbeelding Bos en Gaarde,
  4. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 7 Planteksten Landelijk gebied, Windmolenpark en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 8 Verbeelding Landelijk gebied, Windmolenpark,
  5. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 9 Planteksten Landelijk gebied, Tweede Windmolenpark en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 10 Verbeelding Landelijk gebied, Tweede Windmolenpark,
  6. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 11 Planteksten IJsselmeer en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 12 Verbeelding IJsselmeer,
  7. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 13 Planteksten Waterloopbos e.o. en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 14 Verbeelding Waterloopbos e.o.,
  8. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 15 Planteksten Landelijk gebied 2004 en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 16 Verbeelding Landelijk gebied 2004,
  9. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 17 Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven 2004 en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 18 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven 2004,
  10. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 19 Planteksten Landelijk gebied 2004, Vakantiepark Eigen Wijze en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 20 Verbeelding Landelijk gebied 04, Vakantiepark Eigen Wijze,
  11. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 21 Planteksten Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 65-1 te Bant en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 22 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 65-1 te Bant,
  12. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 23 Planteksten Landelijk gebied 2004, Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 24 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant,
  13. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 25 Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening camping De Kei te Kraggenburg en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 26 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Herziening camping De Kei te Kraggenburg,
  14. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 27 Planteksten Landelijk gebied 2004, Leemringweg/Mammouthweg en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 28 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Leemringweg/Mammouthweg,
  15. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 29 Planteksten Landelijk gebied 2004, Zwartemeerweg 56 te Kraggenburg en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 30 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Zwartemeerweg 56 te Kraggenburg,
  16. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 31 Planteksten Landelijk gebied 2004, Ankerpad 4 te Espel en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 32 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Ankerpad 4 te Espel,



17. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 33 Planteksten Landelijk gebied 2004, Neushoornweg 35 te Kraggenburg en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 34 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Neushoornweg 35 te Kraggenburg,
18. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 35 Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening ex artikel 30 WRO en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 36 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Herziening ex artikel 30 WRO,
19. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 37 Planteksten Landelijk gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 38 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens,
20. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 39 Planteksten Landelijk gebied 2004, Marknesserweg 13 te Emmeloord en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 40 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Marknesserweg 13 te Emmeloord,
21. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 41 Planteksten Landelijk gebied 2004, Parallelweg Marknesserweg en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 42 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Parallelweg Marknesserweg,
22. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 43 Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening Uiterdijkenweg 58 te Marknesse en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 44 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Herziening Uiterdijkenweg 58 te Marknesse,
23. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 45 Planteksten Landelijk gebied 2004, Koppelleiding Flevopolder en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 46 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Koppelleiding Flevopolder,
24. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 47 Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven bedrijfsbestemming en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 48 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven bedrijfsbestemming,
25. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 49 Planteksten Landelijk gebied 2004, Noordermiddenweg 10-1 te Creil en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 50 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Noordermiddenweg 10-1 te Creil,
26. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 51 Planteksten Landelijk gebied 2004, Wellerzandweg - ontwikkeling landgoederen en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 52 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Wellerzandweg - ontwikkeling landgoederen,
27. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 53 Planteksten Landelijk gebied 2004, Omzetting Agrarisch gebied naar Natuur en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 54 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Omzetting Agrarisch gebied naar Natuur,
28. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 55 Planteksten Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 56 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest,
29. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 57 Planteksten Landelijk gebied 2004, Creilerpad 19b te Creil en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 58 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Creilerpad 19b te Creil,
30. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 59 Planteksten Ens, N50 / Ramspol en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 60 Verbeelding Ens, N50 / Ramspol,
31. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 61 Planteksten Ens, Drietorensweg 29 en 38-I en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage Verbeelding Ens, Drietorensweg 29 en 38-I,
32. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 63 Planteksten Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 64 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele,
33. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 65 Planteksten Landelijk gebied 2004,

- Professor Brandsmaweg 7-1 te Nagele en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 66 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Professor Brandsmaweg 7-1 te Nagele,
34. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 67 Planteksten Landelijk gebied 2004, Hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 68 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord,
  35. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 69 Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerringweg 18-1 te Ens en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 70 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schokkerringweg 18-1 te Ens,
  36. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 71 Planteksten Landelijk gebied 2004, Vollenhoverweg 22 te Marknesse en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 72 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Vollenhoverweg 22 te Marknesse,
  37. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 73 Planteksten Landelijk gebied 2004, Vormtweg 2 te Tollebeek en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 74 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Vormtweg 2 te Tollebeek,
  38. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 75 Planteksten Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 76 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest,
  39. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 77 Planteksten Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 78 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek,
  40. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 79 Planteksten Landelijk gebied 2004, Schoterpad 18 te Rutten en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 80 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Schoterpad 18 te Rutten,
  41. de regeling, zoals is opgenomen in bijlage 81 Planteksten Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest en de daarbij behorende kaart, zoals is opgenomen in bijlage 82 Verbeelding Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest,
  42. regeling en de bijbehorende kaart, zoals opgenomen in het Inpassingsplan Windenergie langs de dijken van de Noordoostpolder,
  43. de regeling en de bijbehorende kaart, zoals opgenomen in het Inpassingsplan Uitbreiding elektriciteitsnet Noordoostpolder.
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a, is de regeling in de Bijlagen 1 tot en met 84 voorzover het betreft de in de artikelen genoemde leden 'Nadere eisen' en 'Wijzigingsbevoegdheid', alsmede de artikelen 'Wijzigingsbevoegdheden', 'Overgangsbepalingen', 'Strafbepaling' en 'Slotbepaling' niet van toepassing;
  - c. in aanvulling op het bepaalde in lid a geldt, voor zover het bestaande legale gebruik (bouwen en gebruik) afwijkt van hetgeen in artikel Algemene bouw- en gebruiksregels is geregeld, het volgende:
    1. de in het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande legale bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande legale gebruik;
    2. bestaande legale bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie;
  - d. daar waar in de Bijlagen 1 tot en met 82 'aanlegvergunningen' staat wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden';
  - e. daar waar in de Bijlagen 1 tot en met 82 'vrijstelling verlenen' dan wel 'ontheffing verlenen' staat wordt gelezen: 'afwijken'.
  - f. daar waar in de Bijlagen 1 tot en met 82 'Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004' staat wordt gelezen: 'Beheersverordening Landelijk gebied';
  - g. daar waar in het Inpassingsplan Windenergie langs de dijken van de Noordoostpolder staat 'Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004' dan wel 'Bestemmingsplan IJsselmeer' wordt gelezen: 'Beheersverordening Landelijk gebied';
  - h. daar waar in het Inpassingsplan Uitbreiding elektriciteitsnet Noordoostpolder staat 'Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004' wordt gelezen: 'Beheersverordening Landelijk gebied'.

## **Artikel 3 Leiding-Gas**

### **3.1 Omschrijving besluitvlak**

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

### **3.2 Voorrangsbepaling**

De regels van dit artikel gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee dit besluitvlak samenvalt.

### **3.3 Bouwregels**

Op of in de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

### **3.4 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### **3.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

### **3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

3.6.1 Het is verboden op of in de gronden binnen het besluitvlak Leiding-Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

3.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook often aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

3.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

3.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in

3.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

## **Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 4 Overgangsrecht bouwen**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd,
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## **Artikel 5 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of de verordening.

## **Artikel 6 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

## **Artikel 7 Citeertitel**

Deze verordening worden aangehaald als: Beheersverordening Landelijk gebied