

Emmeloord, 2 februari 2016.

Onderwerp

Vaststellen beheersverordening

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. De beheersverordening Landelijk gebied vaststellen.
2. Instemmen met de reactienota concept beheersverordening Landelijk gebied.
3. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BV00001-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de ondergrond BGT, januari 2016;
4. De beheersverordening Landelijk gebied overeenkomstig artikel 3:42 Algemene wet bestuursrecht bekend maken.

Doelstelling

Vaststellen van een geldend planologisch kader voor het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder.

Inleiding

Op 2 maart 2015 heeft uw gemeenteraad besloten een beheersverordening op te stellen, die de regels van het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied 2004 continueert.

De concept-beheersverordening Landelijk gebied heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf 15 oktober 2015. Tijdens deze periode zijn ook twee informatieavonden gehouden voor geïnteresseerden. Men kon een reactie indienen wanneer het juiste bestemmingsplan of wijzigingsplan niet of onjuist was opgenomen.

Naar aanleiding van de ter inzagelegging van de concept-beheersverordening Landelijk gebied zijn er vijf reacties ingediend. Naast deze reacties heeft ook LTO een brief gestuurd. Deze brief hebben we niet opgevat als een reactie, omdat deze geen betrekking had op het onjuist meenemen van een bestemmingsplan of een wijzigingsplan. Van de beantwoording van de brief heeft u een afschrift ontvangen.

Argumenten

1.1 De beheersverordening continueert de regels van de vigerende bestemmingsplannen/wijzigingsplannen van het landelijk gebied

De beheersverordening staat geen nieuwe ontwikkelingen toe. In de beheersverordening worden alle bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en grote planologische afwijkingen opgenomen. De regels die zijn verbonden aan deze plannen worden door de beheersverordening overgenomen, met uitzondering van de wijzigingsbevoegdheden. De wet staat het niet toe dat er in een beheersverordening wijzigingsbevoegdheden worden opgenomen. Een voorbeeld van een wijzigingsbevoegdheid is de bevoegdheid voor uw college de bestemming 'Agrarisch gebied' om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. In plaats daarvan kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend met behulp van

een partiële herziening van de Beheersverordening. De afwijkingen die in de plannen staan blijven wel van toepassing. Een voorbeeld van een afwijking is de bevoegdheid van het college een agrarisch erf te vergroten.

1.2 Er zijn geen reacties ingediend die de vaststelling in de weg staan (zie argumenten onder 2.1).

2.1 Tijdens de ter inzagelegging van de concept-beheersverordening Landelijk gebied zijn vijf reacties ingediend.

De reacties van de gemeente Zwartewaterland, provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland zijn ter kennisgeving aangenomen (zie bijlage reactienota). De reactie van Rijkswaterstaat heeft geleid tot een aanpassing in de toelichting. In de toelichting is aangegeven dat Rijkswaterstaat de beheerder is van de buitendijkse wateren. Ook de Gasunie heeft een reactie ingediend. In de reactie is aangegeven dat de gemeente wettelijk verplicht is de aardgasleidingen planologisch te regelen. In de beheersverordening zijn de aardgasleidingen opgenomen.

Kanttekeningen

1.1 Het is van belang dat de beheersverordening voor eind april 2016 wordt vastgesteld

Een bestemmingsplan moet eens in tien jaar geactualiseerd worden. Wanneer dit niet gebeurt staat hier een sanctie op. Na de tien jaar mogen er namelijk geen leges meer gevraagd worden voor onderdelen die het bestemmingsplan raken. Het bestemmingsplan Landelijk gebied 2004, is vanaf 4 mei 2006 gedeeltelijk onherroepelijk geworden. Daarom is het van belang dat de beheersverordening uiterlijk eind april 2016 vastgesteld wordt.

Planning/uitvoering

21 maart 2016	Vaststelling in raad
30 maart 2016	Publicatie in krant
31 maart 2016	Beheersverordening treedt inwerking

Bijlagen

1. Reactienota (Verseon nr. 370998);
2. Beheersverordening Landelijk gebied, exclusief bijlagen, bijlagen zijn raadpleegbaar via <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.BV00001-VS01>. (Verseon nr. 370986, 370990 en 370991)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma
Steller : mevrouw M.E. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2016,
no. 363522-1;

gelet op artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. De beheersverordening Landelijk gebied vast te stellen.
2. In te stemmen met de reactienota concept beheersverordening Landelijk gebied.
3. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BV00001-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de ondergrond BGT, januari 2016;
4. De beheersverordening Landelijk gebied overeenkomstig artikel 3:42 Algemene wet bestuursrecht bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 maart 2016

De griffier,

de voorzitter,