

Emmeloord, 5 februari 2016.

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant' ongewijzigd vaststellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00564-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN oktober 2015.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant' overeenkomstige artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het perceel Polenweg 21 te Bant vergroten doormiddel van het verdubbelen van het erf.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het verdubbelen van het agrarisch erf. Het bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het verzoek maatschap T. en M. Schot Landbouw.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant' heeft van 31 december 2015 t/m 10 februari 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Tijdens de ter inzage geen zienswijzen zijn ingediend

Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant'.

1.2 Er geen ambtshalve zijn

Het plan geeft geen aanleiding voor ambtshalve wijzigingen.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele

omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- a. De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttekeningen

N.v.t.

Planning/uitvoering

21 maart 2016	Vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant'
23 maart 2016	Publicatie aanleveren
30 maart 2016	Publicatie in de krant (de Noordoostpolder en de Staatscourant)
31 maart 2016	Start ter inzage van het vastgestelde bestemmingsplan

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan (verseonnummer:356208)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma
Steller : mevrouw M.E. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2016,
no. 374241-1;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant' ongewijzigd vast te stellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00564-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN december 2015.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant' overeenkomstige artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 maart 2016

De griffier,

de voorzitter,