

Agenda verzoek commissie wonen

Fractie:	VVD Noordoostpolder
Naam:	Henri van Ulsen
Onderwerp:	Ontwikkeling Nagele

Inleiding/aanleiding:

"In Nagele duren ontwikkelingen erg lang", "Nagele slaat qua ontwikkeling op slot".

– dat zijn de woorden die de dorpsvoorzitter herhaaldelijk uitspreekt op de jaarlijkse dorpsvergaderingen. Hiermee vertolkt hij het beeld dat menig inwoner en ondernemer van Nagele heeft.

Al hoewel dit beeld deels wordt veroorzaakt door de bijzondere status van het dorp, dient er gewaakt te worden dat het dorp in visie en ontwikkeling niet achterop raakt, stilvalt en/of hard achteruit loopt. Een aantal ontwikkelingen zijn hierin zorgwekkend te noemen:

- de verkoop van de woningen in de Karweihof aan Hendrik de Keizer;
- de ontwikkeling van de nieuwe centrumplannen nu de projectontwikkelaar de stekker er uit heeft getrokken;

In de afgelopen jaren is veel in dit bijzondere dorp van de Noordoostpolder geïnvesteerd. Het groenbeheerplan en het opknappen van de noorder winkels zijn hiervan een voorbeeld. Deze ontwikkelingen dienen echter in een breed perspectief van aanpak gezien te worden. De reeds gedane investeringen zullen geen effect hebben als de overige stappen niet adequaat en snel zullen volgen. Enkel met een integrale aanpak kan de problematiek te lijf worden gegaan.

De politiek heeft al geruime tijd de problematiek van Nagele onderkend en hiervoor de benodigde besluiten genomen. In de uitvoering dienen de schakels wel gesloten te blijven. Haperingen in uitvoering, vanuit o.a. bureaucratie, mogen geen excuus zijn om een dorp in haar ontwikkeling terug te laten vallen.

Hierbij het verzoek tot behandeling in de commissie Wonen:

1. Kan de portefeuillehouder de commissie Wonen meenemen in de status van de projecten in Nagele;
2. Welke rol spelen de diverse organisaties (gemeente, Mercatus, RCE, ontwikkelaar etc.) hierin;
3. Kan de portefeuillehouder de commissie aangeven of er (bij) sturing op kaders en besluiten dient plaats te vinden;
4. Kan de portefeuillehouder de commissie wonen meenemen in de realisatie op hoofdlijnen waarbij de raad en het dorp een perspectief van uitvoering wordt geschetst.

Dit verzoek wordt mede ondersteunt door de fracties D66, PU en PVDA/GroenLinks