

Emmeloord, 16 maart 2016.

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Kuinderweg 15 te Emmeloord

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het bouwen van een fustloods op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Doelstelling

Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan het college van burgemeester en wethouders gebruik maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o Wabo.

Inleiding

De Feijter tuinbouw VOF heeft op 28 januari 2016 een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor het bouwen van een fustloods op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord.

Op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord is van toepassing het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied". Bedrijfsgebouwen dienen op grond van artikel 5 lid 5 binnen het bebouwingvlak gebouwd te worden. De gewenste fustloods valt buiten het bebouwingvlak. Daarom is de aanvraag strijdig met het bestemmingsplan.

Procedurele medewerking

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om mee te werken aan de aanvraag door af te wijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o. Voorwaarde is dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verleend het college van burgemeester en wethouders de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Algemene lijst met vrijgestelde categorieën

Op 16 december 2010 heeft u op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen VVGB hoeft te vragen aan uw raad. Deze lijst is later nog een aantal keren aangevuld met nieuwe categorieën. De huidige aanvraag valt niet onder genoemde categorieën van deze vastgestelde lijst.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 maart 2016, no. 385095-1;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor

B E S L U I T:

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het bouwen van een fustloods op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door de raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 30 mei 2016.

De griffier,

de voorzitter,