

Emmeloord, 2 augustus 2016.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rutten'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rutten' ongewijzigd vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00565-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rutten' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekendmaken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rutten' vaststellen.

Inleiding

Op 28 augustus 2015 heeft u van de heer S. Gaus namens Martin Gaus Geleide- en Hulphondenschool uit Lelystad (hierna: aanvrager) een verzoek ontvangen tot het herzien van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' (inmiddels beheersverordening 'Landelijk gebied') voor het perceel Ruttenseweg 1 te Rutten.

Met het plan wordt het gebruik van 'Agrarisch gebied' aangepast naar de bestemming 'Maatschappelijk – Hondenopleidingscentrum'. Aanvrager wil op de locatie een blindengeleide- en hulphondenschool en bijbehorende nevenactiviteiten, zoals onder andere overnachtingsmogelijkheden, realiseren.

Voorafgaand aan dit verzoek heeft ons college op 9 september 2014 het besluit genomen om in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek om een blindengeleide- en hulphondenschool te vestigen op het perceel Ruttenseweg 1 te Rutten, tenzij onderzoeken aantonen dat het niet mogelijk is. Verder hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het bieden van overnachtingsmogelijkheden als nevenactiviteit bij het hierboven genoemde, in de bestaande bebouwing.

Op 22 december 2015 heeft ons college besloten het voorontwerpbestemmingsplan (via de raadscommissie) vrij te geven voor inspraak. Vanaf 14 januari 2016 heeft het voorontwerp zes weken voor inspraakreacties ter inzage gelegen. In deze fase is er namens een aantal dorpsbewoners van Rutten één inspraakreactie ingediend. Naar aanleiding van deze inspraakreacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn afgestemd met initiatiefnemer en zijn er op gericht om de zorgen van omwonenden aangaande overlast weg te nemen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 mei 2016 tot en met 6 juli 2016 ter inzage

gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rutten' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00565-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN 2015.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

No. 415735-3

- 12 september 2016 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 21 september 2016 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 3 november 2016 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rutten' (415718, 416083)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma
Steller : de heer K.H. de Jong; 35 06; khdejong@noordoostpolder.nl

No. 415735-4

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2016, no. 415735-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rутten' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00565-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rутten' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 12 september 2016

De griffier,

de voorzitter,

