

Emmeloord, 10 augustus 2016.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied Neushoornweg 30 te Kraggenburg'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg' ongewijzigd vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00573-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, 9 november 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg' vaststellen.

Inleiding

Op 26 november 2015 hebben wij van de heer Wiegink (hierna: aanvrager) een verzoek ontvangen tot het herzien van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' (nu Beheersverordening Landelijk gebied) voor het perceel Neushoornweg 30 te Kraggenburg. Met het plan wordt het gebruik van het perceel aangepast van 'Agrarisch gebied' naar de bestemming 'Wonen'. Aanvrager wil tevens een woning in de domeinschuur realiseren. De woonfunctie van de bestaande woning vervalt. Om deze reden is besloten een partiële herziening van het bestemmingsplan op te stellen.

Voorafgaand aan dit verzoek heeft ons college op 28 april 2015 het besluit genomen om onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen om de huidige bestemming naar 'wonen' om te zetten met de mogelijkheid tot het realiseren van een inpandige woning in de bestaande schokbetonschuur.

Op 29 maart 2016 heeft ons college besloten het voorontwerpbestemmingsplan (via de raadscommissie) vrij te geven voor inspraak. Vanaf 21 april 2016 heeft het voorontwerp zes weken voor inspraakreacties ter inzage gelegen. In dezelfde periode heeft het overleg met de wettelijke overlegpartners plaatsgevonden.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg' heeft vanaf 21 april 2016 voor een periode van 6 weken als voorontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties binnengekomen, wel een reactie van waterschap Zuiderzeeland, die is meegenomen en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Op 21 juni 2016 heeft ons college ingestemd met het aangepaste ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 30 juni 2016 voor een

periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied Neushoornweg 30 te Kraggenburg' ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00573-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, 9 november 2015.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

No. 420642-3

- 12 september 2016 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 21 september 2016 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 3 november 2016 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg' (412444);

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : de heer W.C. Haagsma
Steller : de heer P. de Jager; 34 90; p.dejager@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2016, no. 420642-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg' ongewijzigd vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00573-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, 9 november 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 12 september 2016

De griffier,

de voorzitter,