

Emmeloord, 2 augustus 2016.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00572-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT maart 2016;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' vaststellen.

Inleiding

De grond aan de Gemaalweg, tussen de Gemaalweg 19 en Gemaalweg 21 te Rutten is sinds 22 december 1995 in eigendom van de gemeente Lemsterland. De gemeente Lemsterland is op 1 januari 2014 opgegaan in de gemeente De Fryske Marren. De gronden worden sinds 22 december 1995 gebruikt door de volkstuinvereniging Lemmer. Het gebruik van de gronden voor volkstuinen is in strijd met de beheersverordening Landelijk gebied. Daarnaast mogen op de gronden geen bouwwerken gerealiseerd worden. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om de aanwezige omissie te repareren en de aanwezige huurders de gelegenheid te bieden om via een omgevingsvergunning bouwwerken te realiseren en/of te wijzigen.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Op 3 mei 2016 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 26 mei 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van het plan heeft hierbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00572-VS01. Conform art. 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT maart 2016.

3. Het verhalen van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft de toelichting zicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om het huidige gebruik vast te leggen en de mogelijkheid tot het bouwen van bouwwerken te faciliteren. De kosten voor het opstellen en het begeleiden van het bestemmingsplan worden door de gemeente en de buurgemeente De Fryske Marren gedeeld en gedragen.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudend dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde staten en waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Planning/uitvoering

- | | |
|---------------------|---|
| - 12 september 2016 | Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad |
| - 21 september 2016 | Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan |
| - 2 november 2016 | Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan |

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' (376064)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma
Steller : de heer A. Klijnstra; 33 84; a.klijnstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2016, no. 416518-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinten Gemaalweg' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00572-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT maart 2016;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinten Gemaalweg' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 12 september 2016

De griffier,

de voorzitter,