

Emmeloord, 19 september 2017.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens'.

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00578-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT juli 2017.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' vaststellen

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' maakt planologisch mogelijk, dat op het perceel van bloemengroothandel Thom Sloodman een bedrijfsruimte wordt uitgebreid. De uitbreiding is bescheiden van omvang, maar in strijd met de geldende beheersverordening 'Landelijk gebied' omdat:

- het perceel een bestemming 'Wonen' heeft in plaats van de benodigde bedrijfsbestemming;
- de bebouwing niet voldoet aan de minimale afstandseis tot de erfgrans.

Met het voorliggende bestemmingsplan worden deze strijdigheden opgeheven. Het perceel krijgt een passende bestemming 'Bedrijven' en de minimale afstandsmaat van gebouwen tot aan de erfgrans van 12 meter komt te vervallen. Dit is mogelijk omdat het erf aan drie zijden reeds is omsloten door staand glas.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Op 2 augustus 2016 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 28 augustus 2016 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van het plan heeft hierbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00578-VS01. Conform art. 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT juli 2017.

3. Het verhalen van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform art. 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting zicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in art. 6.12 van Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemeen maatregelen van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om het bestaande gebruik van het perceel Enserweg 15 vast te leggen en de mogelijkheid tot een geringe bouwuitbreiding te faciliteren. De kosten voor het opstellen en het begeleiden van het bestemmingsplan worden door de gemeente en de aanvrager gedragen.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit art. 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudend dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde staten en waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Planning/uitvoering

- 16 oktober 2017 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 25 oktober 2017 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 6 december 2017 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' (501654)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2017,
no. 501713-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' ongewijzigd vast te stellen;
2. het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00578-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT juli 2017;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 oktober 2017.

De griffier,

de voorzitter,