

Emmeloord, 21 november 2017.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg' ongewijzigd vaststellen.
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00596-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, maart 2017.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekendmaken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg' vaststellen.

Inleiding

Op 2 december 2016 hebben wij van de heer A. Hein (hierna: aanvrager) uit Kraggenburg een principeverzoek ontvangen. Naar aanleiding van dit principeverzoek heeft ons college op 31 januari 2017 besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch gebied' naar 'Wonen' en het toevoegen van een extra woning in de bestaande schokbetonschuur op het perceel Neushoornweg 10 te Kraggenburg.

Op 17 februari 2017 heeft aanvrager de gemeenteraad verzocht een bestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van het hierboven genoemde initiatief. Op 11 mei 2017 hebben wij van initiatiefnemers een eerste concept van het bestemmingsplan ontvangen. In overleg met aanvrager zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd en is er een inrichtingstekening voor de erfsingel opgesteld. Op 19 juli 2017 zijn de stukken voor vooroverleg opgestuurd naar provincie en waterschap. Op 5 september 2017 heeft ons college vervolgens besloten een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie: bijlage) is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Het plan past binnen de beleidsuitwerking 'Extra woningen op erven'. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is in overleg met het waterschap nog een ondergeschikte ambtshalve wijziging in de toelichting doorgevoerd. De planregels en de verbeelding blijven ongewijzigd. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00596-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT, maart 2017.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

- 18 december 2017 Vaststelling door de gemeenteraad
- 27 december 2017 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 7 februari 2017 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

No. 521868-3

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg ' (521859, 521862)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : de heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49;
khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2017, no. 521868;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg' ongewijzigd vast te stellen;
2. het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00596-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, maart 2017;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2017.

De griffier,

de voorzitter,