

Emmeloord, 28 november 2017.

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel'

## Advies raadscommissie

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel''
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' ongewijzigd vast te stellen;
3. Het plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP0588-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT september 2017;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 Wro bekend te maken;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

## Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' vaststellen.

## Inleiding

Op 24 maart 2016 hebben wij van de heer Heukers (hierna: aanvrager) een verzoek ontvangen voor het opstellen van een bestemmingsplan ter herziening van de beheersverordening 'Landelijk gebied' geldend op het perceel Espelerpad 16 te Espel.

Bestaande bedrijfsbebouwing wordt momenteel gebruikt voor agrarische verwerking en opslag en handel in magazijnstellingen. De ontwikkeling is in strijd met de geldende beheersverordening 'Landelijk gebied'. Dit bestemmingsplan wijzigt de bestemming zodat de activiteiten geen strijdigheid meer opleveren.

Voorafgaand aan het verzoek heeft uw college op 30 november 2015 het besluit genomen om in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek om de bestemming van het perceel Espelerpad 16 te Espel te wijzigen van 'Agrarisch gebied' naar 'Bedrijven'. Een goede landschappelijke inpassing van het erf en een veilige verkeerssituatie moet daarbij gegarandeerd zijn en er mogen geen belemmeringen ontstaan voor aangrenzende agrarische functies.

Op 7 maart 2017 heeft uw college besloten het voorontwerpbestemmingsplan (via de raadscommissie) vrij te geven voor inspraak. Vanaf 6 april 2017 heeft het voorontwerp zes weken voor inspraakreacties ter inzage gelegen.

Op 19 september 2017 heeft uw college besloten het ontwerpbestemmingsplan (zie: bijlage 1) in procedure te brengen. Van 28 september 2017 tot en met 8 november 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Tijdens die periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is wel een ondergeschikte wijziging doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan (zie: bijlage 2).

### **Argumenten**

#### *1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie: bijlage 1) is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Daarnaast zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er een ondergeschikte aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan doorgevoerd (zie: bijlage 2). Omdat de wijziging ondergeschikt is, en omdat het om een wijziging in de toelichting van het plan gaat, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' ongewijzigd vastgesteld worden.

#### *2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00588-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT, september 2017.

#### *3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

#### *4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet*

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

No. 526737-3

**Kanttelingen**

Niet van toepassing.

**Planning/uitvoering**

18 december 2017	RTG Woonomgeving
18 december 2017/	Vaststelling door de gemeenteraad
27 december 2017	Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
7 februari 2018	Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

**Bijlagen**

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' (510892);
2. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' (526742).

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma  
Steller : mevrouw L. Weijs; 0527 63 33 16; l.weijs@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2017, no. 526737;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel''
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' ongewijzigd vast te stellen;
3. Het plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP0588-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT september 2017;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel' overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 Wro bekend te maken;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2017.

De griffier, de voorzitter,