

Emmeloord, 28 november 2017.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. In te stemmen met de 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten'';
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten' ongewijzigd vast te stellen;
3. Het plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP0595-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT augustus 2017;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten' overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening bekend te maken;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten' vaststellen.

Inleiding

Op 28 september 2016 ontvingen wij van dhr. en mw. De Groene (hierna: aanvragers) een verzoek tot het herzien van de beheersverordening voor het perceel Gemaalweg 3 te Rutten. Dit verzoek omvat de herbouw van een gedeelte van de bestaande bebouwing aan de rechter voorzijde, de realisatie van een bijgebouw bij de bedrijfswoning en de realisatie van een kantoor aan de voorzijde. Ook willen aanvragers containers, een trafo huisje en een pomphuisje plaatsen.

Op 27 september 2016 heeft aanvrager de gemeenteraad verzocht de beheersverordening te herzien ten behoeve van het hierboven genoemde initiatief. Op 8 december 2016 hebben wij van initiatiefnemers een eerste concept van het bestemmingsplan ontvangen. In overleg met aanvrager zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd.

Vanaf 11 mei 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging hebben wij één inspraakreactie ontvangen. Op 21 juli 2017 vond er een bijeenkomst plaats waarin insprekers de inspraakreactie konden toelichten en beantwoorden. De inspraakreactie heeft geleid tot aanvulling van het voorontwerpbestemmingsplan.

Van 17 augustus 2017 tot en met 27 september 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Er zijn negen zienswijzen

ingediend. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om aanpassingen door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie: bijlage 1) is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. De zienswijzen zijn zorgvuldig bekeken en beantwoord en dit heeft niet geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie: bijlage 2). Dit, omdat wij het plan niet in strijd achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen doorgevoerd, waardoor het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten' ongewijzigd vastgesteld kan worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00595-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT, augustus 2017.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

18 december 2017	RTG Woonomgeving
18 december 2017 of 29 januari 2018	Vaststelling door de gemeenteraad (geen insprekers RTG/hamerstuk); of Vaststelling door de gemeenteraad (wel insprekers RTG/bespreekstuk)
27 december 2017 of 7 februari 2018	Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan (geen insprekers RTG/hamerstuk); of Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan (wel insprekers RTG/bespreekstuk)
7 februari 2018 of 21 maart 2018	Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan (geen insprekers RTG/hamerstuk); of Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan (wel insprekers RTG/bespreekstuk)

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten' (502132);
2. Nota beantwoording zienswijzen 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten' (523898).

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : de heer W.C. Haagsma
Steller : mevrouw L. Weijs; 0527 63 33 16, l.weijs@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2017, no. 523902-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet Ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rутten'';
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rутten' ongewijzigd vast te stellen;
3. Het plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP0595-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT augustus 2017;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rутten' overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening bekend te maken;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2017.

De griffier, de voorzitter,