

Emmeloord, 4 juli 2017.

## **Onderwerp**

Vaststelling BP Han Stijkelweg 11 te Nagele

## **Advies raadscommissie**

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied. Han Stijkelweg 11 te Nagele' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00574-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, april 2017.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Han Stijkelweg 11 te Nagele' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

## **Doelstelling**

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Han Stijkelweg 11 te Nagele' vaststellen.

## **Inleiding**

Op 11 oktober 2016 heeft uw College besloten de procedure voor het bestemmingsplan voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Han Stijkelweg 11 te Nagele' starten.

Het bestemmingsplan betreft het uitbreiden van de activiteiten van recreatieonderneming 'Afslag Nagele'. Daarbij gaat het om het uitbreiden van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 30, een uitbreiding van de bed and breakfast-gelegenheid (B&B) van 1 naar 2 kamers en uitbreiding van de ondersteunende horeca.

De huidige 15 kampeerplaatsen zijn middels een afwijkingsbevoegdheid in het oude bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' vergund in 2012. De bed and breakfast en ondersteunende horeca zijn niet vergund.

In de vigerende beheersverordening 'Landelijk Gebied' heeft de locatie de bestemming Agrarisch Gebied met een aanduiding 'bebouwingsvlak'. Deze gronden zijn primair bestemd voor agrarische bedrijvigheid in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf of in de vorm van intensieve veehouderij (alleen als tweede tak). Recreatie en horeca passen niet binnen deze bestemming, deze functies zijn slechts na afwijking of wijziging van het bestemmingsplan toegestaan als tweede tak. Dit bestemmingsplan maakt die ontwikkeling mogelijk.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Han Stijkelweg 11 te Nagele' heeft vanaf 11 november 2016 voor een periode van 6 weken als voorontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er inspraakreacties van de Provincie Flevoland en Waterschap Zuiderzeeland binnengekomen. In overleg met de provincie is de toelichting

van het bestemmingsplan aangepast. De provincie heeft aangegeven dat met de voorgestelde aanvullingen in de onderbouwing tegemoet wordt gekomen aan de inspraakreactie. Aan de aard van het plan is niets veranderd. Ook de opmerkingen van het waterschap zijn verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan.

Op 4 april 2017 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 19 april 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

## **Argumenten**

### *1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Han Stijkelweg 11 te Nagele' ongewijzigd vastgesteld worden.

### *2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00574-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, april 2017

### *3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

### *4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet*

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

**Kanttelingen**

Geen.

**Planning/uitvoering**

- 25 september 2017 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 4 oktober 2017 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 16 november 2017 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

**Bijlagen**

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Han Stijkelweg 11 te Nagele' (495567)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juli 2017, no. 490530-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied. Han Stijkelweg 11 te Nagele' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00574-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, april 2017.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied. Han Stijkelweg 11 te Nagele' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 september 2017.

De griffier,

de voorzitter,