

Emmeloord, 8 augustus 2017.

## **Onderwerp**

Sanitairgebouwen op de stranden en aan de Zuiderkade

## **Advies raadscommissie**

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## **Voorgesteld besluit**

*"Het beschikbaar stellen van gemeentelijke sanitairgebouwen bij recreatievoorzieningen"* aanwijzen als *"economische activiteit in het algemeen belang"*.

## **Doelstelling**

Het bieden van voorzieningen aan recreanten, zonder overtreding van de regels voor marktwerking.

## **Inleiding**

Op stranden en aan de Zuiderkade staan openbare toilet- en douchegebouwen. Die gebouwen zijn van de gemeente. Zij zijn bedoeld voor bezoekers van de stranden en voor recreatievaarders die overnachten aan de steiger bij de Zuiderkade.

Wij willen het betaalsysteem aan de Zuiderkade veranderen. Daarvoor is een raadsbesluit nodig om aan de *Wet Markt en Overheid* te voldoen. Daarom krijgt u nu dit voorstel. Tijdens de voorbereiding bleek dat ook voor de andere sanitairgebouwen zo'n besluit nodig is. Daarom gaat dit voorstel meteen over alle sanitairgebouwen van de gemeente. Op dit moment zijn dat er vijf, namelijk:

- bij de steiger aan de Zuiderkade;
- bij het strand in de Wellerwaard;
- bij het strand bij de Zwolse Hoek
- bij het strand bij Schokkerhaven;
- bij het surfstrand aan het Vollenhovermeer.

Uw besluit gaat ook meteen over eventuele toekomstige sanitairgebouwen. Dan hoeft u daar later niet opnieuw een besluit over te nemen.

## **Argumenten**

### *1.1 De sanitairgebouwen hebben een algemeen belang*

De sanitairgebouwen zijn bedoeld om de recreatiegebieden schoon te houden. Zo kunnen mensen er prettig en hygiënisch gebruik van maken. Dat past bij de functie van een recreatiegebied. En het helpt om de bezoekers en het gebied gezond te houden. Dit zijn algemene belangen die de gemeente wil beschermen. Ook wanneer het commercieel niet interessant is om daar voorzieningen voor aan te bieden.

### *1.2 Als wij de kostprijs doorrekenen, wordt het tarief te hoog*

De *Wet Markt en Overheid* vraagt eigenlijk om een integrale kostprijs te rekenen. Met dit voorstel maakt u gebruik van een uitzondering op die regel. Wij adviseren u dit besluit omdat een integrale kostprijs in dit geval te duur zou zijn. Het tarief om van het sanitairgebouw gebruik te maken, zou dan zo hoog worden dat bezoekers dit tarief er

niet voor betalen. Denk aan een bedrag van ca € 10,00 per bezoek. Ter vergelijking: toiletgebruik in een winkel of restaurant kost ca € 0,20 tot € 0,70.

*1.3 Dit besluit is nodig om aan de Wet Markt en Overheid te voldoen*

Het aanbieden van een openbare toilet- en douchegelegenheid is een economische activiteit. Want er zijn ook ondernemers die dat tegen betaling doen. Daarom gelden de regels uit de *Wet markt en overheid* en de *Mededingingswet*. Deze regels betekenen dat de raad een speciaal besluit moet nemen voor gemeentelijke openbare sanitairgebouwen. Met dat besluit kiest u er bewust voor om sanitairgebouwen gratis of goedkoop aan te bieden omdat deze voorzieningen een algemeen belang dienen. U maakt op die manier gebruik van een uitzondering op de regel die de Wet markt en overheid biedt. Die regel is dat u minimaal een integrale kostprijs moet berekenen, als u economische activiteiten aanbiedt.

*1.4 Waarschijnlijk heeft niemand bezwaar tegen dit besluit*

Dit besluit heeft vier weken ter inzage gelegen. In die tijd konden mensen erop reageren. Er zijn geen reacties binnen gekomen. U mag daarom aannemen dat niemand grote bezwaren heeft tegen dit besluit.

## **Kanttekeningen**

*1.1 U kunt de sanitairgebouwen ook sluiten*

Het alternatief van dit besluit is om de gebouwen te sluiten. Dat zou juridisch gezien een logische consequentie zijn. Maar het zou ook zonde zijn van de gebouwen. Die staan er namelijk al en er wordt gebruik van gemaakt.

*1.2 Als er een ondernemer is die ze wil overnemen, kunt u ze ook verkopen*

Op dit moment is er geen belangstelling voor. Maar als in de toekomst een ondernemer een sanitairgebouw van de gemeente wil kopen, zou u dat natuurlijk kunnen doen. Het is ten slotte een economische activiteit.

## **Planning/uitvoering**

Er is geen uitvoering of vervolg nodig na dit besluit.

## **Bijlagen**

Er zijn geen bijlagen bij dit voorstel.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer A. Poppe  
Steller : mevrouw I.S.M. Cornelissen; 0527 63 35 01;  
i.cornelissen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 augustus 2017, no. 484782-1,

gelet op artikel 25h, vijfde en zesde lid van de Mededingingswet;

overwegende dat sanitairgebouwen helpen om recreatiegebieden schoon en hygiënisch te houden

B E S L U I T:

het beschikbaar stellen van gemeentelijke sanitairgebouwen bij recreatievoorzieningen aan te wijzen als *"economische activiteit in het algemeen belang"*.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 september 2017.

De griffier, de voorzitter,