

Emmeloord, 5 september 2017.

Onderwerp

Verordening voor een BIZ (Bedrijven Investerings Zone) in Emmeloord Centrum

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de "verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de bedrijveninvesteringszone centrumgebied Emmeloord 2018"
2. De verordening publiceren en in werking laten treden zo spoedig mogelijk nadat uit een meting is gebleken dat er genoeg draagvlak is onder de ondernemers.
3. Met instemming kennisnemen van het meerjarenbeleidsplan en de indicatieve meerjarenbegroting van de stichting Centrummanagement.

Doelstelling

Het oprichten van een Bedrijven Investerings Zone, met als resultaat een sterk centrumgebied en een beter renderend winkelgebied.

Inleiding

De ondernemers in het centrum van Emmeloord hebben in een werkgroep het initiatief genomen om te komen tot een ondernemersfonds voor het centrum van Emmeloord, via de zogenaamde Bedrijven Investerings Zone (BIZ). Het inrichten van een BIZ in Emmeloord centrum sluit goed aan bij een verzoek dat de BAN in 2015 deed, als reactie op het open plan proces voor het Stadshart. Dit verzoek is door de gemeente opgenomen in de uitwerkingsagenda, onderdeel B: Een actief en levendig stadshart.

Een Bedrijven Investerings Zone (BIZ) is een afgebakend gebied, waarin ondernemers samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Aan de gemeente is om medewerking gevraagd. De gemeente moet namelijk voor inning van de ondernemersbijdragen zorgdragen. Het geïnde bedrag staat de gemeente vervolgens weer af aan de ondernemers, ter vulling van het fonds.

Doel van het fonds is om meer consumenten in het centrum van Emmeloord te krijgen. Alle bedrijven in het centrum betalen mee, waarbij de ondernemersbijdrage gekoppeld is aan de WOZ-waarde van het niet-woninggedeelte van het bedrijfspand. De bijdrage wordt betaald door de gebruiker van het pand. Bij leegstand wordt de bijdrage betaald door de eigenaar.

De ondernemers hebben zich verenigd in een stichting: de Stichting Centrummanagement Emmeloord. Deze stichting is verantwoordelijk voor een goede besteding van het fonds. Daarvoor hebben zij statuten opgesteld, een concept-uitvoeringsovereenkomst en een meerjarenbeleidsplan. De stichting heeft als doel om een compleet activiteiten- en evenementenprogramma uit te voeren voor het centrum van Emmeloord, ondersteund door promotie en marketing. Samen met de gemeente willen zij zich inzetten voor de centrumontwikkeling, door versterking van het winkelaanbod, monitoring van leegstand en door te zorgen voor een

sfeervol, schoon en veilig centrumgebied. Daarnaast stimuleren zij innovatie en ondernemerschap.

De stichting gaat samenwerken met de Vereniging van Eigenaren Lange Nering Oost/West, STEP, BAN en gemeente Noordoostpolder.

Op basis van de 'Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de bedrijveninvesteringszone centrumgebied' kan de gemeente met ingang van 1 januari 2018 een belasting heffen bij de ondernemers die gevestigd zijn in het centrum van Emmeloord. De verwachte opbrengsten uit deze belasting (ruim €80.000) worden jaarlijks in de vorm van een subsidie verstrekt aan de Stichting Centrummanagement. Daarnaast ontvangt de stichting bijdragen van de verenigingen van eigenaren.

Om de ambities uit het meerjarenbeleidsplan uit te kunnen voeren ontvangt de stichting een aanvullende subsidie van €40.000 (per jaar, voor 5 jaar). Deze subsidie is opgenomen in de programmaexploitatie voor stadshart Emmeloord.

Argumenten

1.1 De verordening is de manier om alle ondernemers mee te laten betalen aan een fonds voor het centrum.

Het is zeer positief dat een werkgroep van ondernemers zelf bij wil dragen aan een sterk centrum. De afgelopen maanden zijn belangrijke stappen gezet, zoals het oprichten van de Stichting Centrummanagement en het bespreken van de verschillende manieren om een fonds in te richten. Het instellen van een BIZ door middel van de verordening is een belangrijke stap in het gezamenlijke proces.

1.2 Het vaststellen van een verordening is een bevoegdheid van de raad

1.3 Het voorstel past in bestaand beleid

Het oprichten van een collectieve ondernemersactiviteit is één van de projecten van het centrumplan, zoals dat onder ander is vastgelegd in katern B van de uitwerkingsagenda. Het voorstel draagt bij aan de realisatie van een economisch vitaal en aantrekkelijk centrum.

2.1 De verordening kan alleen in werking treden als meer dan 50% van de ondernemers in het gebied reageert op de draagvlakmeting. Van die 50% moet 2/3 positief zijn over het instellen van de BIZ. Bovendien moeten de voorstellers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstellers.

Door de verordening nu al in principe vast te stellen, kan deze op 1 januari 2018 in werking treden. Instemming van de raad is bovendien nodig om de draagvlakmeting uit te kunnen voeren.

3.1 Het meerjarenbeleidsplan en de bijbehorende indicatieve begroting zijn documenten van de Stichting Centrummanagement.

De documenten geven een goed beeld van de ambities van de stichting.

3.2 Het beleidsplan van de Stichting voldoet aan de wettelijke vereisten

De activiteiten die gefinancierd kunnen worden uit de BIZ moeten zijn gericht op 'de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone'.

Het beleidsplan van de Stichting (zie bijlage 3) voldoet hieraan. Uit het beleidsplan blijkt dat de voorgenomen acties voor het overgrote deel bedoeld zijn om meer consumenten naar het centrum te halen. Een belangrijke aanvullende voorwaarde die door wet wordt gesteld is dat de voorgenomen activiteiten die men wil uitvoeren met de inkomsten uit de BIZ geen vervanging mogen zijn van gemeentelijke taken en diensten. De voorgenomen activiteiten zijn geen vervanging.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de BIZ-aanslag kan bezwaar worden aangetekend door individuele ondernemers. Ook bezwaar tegen de WOZ-waarde kan van invloed zijn op de hoogte van de BIZ-bijdrage.

Dat betekent dat de verwachte inkomsten van ruim €80.000 lager kunnen uitvallen. Om continuïteit van de activiteiten te waarborgen, wordt jaarlijks wel €80.000 subsidie verstrekt aan de stichting.

3.1 In Emmeloord zijn meer partijen actief in het centrum.

Goed voorbeeld is de Stichting Evenementen en promotie Noordoostpolder (STEP). Het is belangrijk dat alle partijen samen gaan werken bij het organiseren van activiteiten.

3.2 De taken van de stichting en gemeente moeten niet door elkaar gaan lopen.

De voorgenomen activiteiten mogen geen vervanging zijn van de gemeentelijke taken en diensten. Uit het meerjarenbeleidsplan blijkt dat ook niet, maar het is belangrijk dat ook in de komende jaren goed in het oog te blijven houden.

Planning/uitvoering

Na uw besluit om de verordening vast te stellen start de draagvlakmeting, zoals dat in de wet is uitgewerkt.

De draagvlakmeting, in de vorm van een schriftelijke stemronde, start op 17 oktober. Alle ondernemers krijgen een brief en stembiljet namens de gemeente. De brieven worden persoonlijk uitgereikt aan de ondernemers in het BIZ-gebied. De stembiljetten worden vervolgens in een gesloten envelop worden ingeleverd. Op 14 november worden de stemmen geteld door een gemeentelijke stemcommissie, in bijzijn van een notaris. De ondernemers die zitting hebben in de Stichting Centrummanagement hebben hun medewerking toegezegd bij het praktisch organiseren van de stemronde.

De verordening zal, na een positieve stemronde, per 1 januari 2018 ingaan.

De ingerichte BIZ blijft tot 1 januari 2023 van kracht, daarna moet opnieuw een draagvlakmeting worden gedaan.

Bijlagen

- Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de bedrijveninvesteringszone centrumgebied Emmeloord 2018 (verseon 507789)
- Afbakening van het BIZ-gebied (verseon 507791)
- Meerjarenbeleidsplan van de Stichting Centrummanagement Emmeloord (verseon 507797)
- Indicatieve meerjarenbegroting van de Stichting Centrummanagement Emmeloord (verseon 507800)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer H.H. Suelmann
Steller : mevrouw W.T.M. Hulleman; 06 48 13 46 15;
w.hulleman@noordoostpolder.nl



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2017, no. 506180-1;

gelet op artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de "verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de bedrijveninvesteringszone centrumgebied Emmeloord 2018";
2. De verordening te publiceren en in werking te laten treden zo spoedig mogelijk nadat uit een meting is gebleken dat er genoeg draagvlak is onder de ondernemers;
3. Met instemming kennis te nemen van het meerjarenbeleidsplan en de indicatieve meerjarenbegroting van de stichting Centrummanagement.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 25 september 2017

De griffier, de voorzitter,