

MEMO

Aan : Griffier
Van : Peter de Jager/ Cluster Ruimte
Datum : december 2010
Onderwerp : Algemene regeling vrijgave voorontwerp bestemmingsplan

Vrijgave voorontwerp bestemmingsplan

Inleiding

Deze memo behandelt de regeling hoe om te gaan met het vrijgeven van een voorontwerp bestemmingsplan door de raad(scommissie) met het oog deze in procedure te brengen in samenhang met het vooroverleg en de inspraak. Van belang is dat raadsleden op de hoogte worden gebracht van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Voorontwerp bestemmingsplan

Een bestemmingsplan dient conform de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Voordat dit gebeurd zijn een aantal stappen te nemen om tot dit moment te komen. De raad wordt in een aantal van die stappen betrokken bij een bestemmingsplan dat in voorbereiding is. De raadscommissie Woonomgeving is de **advies**commissie van de raad om in het voortraject betrokken te worden bij de planvorming. Voordat een voorontwerpbestemmingsplan conform de gemeentelijke Inspraakverordening 6 weken ter visie gaat, krijgt de raadscommissie Woonomgeving de mogelijkheid te reageren op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

In de bijlage treft u een overzicht aan van de bestemmingsplanprocedure met daarin opgenomen de te nemen stappen.

Het ter visie leggen van het voorontwerp is het eerste moment dat het bestemmingsplan openbaar bekend wordt gemaakt. Het is uiteindelijk de gemeenteraad die het bestemmingsplan vaststelt.

Vrijgeven bestemmingsplan

Een bestemmingsplan dat gereed is voor het vooroverleg en de inspraak, kan ter visie worden gelegd. Vooraf aan deze fase willen we graag uw mening aangaande dit plan peilen. Er zijn twee manieren om het plan aan uw commissie voor te leggen, dit hangt ook samen met de ruimtelijke ontwikkelingen en omvang van een bestemmingsplan. Ons advies is, vast te houden aan de lijn van de hieronder beschreven opties.

Deze twee opties zijn:

Optie 1: Kleine bestemmingsplannen en kleine ontwikkelingen

Bestemmingsplannen die geen of weinig nieuwe planologische ontwikkelingen bevatten. Uw commissie wordt in staat gesteld binnen twee weken 14 dagen na ontvangst te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Mochten wij binnen die periode geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat er geen opmerkingen zijn en kan de procedure worden vervolgd.

Voorbeelden:

- Actualisatie van de dorpen;
- Postzegelplannen naar aanleiding van individuele verzoeken;
- Bestemmingsplannen voor andere bouwplannen in de bebouwde kom met een geringe ruimtelijke impact.

Optie 2: Grote bestemmingsplannen en veel ontwikkelingen

Bestemmingsplannen die meer ontwikkelingsgericht zijn en een grotere ruimtelijke impact hebben op de omgeving. Deze plannen kunnen plenair worden behandeld in de vergadering van de Commissie Woonomgeving. Deze vindt één keer per maand plaats. Dit biedt uw commissie de mogelijkheid meer in discussie te gaan met betrekking tot het desbetreffende plan. Na deze discussie kan de procedure worden vervolgd.

Voorbeelden:

- Bestemmingsplannen voor de uitbreiding van woningbouw en bedrijventerreinen;
- Bestemmingsplannen met betrekking tot herstructurering;
- Bestemmingsplannen voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied die niet passen binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010'.

Cluster Ruimte

Bestemmingsplanprocedure

Hieronder een overzicht met betrekking tot de procedure van een bestemmingsplan.

1. Er wordt een *voorontwerpbestemmingsplan* opgesteld. Het plan wordt getoetst aan relevante regelgeving en beleid, voor zover van toepassing op basis van de verschillende onderzoeken.
2. Als het *voorontwerp* gereed is neemt het college van burgemeester en wethouders het besluit om het bestemmingsplan in procedure te brengen. Tevens moet de **raadscommissie** (commissie Woonomgeving) ingestemd hebben met het in procedure brengen van het bestemmingsplan.
3. Het *voorontwerp* wordt toegezonden aan diverse instanties, waaronder betrokken overheden (in elk geval provincie, waterschap en Inspectie VROM). Dit wordt ook wel het *vooroverleg* genoemd. Zij krijgen 6 weken de tijd om een (vooroverleg-)reactie te geven.
4. Tijdens het *vooroverleg* vindt ook de *inspraak* van de bevolking plaats. Het *voorontwerp* wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder schriftelijk een inspraakreactie kan geven op het bestemmingsplan. Het voorontwerp is in te zien op het gemeentehuis, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Ongeveer halverwege de termijn van terinzagelegging vindt een *inspraakbijeenkomst* plaats, waarbij belangstellenden in de gelegenheid worden gesteld om met het gemeentebestuur van gedachten te wisselen over het bestemmingsplan.
5. Alle ingekomen reacties worden verwerkt en er wordt een *ontwerpbestemmingsplan* opgesteld. Zo nodig neemt het college van burgemeester en wethouders een formeel standpunt in over de ingekomen reacties.
6. Het *ontwerp* wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad.
7. Binnen 12 weken dient de gemeenteraad het bestemmingsplan *vast te stellen*. Vóór vaststelling wordt de **raadscommissie** (commissie Woonomgeving) in de gelegenheid gesteld te reageren op het plan.
8. Indien het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld wordt het bestemmingsplan in eerste instantie naar het ministerie en de provincie gestuurd. Deze hebben maximaal 6 weken de tijd om wel/ geen bedenkingen van bezwaar/ reactieve aanwijzing te geven. Daarna gaat het plan 6 weken ter inzage. Een belanghebbende heeft de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS).
9. Als het genoemde onder punt 8 niet aan de orde is en het plan ongewijzigd is vastgesteld, gaat het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling, 6 weken ter inzage. Een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, heeft de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS).
10. Na afloop van deze terinzagelegging treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de ABRS. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan tevens onherroepelijk. Is er wel beroep ingesteld dan is het onherroepelijk worden van het plan afhankelijk van de uitspraak van de ABRS.