

Emmeloord, 7 maart 2017.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' ongewijzigd vaststellen.
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00576-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, mei 2016.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' vaststellen.

Inleiding

Op 22 februari 2016 hebben wij van de heer Barendregt (hierna: aanvrager) een verzoek ontvangen tot het opstellen van een bestemmingsplan ter herziening van de beheersverordening 'Landelijk gebied' geldend op het perceel Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele. Aanvrager heeft een gemengd bedrijf bestaande uit een vleeskalverentak en een akkerbouwtak. Hij wil op deze locatie de bestaande aardappelschuur verlengen met een nieuw te bouwen werktuigenberging ten behoeve van de akkerbouwtak van het bedrijf. Door uitbreiding wordt het bestaande bebouwingsvlak overschreden. Ook de bestaande aardappelschuur staat gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak.

Voorafgaand aan het verzoek heeft uw college op 13 oktober 2015 het besluit genomen om in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek om de verlenging van de bestaande schuur te realiseren op het perceel Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele, mits er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

Het perceel heeft op grond van de beheersverordening de aanduiding 'Ai'. Deze aanduiding wordt gehandhaafd voor de gebouwen die gebruikt worden ten behoeve van de vleeskalverentak. De gebouwen die voor akkerbouwdoeleinden gebruikt worden hebben een specifieke aanduiding gekregen. Hier is intensieve veehouderij niet toegestaan.

Omdat de nieuw te bouwen werktuigenberging het bebouwingsvlak overschrijdt moet er een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. In deze procedure wordt ook geregeld dat de mest- en sleufsilo's aan de achterzijde van het bedrijf op een nette wijze worden ingepast in het landschap doormiddel van een (deels) nieuwe erfsingel en erfsloot.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' heeft vanaf 1 september 2016 voor een periode van 6 weken als voorontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Op 20 december 2016 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 29 december 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00576-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, mei 2016.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van

de Raad van State (ABRVs). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

- 18 april 2017 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 26 april 2017 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 8 juni 2017 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' (464260, 464263)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 februari 2017, no. 464181;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' ongewijzigd vaststellen.
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00576-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, mei 2016.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 april 2017.

De griffier,

de voorzitter,