

Emmeloord, 9 januari 2018.

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00594-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, maart 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied' vaststellen.

Inleiding

Op 24 januari 2017 heeft ons college besloten om te experimenteren met een veegplan. Bij dit besluit was een lijst gevoegd met dertien principeverzoeken waar nog geen planologisch vervolg is gegeven. Op basis van deze lijst zijn acht initiatieven aangewezen die geschikt zijn om meegenomen te worden in bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied' (hierna: het veegplan). De eigenaren van de betreffende percelen zijn uitgenodigd voor een gesprek. Uiteindelijk hebben vijf eigenaren aangegeven mee te willen met het veegplan. De overige plannen zijn ofwel niet meer actueel ofwel nog niet concreet genoeg.

De onderstaande ontwikkelingen zijn opgenomen in het veegplan:

- *Gedeelte Kuinderbos, gelegen tussen Bant en Kuinre*

Ontwikkeling van een natuurlijke dierenbegrafplaats door Staatsbosbeheer. Aan de bestemming 'Bos' wordt hier een specifieke aanduiding 'dierenbegrafplaats' toegevoegd.

- *Noordermiddenweg 10-I en Noordermiddenweg 10-II te Creil*

Verzoek van de familie Wuestenenk om de bestemming van het perceel Noordermiddenweg 10-I van 'Opvang buitenlandse werknemers' terug te brengen naar de agrarische bestemming. Veehouderij wordt in de toekomst op beide percelen uitgesloten. De aanwezige bedrijfswoning krijgt een aanduiding 'plattelandswoning' zodat hier reguliere burgerbewoning is toegestaan. Verder wordt het bestemmingsvlak van beide erven in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie en wordt het realiseren van een afschermdende erfsingel geborgd.

- *Casteleysweg 2 te Emmeloord*

Verzoek van de heer Diephout om de bestemming aan te passen van 'Agrarisch gebied' naar de bestemming 'Wonen'.

- *Ankerpad 15 te Espel*

Verzoek van de familie Hakvoort om een bedrijf ten behoeve de in- en verkoop en training van politiehonden te beginnen. De bestemming wordt aangepast van 'Agrarisch' naar een bedrijfsbestemming met een specifieke aanduiding 'hondentraining'.

- *Hopweg 41 te Rutten.*

Verzoek van de heer Roorda om het perceel als burgerwoning te gebruiken. Meneer wil op het erf graag enkele ondergeschikte functies uitvoeren. Dit betreft de opslag van onder ander campers, caravans en boten en een recreatieve functie in de vorm van kleinschalig kamperen. Deze functies worden in het veegplan conform de binnenplanse afwijkingmogelijkheid in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' (van toepassing via de beheersverordening) direct positief bestemd. Met de gekozen wijze van bestemmen wordt de reeds aanwezige erfsingel beschermd en waar nodig hersteld.

Op 13 juni 2017 heeft ons college besloten het voorontwerpbestemmingsplan (via uw raadscommissie Woonomgeving) vrij te geven voor inspraak en vooroverleg. Vanaf 5 juli 2017 heeft het voorontwerp zes weken voor inspraakreacties ter inzage gelegen.

Op 12 september 2017 heeft ons college ingestemd met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Hierna heeft het plan vanaf 21 september 2017 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie: bijlage 1) is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Er worden geen aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van zienswijzen. Wel worden er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve enkele ondergeschikte aanpassingen doorgevoerd (zie: bijlage 2). Omdat deze aanpassingen deels zien op de regels en verbeelding is er sprake van gewijzigde vaststelling.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00594-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT, maart 2017.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de verschillende initiatiefnemers

planschadeverhaalovereenkomsten gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemers moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. *Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet.*

De bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt direct na vaststelling opgestuurd naar gedeputeerde staten. Zodra de provincie het plan vrijgeeft wordt de kennisgeving geplaatst in De Noordoostpolder, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

- 29 januari 2018: Vaststelling door de gemeenteraad

Bijlagen

1. Vastgesteld bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied' (533405, 533406)
2. Bijlage aanpassingen tussen ontwerpbestemmingsplan en vastgesteld bestemmingsplan (533422)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma
Steller : de heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49 of
khdejong@noordoostpolder.nl en
mevrouw M.Wierstra 0527 63 32 75 of
m.wierstra@noordoostpolder.nl.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 januari 2018,
no. 533382-1;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00594-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, maart 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 5 februar 2018.

De griffier, de voorzitter,