



VOORTGANG CENTRUMPLAN

TER INFORMATIE | RAAD |
3 DECEMBER 2018



HART VOOR
EMMELOORD

OPBOUW

1. WAAR STAAN WE NU?

VOORTGANG PER DEELOPGAVE

2. WAT STAAT ER IN 2019 OP DE PLANNING?

3. EN VERDER?

4. VRAGEN

1| CENTRUMPLAN



1 | KERNBEGRIPPEN

Gezellig

Gevarieerd

Eigen

Gratis parkeren

Korte termijn en
lange termijn

Haalbare
voorstellen

Duurzaamheid



HART VOOR
EMMELOORD

1 | RANDVOORWAARDEN

1. Zes gedefinieerde deelopgaven. ✓
2. Looptijd van 2018-2028 (korte, middellange en lange termijn) ✓
3. Beschrijving ruimtelijke kwaliteit. ✓
4. Per deelproject betrokkenheid samenleving 🕒 ✓
5. Duurzaamheid 🕒
6. Resultaat ten hoogste € 4 miljoen negatief. 🕒 ✓
7. Risicomatrix ✓

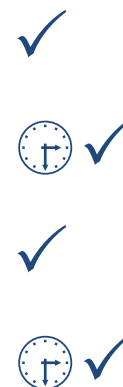
1 | DEELOPGAVEN

- A. STADSHART EN OMGEVING**
- B. ACTIEF, LEVENDIG STADSHART**
- C. DE DEEL EN OMGEVING**
- D. LANGE NERING WEST, KORTE ACHTERZIJDE EN KETTINGPLEIN**
- E. LOCATIE SLOOPFLATS**
- F. LANGE NERING OOST**

1 | WAAR STAAN WE NU?

A. STADSHART EN OMGEVING

A. De uitstraling van het stadshart en haar omgeving	
Ruimtelijke kwaliteit	KT
Inrichting openbare ruimte	KT / MT
Toekomstige verkeersstructuur	KT / MT
Verkeersontsluiting Centrum	QW / MT



1 | WAAR STAAN WE NU?

B. ACTIEF EN LEVENDIG

B. Een actief en levendig stadshart	
Centrummanagement	QW / MT
Evenementen en activiteiten	KT
Collectieve ondernemersactiviteit	KT / MT
Warenmarkt	QW / MT



1 | WAAR STAAN WE NU?

C. DE DEEL EN HAAR OMGEVING

C. De Deel en haar omgeving	
De Kleine Deel	QW / MT
De Deel	MT
Uitbreiding 't Voorhuys	MT
Verblijfsgebied aan de K. Julianastraat	KT
Fietsenstalling	KT



**HART VOOR
EMMELOORD**

1 | WAAR STAAN WE NU?

D. LANGE NERING, KORTE ACHTERZIJDE, KETTINGPLEIN

D. Lange Nering, Korte achterzijde en Kettingplein	
Lange Nering West	KT
Kettingplein	MT
Korte Achterzijde	MT



HART VOOR
EMMELOORD

1 | WAAR STAAN WE NU?

E. SLOOPFLATS

E. Locatie sloopflats	
De Boei	QW / MT
Woningbouw	MT / LT



1 | WAAR STAAN WE NU?

F. EN G. LANGE NERING OOST, PAARDENMARKT EN NOORDZIJDE

F. Lange Nering Oost	
Lange Nering Oost	LT
Herontwikkeling Noordzijde 60-76/Lange Nering 85-87/Sportlaan 9	MT
G. Paardenmarkt / Noordzijde	
Paardenmarkt / Noordzijde	MT / LT



**HART VOOR
EMMELOORD**

2 | PLANNING 2019?

A.

TERRASSENBELEID

KEUZE POLDERTOREN

B.

ACTIVITEITEN IN HET CENTRUM

EVENEMENTEN OP ANDERE LOCATIE

COMMUNICATIE OVER HET CENTRUM

C.

ONTWERP PARK

HERINRICHTING DE DEEL

GEBOUWEN AAN DE DEEL

BESTEMMING DE DEEL 22



**HART VOOR
EMMELOORD**

2 | PLANNING 2019?

D.
BEHEERPLAN CENTRUM
PLAN KORTE ACHTERZIJDE
PLAN LOCATIE NOORDZIJDE 8-12

E.
BESTEMMINGSPLAN DE BOEI
STEDENBOUWKUNDIG PLAN EN UITVRAAG
CENTRUM OOST (FLATS EN PAARDENMARKT)

F.
PLAN SMEDINGPLEIN



2 | PLANNING 2019?

D.
BEHEERPLAN CENTRUM
PLAN KORTE ACHTERZIJDE
PLAN LOCATIE NOORDZIJDE 8-12

E.
BESTEMMINGSPLAN DE BOEI
STEDENBOUWKUNDIG PLAN EN UITVRAAG
CENTRUM OOST (FLATS EN PAARDENMARKT)

F.
PLAN SMEDINGPLEIN



3 | EN VERDER?



4 | VRAGEN

STEL ZE GERUST

