



GEMEENTERAAD 14-1-2019

# WOONVISIE NOORDOOST POLDER

## VEEL THEMA'S ONVERANDERD

- ▶ Kwaliteit boven kwantiteit
- ▶ Wonen, zorg, vergrijzing
- ▶ Energie
- ▶ Eenzijdigheid/kwaliteit oudere bestaande voorraad
- ▶ Toekomstperspectief op gebiedsniveau

# VORIGE WOONVISIE INMIDDELS WEL RUIM 6 JAAR OUD

- ▶ toen: middenin crisis  
nu: top van de markt
- ▶ toen: kwantitatief herzien uitbreidingsplannen  
nu: nieuw kwalitatief en kwantitatief perspectief na herziening
- ▶ toen: wonen zorg gaat sterk veranderen  
nu: middenin nieuwe situatie
- ▶ toen: betaalbaar wonen en energiebesparing  
nu: energieneutraal

## PROCES OP HOOFDLIJNEN

- ▶ Offertetraject
- ▶ Start raad (nu)
- ▶ Analyse/interviews
- ▶ Stakeholders/bevolking
- ▶ Schetsvisie
- ▶ Terugkoppeling
- ▶ Woonvisie (deadline prestatieafspraken)
- ▶ Uitvoering

# THEMA'S

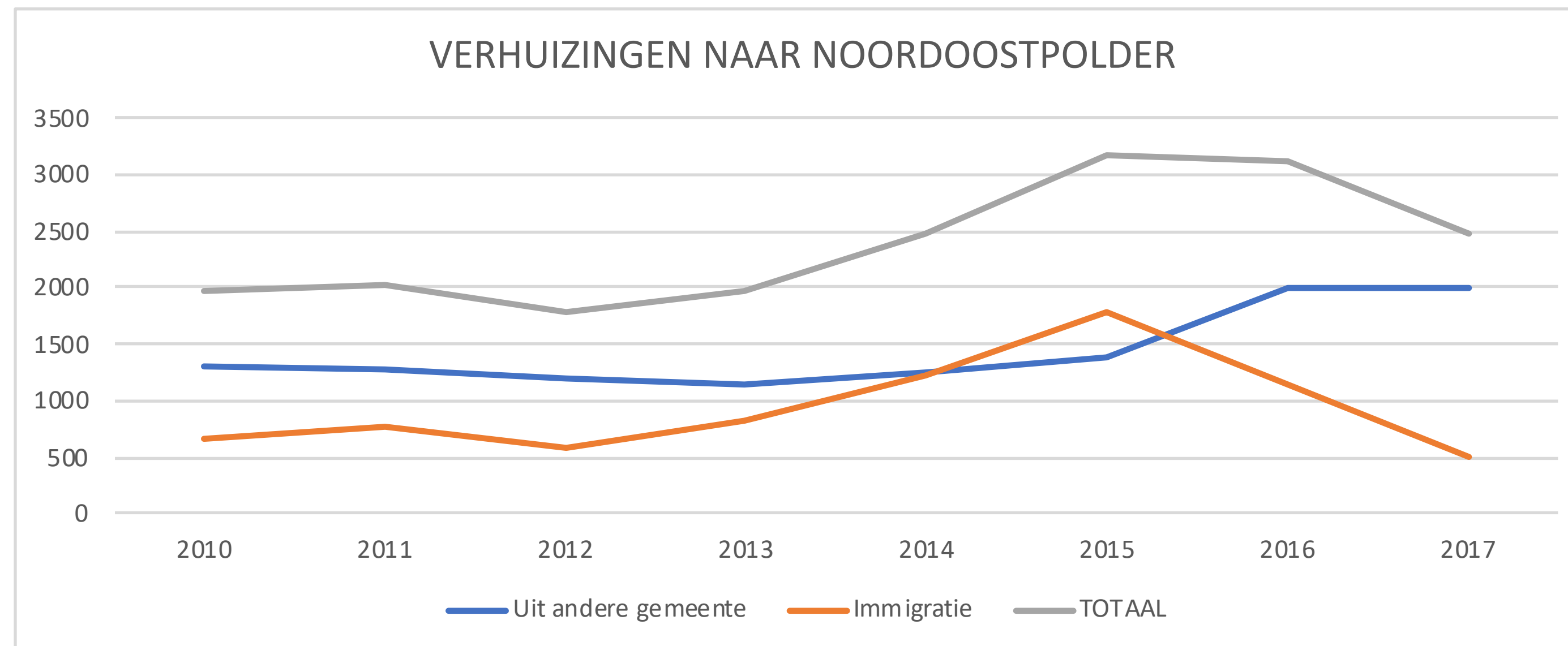


## ACHTERGROND & INSPIRATIE

- ▶ WONINGVOORRAAD & DEMOGRAFIE
- ▶ URGENTE EN BIJZONDERE DOELGROEPEN
- ▶ WONEN EN ZORG
- ▶ HERIJKING BESTEMMINGSPLANNEN
- ▶ BETAALBAARHEID
- ▶ RUIMTELIJK & KWALITATIEF
- ▶ DUURZAAMHEID

# WONINGVOORRAAD & DEMOGRAFIE

- ▶ HUIDIGE STAND
- ▶ DEMOGRAFISCHE ONTWIKKELING
- ▶ STEEDS STERKERE SCHOMMELINGEN MARKT
- ▶ ...



## URGENTE EN BIJZONDERE DOELGROEPEN

- ▶ SENIOREN
- ▶ JONGEREN
- ▶ ZORGBEHOEVEND
- ▶ (INTEGRATIE) NIEUWKOMERS
- ▶ 100% STATUSHOUDERS
- ▶ WOONWAGENBEWONERS
- ▶ ...



## WONEN EN ZORG

- ▶ OUDE CONCLUSIE: KWANTITATIEF VOLDOENDE
- ▶ OPGAVE EIGEN WONING, M.N. KLEINE KERNEN
- ▶ OUDE VISIE OP BASIS VAN PROGNOSES TEN TIJDE VAN OMSLAG, NU KIJKEN NAAR WAT ECHT IS GEBEURD
- ▶ ...

## HERIJKING BESTEMMINGSPLANNEN

- ▶ AANTALLEN TERUGGEBRACHT (OP PAPIER IVM LADDER)
- ▶ VANUIT NIEUWE STARTPOSITIE VISIE ONTWIKKELEN
- ▶ ...

## BETAALBAARHEID

- ▶ STERKE LANDELIJKE PRIJSSTIJGINGEN ZORGEN VOOR AFWENTELING MARKTDRIJK OP OMLIGGENDE REGIO'S
- ▶ MEESTIJGENDE PRIJZEN
- ▶ BOUWKOSTEN ZETTEN ONTWIKKELINGEN ONDER DRUK
- ▶ ...

## RUIMTELIJK & KWALITATIEF

- ▶ VERNIEUWING BESTAAND
  - ook koop...
- ▶ RESTRUIMTE BENUTTEN VOOR KWALITEITSIMPULS
- ▶ BIJZONDERE PROGRAMMA'S
- ▶ KOPPELING UITSTRALING/ENERGIE
- ▶ ...

## DUURZAAMHEID

- ▶ KOPPELING ENERGIE ANDERE THEMA'S
  - wijkvernieuwing
  - betaalbaarheid
- ▶ STRATEGIE, STIMULEREN DUURZAAMHEID EIGEN WONINGBEZIT
- ▶ AFSPRAKEN CORPORATIES
- ▶ GEBIEDSGERICHTE STRATEGIEËN
- ▶ ...

**VRAGEN:**

# VRAGEN

- ▶ Hoe ziet de toekomst van het wonen in de Noordoostpolder eruit?
- ▶ Wat zijn de thema's?
- ▶ Prioriteit thema's?
- ▶ Inhoudelijke ideeën en voorstellen?
- ▶ Welke stakeholders wilt u betrekken?

## HOE ZIET DE TOEKOMST VAN HET WONEN IN DE NOORDOOSTPOLDER ER UIT?

- ▶ Vernieuwen van binnenuit.... (oude woonvisie)
- ▶ Bijv: Concurreren op kwaliteit ....
- ▶ Bijv: Proeftuin voor de toekomst ....
- ▶ Bijv: Ruimte voor initiatief....
- ▶ Etc...



## WAT ZIJN DE THEMA'S

- ▶ Doorontwikkeling bestaande thema's:
  - duurzaamheid, energie
  - vergrijzing
  - kwaliteit, bestaande voorraad
  
- ▶ Nieuwe thema's?
  - ...
  - ...

## PRIORITEITEN THEMA'S

▶ Top Drie:

- 1.
- 2.
- 3.

▶ Subthema's

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

## IDEEËN

▶ Top Drie:

- 1.
- 2.
- 3.

▶ Overig

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

## TE BETREKKEN STAKEHOLDERS

▶ Top Drie:

- 1.
- 2.
- 3.

▶ Overig

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.